

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016**  
**huyện Sóc Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6913/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 18/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 5/8/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Sóc Sơn là 01 dự án; diện tích 31,6 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Sóc Sơn là: 03 dự án; diện tích là: 6,12 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*)

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>30.475,95</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>17.762,80</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11.902,01
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.355,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	583,92
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.774,29
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	132,82
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	14,35
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>12.696,73</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	900,53
2.2	Đất an ninh	CAN	40,12
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	120,93
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	100,90
2.5	Đất khu chế xuất	SKX	37,70
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	139,00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	216,28
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	24,99
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.117,23
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	0,49
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	215,66
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	5.278,62
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	39,83

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	45,48
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	44,44
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	370,37
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	71,50
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	668,74
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.135,05
2.26	Đất phi nông nghiệp còn lại	PNK (a)	27,97
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>28,02</b>

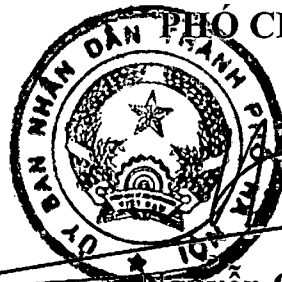
4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**PHỤ LỤC 01: CÁC DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN SÓC SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: **5439**./QĐ-UBND ngày **20/9**/2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
<b>I</b>	<b>Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cấm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất;..)</b>									
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
<b>II</b>	<b>Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ 2016</b>									
<b>III</b>	<b>Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2016</b>									
1	Đấu giá mở sết gạch ngói	SKX	Chi nhánh phát triển quỹ đất	31,6	0,00	31,6	Sóc Sơn	Bắc Sơn	Quyết định số 6572/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 của UBND Thành phố	
	<b>Tổng</b>			<b>31,6</b>	<b>0,00</b>	<b>31,6</b>				

**PHỤ LỤC 03: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN SÓC SƠN**  
(Kèm theo Quyết định số: **5139**./QĐ-UBND ngày **20/9**/2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
1	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đầu tư QSDĐ giáp trường cao đẳng nghề điện	ONT	Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Sóc Sơn	0,49		0,49	Sóc Sơn	Tân Dân	QĐ số 1179/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND huyện Sóc Sơn về phê duyệt chủ trương dự án	
2	Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án khu du lịch sinh thái Sóc Sơn (khu 1, khu 2, khu 3) thôn Vệ Linh, Cộng Hoà	ONT	Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Sóc Sơn	5,60	5,60		Sóc Sơn	Phù Linh	Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư	
3	Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân	TMD	Cty Xăng dầu KVI	0,03	0,03		Sóc Sơn	Thanh Xuân	Điều chỉnh quy mô và tên dự án theo QĐ số 1425/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư	
<b>Tổng</b>				<b>6,12</b>	<b>5,63</b>	<b>0,49</b>				

