

Số: 5138 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Tây Hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Tây Hồ;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-BPC ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6911/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Tây Hồ là 02 dự án; diện tích 0,415 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Tây Hồ là: 02 dự án; diện tích là: 0.9796 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		2.439,02
1	Đất nông nghiệp	NNP	368.45
1.1	Đất trồng lúa	LUA	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	174,965
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5,72
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	24,99
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	163,605
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.995,27
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,15
2.2	Đất an ninh	CAN	5,22
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKX	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,51
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	54,97
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	3,50
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	321,51
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	6,01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	579,195
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,11
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	26,97
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,48
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	10,89
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,25
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	6,61

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,75
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	361,49
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	558,91
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	15,32
3	Đất chưa sử dụng	CSD	75,3

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

PHỤ LỤC 01: CÁC DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 QUẬN TÂY HỒ

(Kèm theo Quyết định số **15/38** /QĐ-UBND ngày **20** tháng **9** năm 2016 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cấm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất;..)									
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2016									
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD 2016									
1	Xây dựng HTKT đầu giá tại khu đất nông nghiệp tại phố Phú Gia đối diện NVH và Công an phường Phú Thượng.	ODT	BQL DA quận	0.4000		0.4000	Tây Hồ	Phú Thượng	Văn bản số 58/UBND-TCKH ngày 15/01/2016 của UBND quận Tây Hồ về việc giao nhiệm vụ cho Ban QLDA quận lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.	
2	Xây dựng HTKT đầu giá tại khu đất kẹt Ao Thùng Lò	ODT	BQL DA quận	0.0150		0.0150	Tây Hồ	Xuân La	Văn bản số 58/UBND-TCKH ngày 15/01/2016 của UBND quận Tây Hồ về việc giao nhiệm vụ cho Ban QLDA quận lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.	
Tổng				0.4150		0				

PHỤ LỤC 03: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 QUẬN TÂY HỒ
 (Kèm theo Quyết định số : **5138** /QĐ-UBND ngày **20** tháng **9** năm 2016 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
1	DA XD tường rào chống lấn chiếm và sân chơi phục vụ mục đích công cộng tại ao An Thành	DKV	UBND phường Yên Phụ	0.3496			Tây Hồ	Yên Phụ	QĐ 1407/QĐ-UBND ngày 29/4/2011 của UBND quận về việc phê duyệt BCKTKT xây dựng dự án	
2	Khu nhà ở gia đình quân đội dự án 4-678	ODT	Tổng công ty 36	0.6300			Tây Hồ	Xuân La	Quyết định chủ trương đầu tư số 4201/QĐ-UBND ngày 2/8/2016 của UBND Thành phố	
Tổng				0.9796		0.0000				

