

Số: **5137/QĐ - UBND**

Hà Nội, ngày **20** tháng **9** năm **2016**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gia Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8 /2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6975/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 20/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gia Lâm là 04 dự án; diện tích 8,68 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gia Lâm là: 12 dự án; diện tích là: 69,54 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*), phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>6336,97</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3140,79

	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.719,91</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.784,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	823,56
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	27,27
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	217,37
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	343,94
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5265,68</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	94,27
2.2	Đất an ninh	CAN	2,90
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	39,01
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	75,09
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	21,27
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	374,78
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.746,75
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,36
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	14,90
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	1237,87
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	214,3
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,53
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,89
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON	34,05
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	108,11
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	10,90
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,02
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	9,06
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	25,74
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	862,67
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	339,18
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	17,03
2.25	Đất công trình công cộng khác	DCK	13,77
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,26
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>68,60</b>
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	68,60
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>	<b>KCN</b>	
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>KKT</b>	
<b>6</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KKT</b>	<b>850,98</b>

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

www.LuatVietnam.vn

**Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gia Lâm**  
(Kèm theo Quyết định số: 5137 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

Stt	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất (mục đích sử dụng đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/2015/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Trung tâm văn hóa TDTT xã Bát Tràng (khu thiết chế)	DVH	Ban QLDA Huyện	3.30	3.30	3.30	xã Bát Tràng	Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 29/02/2012 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt BCKTKT của dự án	
2	Xây dựng trường tiểu học Văn Đức	DGD	Ban QLDA Huyện	0.69		0.69	xã Văn Đức	Quyết định số 4163/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư	x
3	Xây dựng sân thể thao xóm 7 xã Đông Dư	DTT	Ban QLDA Huyện	0.19	0.19	0.19	xã Đông Dư	Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND Huyện v/v phê duyệt báo cáo KTKT	x
4	Giao đất ở cho 98 hộ dân	ONT	TT PTQĐ Gia Lâm	4.50	4.50	4.50	xã Ninh Hiệp	Văn bản số 6736/UBND-TNMT ngày 08/9/2014 của UBND TP v/v cho phép thực hiện dự án	x
	<b>Tổng</b>			<b>8.68</b>	<b>7.99</b>	<b>8.68</b>			

**Phụ lục 03: Dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gia Lâm**  
(Kèm theo Quyết định số: 5137 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/2015/NQ-HĐND
					LUC	Dự án thu hồi đất	Địa điểm cấp huyện	Địa danh		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Xây dựng cầu Ngọc Động trên địa bàn xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	DGT	Ban Quản lý dự án giao thông 3 - Sở Giao thông vận tải Hà Nội	0.02		0.02	Gia Lâm	Đa Tốn	Quyết định số 1103/QĐ-SGTVT ngày 18/9/2012 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Động	
2	Cải tạo, nâng cấp đường hành lang chân đê đoạn từ xã Đa Tốn đi xã Đông Dư đến cầu Thanh Trì	DGT	Ban QLDA Huyện	1.10		1.10	Gia Lâm	xã Đông Dư, Đa Tốn	Quyết định số 7521/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư công trình: Cải tạo, nâng cấp đường hành lang chân đê đoạn từ xã Đa Tốn đi xã Đông Dư đến chân cầu Thanh Trì	
3	Dự án xây dựng tuyến đường gom từ Khu công nghiệp Đài Tư - Sài Đồng A ra quốc lộ 5	DGT	BQL các dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp	0.15	0.15	0.15	Gia Lâm	Cổ Bi	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án: Xây dựng tuyến đường gom từ Khu công nghiệp Đài Tư - Sài Đồng A ra Quốc lộ 5	
4	Xây dựng chợ dân sinh Lệ Chi	DCH	Hợp tác xã thương mại Việt Phương	1.67			Gia Lâm	xã Lệ Chi	Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 xây dựng chợ dân sinh Lệ Chi tại xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm; Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 của UBND Thành phố v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng chợ dân sinh Lệ Chi	
5	Đất chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân	ODT	Hộ gia đình, cá nhân	0.70			Gia Lâm	TT Trâu Quỳ, TT Yên Viên	Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND Thành phố	

6	Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá QSD đất nhỏ kệt TT Trâu Quỳ	ODT	Ban QLDA Huyện	0.07			Gia Lâm	TT Trâu Quỳ	Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND Huyện v/v phê duyệt chủ trương đầu tư GPMB khu đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ kê, xen kệt tại TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm
7	Mở rộng Xây dựng khu tái định cư thị trấn Trâu Quỳ phục vụ công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện Gia Lâm	ODT	UBND huyện Gia Lâm	0.25	0.25	0.25	Gia Lâm	TT Trâu Quỳ	Bản quy hoạch tổng mặt bằng được UBND huyện Gia Lâm phê duyệt
8	Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá đất nhỏ, kệt (TDP Chính Trung, khu đất Nhà văn hóa, TDP Kiên Thành), TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	ODT	UBND huyện Gia Lâm	1.04			Gia Lâm	TT Trâu Quỳ	UBND huyện Gia Lâm đã phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư số 5682/QĐ-UBND ngày 30/6/2016
9	Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá QSD đất nhỏ kệt tại các xã: Đông Du, Yên Viên, Yên Thường, Ninh Hiệp (01 vị trí), Kim Lan (tại các thôn 3, 6, 7)	ONT	Ban QLDA Huyện	2.14			Gia Lâm	xã Đông Du; Yên Viên; Yên Thường; Ninh Hiệp; Kim Lan	- Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 03/4/2015; Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 20/8/2015; Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 04/8/2015; Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 04/8/2015; Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 03/4/2015; số 5681/QĐ-UBND ngày 30/6/2016
10	Khu trung bày gồm sứ và dịch vụ khách thăm quan làng nghề Bát Tràng (Khu Đầm Bè)	TMD	Công ty TNHH sản xuất gốm sứ và du lịch Bát Tràng	2.3983			Gia Lâm	xã Bát Tràng	Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của UBND Huyện v/v phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; Văn bản số 4940/STNMT-QHKHSDĐ v/v hướng dẫn Công ty liên hệ với UBND huyện Gia Lâm để cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2016

11	Dự án xây dựng Nhà máy nước mặt Sông Đuống	DTL	Công ty nước sạch Hà Nội; Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch; VIAC (NO.1) Limited Partenship; Công ty TNHH MTV quản lý quỹ ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam	60	60	60	Gia Lâm	xã Phù Đổng và xã Trung Mậu,	Ngày 03/6/2016 và ngày 04/6/2016 UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2869/QĐ-UBND và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 0936383838 cho các Nhà đầu tư: Công ty nước sạch Hà Nội; Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch; VIAC (NO.1) Limited Partenship; Công ty TNHH MTV quản lý quỹ ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy nước mặt Sông Đuống tại xã Phù Đổng và xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm
12	Cửa hàng xăng dầu Đông Dư	DNL	Công ty xăng dầu khu vực I	0,18	0,18		Gia Lâm	Đông Dư	Ngày 23/3/2016 UBND Thành phố có Quyết định số 1426/QĐ-UBND quyết định chủ trương đầu tư
	<b>Tổng cộng</b>			<b>69.54</b>	<b>60.40</b>	<b>61.52</b>			

