

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7018/TTr-STNMT-QHKHSĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 5/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên là 03 dự án; diện tích 2,39 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên là: 18 dự án; diện tích là: 27,67 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*).

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		5.982,02
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.531,88
1.1	Đất trồng lúa	LUA	231,27
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>227,32</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	960,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	270,28
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	52,94

1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,52
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.437,73
2.1	Đất quốc phòng	CQP	276,65
2.2	Đất an ninh	CAN	8,62
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	52,93
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,32
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	383,81
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	50,00
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	930,00
2.8	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	3,77
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,09
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	1.531,45
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	16,72
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	20,78
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,25
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	41,40
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	78,95
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,05
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	65,68
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	26,37
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	716,07
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	201,82
3	Đất chưa sử dụng	CSD	12,41

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên
(Kèm theo Quyết định số: 5121 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cấm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất;..)									
1	Xây dựng Tuyến đường từ ngõ 765 Nguyễn Văn Linh đến đường dọc sông Cầu Bấy	DGT	Ban QLDA	0.31		0.31	Long Biên	Sài đồng	QĐ số 7833/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 của UBND quận phê duyệt DAĐT	x
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2016									
1	Cải tạo, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đấu và vườn Hồ phường Cự Khối	DGT	UBND Quận	0.08		0.08	Long Biên	Cự Khối	QĐ số 3668/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND quận Long Biên	x
2	Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dân GPMB tại ô quy hoạch A2-3/NO1 khu ĐTM Thượng Thanh, quận Long Biên	ODT	UBND quận	2.00		2.00	Long Biên	Thượng Thanh	QĐ số 4044/QĐ-UBND ngày 28/6/2013 của UBND Thành phố QĐ 4987 31/10/2012 Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư	x
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD 2016									
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Tổng				2.39	-	2.39				

Phụ lục 03: Dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên
(Kèm theo Quyết định số: 5121 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh Xã		
1	GPMB, Xây dựng hạ tầng ô đất quy hoạch ký hiệu C2-3/P3 phường Gia Thụy	DGT	UBND Quận	0.73	-	0.73	Long Biên	Gia Thụy	QĐ 5536 /QĐ-UBND ngày 12/6/2014 vv phê duyệt BCKTKT thực hiện DA của UBND quận Long Biên	
2	Xây dựng trường mầm non tập trung tại số 449 đường Ngọc Lâm	DGD	UBND Quận	0.21	-	0.21	Long Biên	Ngọc Lâm	QĐ 8035/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận Long Biên	
3	GPMB, xây dựng HTKT để quản lý theo quy hoạch ô đất H.1/CC3 phường Bồ Đề	TMD	UBND Quận	0.06	-	0.06	Long Biên	Bồ Đề	QĐ phê chủ trương đầu tư số 65/QĐ-HĐND 03/12/2015	
4	GPMB, xây dựng HTKT để quản lý theo QH ô đất H.1/CQ1, H.1/LX1 phường Bồ Đề	ODT	UBND Quận	0.60	-	0.60	Long Biên	Bồ Đề	QĐ phê chủ trương đầu tư số 66/QĐ-HĐND 03/12/2015	
5	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, GPMB các ô quy hoạch B4/CL4, B4/CL3 và B4/NO1 phụ cận tuyến đường 40m, 17,5m, 13,5m phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	ODT	UBND Quận	2.50	-	2.50	Long Biên	Thượng Thanh	QĐ phê chủ trương đầu tư số 45/QĐ-HĐND 28/7/2015	
6	Chỉnh trang HTKT ô đất thuộc ô quy hoạch C.10/CQ1 phụ cận tuyến đường từ Ngõ Gia Tự đến Trung tâm thương mại Savico, đường QH 13,5m phường Việt Hưng phục vụ đấu giá QSD đất	TSC	UBND Quận	0.50	-	0.50	Long Biên	Việt Hưng	VB phê chủ trương đầu tư số 284/QĐ-HĐND 25/5/2016	
7	Xây dựng HTKT khu tái định cư tại ô quy hoạch A4-NO1 phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên	ODT	UBND Quận	4.50	-	4.50	Long Biên	Ngọc Thụy, Thượng Thanh	QĐ phê chủ trương đầu tư số 51/QĐ-HĐND 15/9/2015	
8	Xây dựng trường Mầm non Ngọc Thụy (trường Pháp)	DGD	UBND Quận	0.35	-	0.35	Long Biên	Ngọc Thụy	QĐ phê duyệt Dự án số 4943/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của UBND quận Long Biên	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh Xã		
9	Chỉnh trang HTKT ô đất thuộc ô quy hoạch G.4/CC1 phụ cận tuyến đường Cổ Linh (40m Thạch Bàn), phường Thạch Bàn	TMD	UBND Quận	0.17	0.17	0.17	Long Biên	Thạch Bàn	QĐ 283/HĐND-TCKH ngày 25/5/2016 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án của UBND quận Long Biên	
10	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Sài Đồng	ODT	Cty CP xây dựng công nghiệp	0.04	-	-	Long Biên	Sài Đồng	QĐ chủ trương đầu tư số 1562/QĐ-UBND ngày 01/4/2016	
11	Xây dựng nhà điều hành quản lý điện chiếu sáng Công ty TNHH Chiếu sáng và thiết bị đô thị	DTS	Công ty TNHH Chiếu sáng và thiết bị đô thị	0.25	0.25	0.25	Long Biên	Giang Biên	QĐ 6080/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 của UBND TP Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư	
12	Dự án đầu tư cải tạo hồ Đầu Bàng theo phương thức xã hội hoá	DKV	Công ty CP thương mại Ngôi nhà mới	8.10	-	0.55	Long Biên	Long Biên, Bồ Đề, Phúc Đồng	QĐ số 682/QĐ-UBND ngày 03/2/2010 của UBND TP Hà Nội; QĐ số 344/QĐ-UBND ngày 21/1/2011 của UBND TP Hà Nội	
13	Dự án phục hồi cải tạo, nâng cấp trạm cấp nước Sài Đồng	DHT	Công ty nước sạch số 2 Hà Nội	0.14	-	0.14	Long Biên	Sài Đồng, Phúc Đồng	QĐ số 917/QĐ-UBND ngày 25/2/2016 để thực hiện dự án phục hồi, cải tạo, nâng cấp trạm cấp nước Sài Đồng tại các phường Sài Đồng, Phúc Đồng - quận Long Biên	
14	Đường dây 110KV từ TBA 220 KV Long Biên đầu vào đường dây 110 KV 180, 181 Đông Anh-Gia Lâm-Sài Đồng; Trạm biến áp 110 kV nổi cấp Long Biên;	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội - TCT Điện lực TP Hà Nội	1.10	0.60	0.60	Long Biên	Giang Biên, Đức Giang, Việt Hưng	Thông báo số 1380/TB-SCT ngày 06/4/2016 của Sở Công thương Hà Nội	
15	Đường dây 500/220kV Hiệp Hoà-Đông Anh-Bắc Ninh 2	DNL	Ban QLDA các công trình điện Miền Bắc - TCT truyền tải điện quốc gia	0.08	0.08	0.08	Long Biên	Giang Biên	VB số 2073/UBND-TNMT ngày 11/4/2016 của UBND TP Hà Nội	
16	XD trường THPT CLC Mùa Xuân (C2-2/THPT1)	DGD	Tập đoàn SSG	3.85	-	3.85	Long Biên	Bồ Đề	Số 1114/QĐ-UBND ngày 17/04/2012 UBND quận	
17	Trường mầm non Hoa Thủy Tinh	DGD	Công ty cổ phần Thương mại và hợp tác đầu tư Việt Nam	0.21			Long Biên	Bồ Đề	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 8377765617 ngày 10/3/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh Xã		
18	Trụ sở nhà xưởng sản xuất Công ty cổ phần 26-BQP	CQP	Công ty cổ phần 26	4.28			Long Biên	Phúc Lợi	Văn bản số 1947/BQP-TM ngày 17/3/2014 của Bộ Quốc phòng và Quyết định số 874/QĐ-TM ngày 15/6/2009 của bộ Tổng tham mưu phê duyệt vị trí đóng quân	
Tổng				27.67	1.10	15.09				

