

Số: 5124/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Nam Từ Liêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình 7025/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 20//72016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Nam Từ Liêm là 08 dự án; diện tích 11,38 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Nam Từ Liêm là: 14 dự án; diện tích là: 1546,31 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>3.219,26</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>548,57</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	61,12
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	61,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	348,63
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71,38
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	62,04
1.5	Đất làm muối	LMU	-
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	5,40
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2.670,69</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	133,87
2.2	Đất an ninh	CAN	40,18
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	17,50
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	253,95
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	62,10
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.002,51
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,88
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,01
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	795,67
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	55,37
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,82
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,59
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	43,48
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng là đồ gốm	SKX	0,35
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4,14
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	79,33
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,76
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	49,66

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	52,36
2.26	Đất công trình công cộng khác	DCK	-
2.27	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	18,49
2.28	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	31,67
3	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P.ĐT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Nam Từ Liêm**  
(Kèm theo Quyết định số: 5124 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Loại đất	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó diện tích		Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
						Đất trồng lúa	Thu hồi đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất xen kẹt ĐG3 tại phường Phương Canh.	ODT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Phương Canh	0.90	0.00	0.90	Quyết định số 4309/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.	
2	Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Đại Mỗ.	NTD	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	3.98	2.00	3.98	Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 07/3/2012 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.	
3	Xây dựng tuyến đường vào trường Đại học Ngoại ngữ.	DGT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Trung Văn	1.23	0.00	1.23	Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.	
4	Xây dựng trụ sở làm việc phường Phú Đô.	TSC	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Phú Đô	1.00	0.00	1.00	Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	

5	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất xen kẹt ĐG2 tại phường Xuân Phương.	ODT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Xuân Phương	0.90	0.00	0.90	Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.
6	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất xen kẹt ĐG4 tại phường Xuân Phương.	ODT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Xuân Phương	1.50	0.00	1.50	Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.
7	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất xen kẹt ĐG1 tại phường Đại Mỗ.	ODT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	0.90	0.00	0.90	Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.
8	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất xen kẹt ĐG2 tại phường Đại Mỗ.	ODT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	0.97	0.00	0.97	Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án.
<b>Tổng cộng</b>			<b>8</b>		<b>11.38</b>	<b>2.00</b>	<b>11.38</b>	

**Phụ lục 03: Dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Nam Từ Liêm**  
(Kèm theo Quyết định số: 5124 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Loại đất	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó diện tích		Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Văn bản đăng ký số	Ghi chú
						Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
<b>I</b>	<b>Dự án ngoài ngân sách</b>									
1	Dự án Thành phố công nghệ Xanh Hà Nội	TMD	Công ty TNHH Thành phố công nghệ Xanh Hà Nội	Đại Mỗ	57.50	57.50	57.50	Giấy chứng nhận đầu tư số 011043002736 ngày 24/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội; Quy hoạch chi tiết 1/500 theo quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBNDTP	Công văn số 07/2016 ngày 19/5/2016 của Công ty TNHH Thành phố công nghệ Xanh Hà Nội	
2	Khu Chức năng đô thị Nam Đại Lộ Thăng Long	TMD	Công ty cổ phần trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam	Mễ Trì, Phú Đô, Trung Văn	74.23	0.00	74.23	Thông báo số 25/TB-VPCP ngày 28/1/2015 của Văn phòng Chính phủ, Thông báo số 30/TB-VPCP ngày 3/2/2016 của Văn phòng Chính phủ	Công văn số 036/CV-HCTL-PTDA ngày 08/4/2016 của Công ty cổ phần trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam	Dự án Triển lãm quốc gia đã có Thông báo thu hồi đất từ năm 2012
3	Tổ hợp Metropolis Hà Nội	TMD	Công ty TNHH Metropolis Hà Nội	Mễ Trì	2.40	0.00	0.00	Giấy phép quy hoạch số 1410/GPQH ngày 25/03/2016 của Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội	015/CV-MTPL-PTDA ngày 04/5/2016 của Công ty TNHH Metropolis Hà Nội	Dự án sử dụng đất đã hoàn thành GPMB

4	Xây dựng Khu chức năng đô thị Xuân Phương (giai đoạn 2)	ODT	Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera	Xuân Phương, Tây Mỗ.	3.25	0.00	0.00	Quyết định số 324/QĐ - UBND ngày 20/01/2011 và Văn bản số 6483/UBND - XD ngày 05/8/2011 của UBND thành phố Hà Nội.	Công văn số 286/CT-ĐT ngày 27/5/2016 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera	Dự án sử dụng đất đã hoàn thành GPMB
5	Công ty TNHH Đức Phương.	TMD	Công ty TNHH Đức Phương.	Mỹ Đình 2	0.56	0.00	0.00	Quyết định số 2264/QĐ - UBND ngày 21/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội.	Công văn số 30/2016/CV - ĐP ngày 02/6/2016 của Công ty TNHH Đức Phương.	Dự án sử dụng đất đã hoàn thành GPMB.
6	Tổ hợp Mỹ Đình Pearl	TMD	Công ty cổ phần BĐS Dầu khí Việt Nam - SSG	Phú Đô	3.82	0.00	0.00	Văn bản số 1003/TTg - KTN ngày 09/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định chủ trương đầu tư số 2854/QĐ - UBND ngày 02/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội.	Công văn số 76/CV-PVSSG ngày 01/6/2016 của Công ty cổ phần BĐS Dầu khí Việt Nam - SSG.	Chuyển giao chủ đầu tư dự án từ Tập đoàn Dầu khí Việt Nam sang cho Công ty cổ phần BĐS Dầu khí Việt Nam - SSG. Dự án sử dụng đất đã hoàn thành GPMB.

7	Xây dựng khu đô thị mới Phùng Khoang.	ODT	Liên danh Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng đô thị.	Mễ Trì, Trung Văn	0.90	0.00	0.90	Quyết định số 1290/QĐ - UBND ngày 18/3/2009 của UBND thành phố Hà Nội.	Công văn số 38/CV-GPMB ngày 06/6/2016 của Liên danh Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng đô thị.	Tổng diện tích dự án 27,10 ha đã GPMB 26,2ha
8	Tòa nhà thương mại, dịch vụ, đỗ xe và cây xanh.	TMD	Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS.	Mỹ Đình 2	0.36	0.00	0.00	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000381 ngày 29/01/2012	Công văn số 30/CV-RTS ngày 03/6/2016 của Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS.	Bổ sung chức năng Dự án bãi đỗ xe và cây xanh.
9	Toà nhà Mic Tower	ODT	Tcty cổ phần Bảo hiểm quân đội	Trung Văn	2.50	0.00	0.00	Văn bản số 5859/UBND-KH&ĐT giao chủ đầu tư thực hiện Dự án		
10	Dự án Trung tâm thương mại	TMD	Sở Kế hoạch và đầu tư	Đại Mỗ	6.00		6.00	Văn bản số 2507/KH&ĐT-TCT ngày 31/5/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kêu gọi đầu tư các dự án giai đoạn 2016-2020 (đợt 1)		





11	Ku nhà ở thấp tầng	ODT	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư XD phát triển đô thị Hà Nội	Mỹ Đình 2	0.10	0.00	0.00	QĐ số 3848/QĐ-UBND ngày 12/7/2016 của UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư		Quyđ đất phải bàn giao trong dự án nghĩa trang
<b>II</b>	<b>Dự án sử dụng vốn ngân sách</b>									
12	Cải tạo, mở rộng tuyến đường từ trụ sở UBND phường Đại Mỗ đi đường 70 kéo dài.	DGT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	1.00		1.00	Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 643/QLDA ngày 07/6/2016 của Ban QLDA quận Nam Từ Liêm.	
13	Xây dựng tuyến đường trục Tổ dân phố Tu Hoàng ra đường 70, phường Phương Canh.	DGT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Phương Canh	1.50		0.5	Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 643/QLDA ngày 07/6/2016 của Ban QLDA quận Nam Từ Liêm.	
14	Xây dựng tuyến đường vào khu đấu giá ĐG1 phường Mỹ Đình 2	DGT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	0.29		0.29	Quyết định số 6894/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 643/QLDA ngày 07/6/2016 của Ban QLDA quận Nam Từ Liêm.	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>13</b>		<b>154.41</b>	<b>57.50</b>	<b>140.42</b>			