

Số: 5141 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Cầu Giấy.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Cầu Giấy;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7064/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Cầu Giấy là: 04 dự án; diện tích 1,9 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Cầu Giấy là: 08 dự án; diện tích 17,92 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1231,70
1	Đất nông nghiệp	NNP	15,2
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,75



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	11,04
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,41
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1156,97
2.1	Đất quốc phòng	CQP	33,15
2.2	Đất an ninh	CAN	11,23
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	58,30
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	17,74
2.5	Đất phát triển hạ tầng	DHT	440,93
2.6	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	3,66
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,25
2.8	Đất ở đô thị	ODT	465,35
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,85
2.10	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	15,78
2.11	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,20
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	13,86
2.13	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,57
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	46,08
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TTN	2,20
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,31
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	3,24
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,27
3	Đất chưa sử dụng	CSD	59,53
4	Đất đô thị*	KDT	1231,70

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *uu*

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

 Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Cầu Giấy
(Kèm theo Quyết định số: 5141 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cầm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất,..)									
1	Tòa nhà tạp chí ngày nay - Vĩnh Nguyên - TKV	CTS	Công ty Cổ phần đầu tư - Xây dựng Phát triển thương mại Vĩnh Nguyên	0,1600			Cầu Giấy	Yên Hòa	- GCNĐT số 01121001716 ngày 11/6/2014	
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2016									
2	Trạm cứu hỏa	CAN	Sở Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Hà Nội	0,3100		0,3100	Cầu Giấy	Yên Hòa	- GPQH số 2382/GPQH ngày 23/6/2014 của Sở QHKT	
3	Tháp tài chính quốc tế (IFT)	TMD	Tổng công ty Bảo Việt Nhân Thọ	1,3159		1,3159	Cầu Giấy	Trung Hòa	- Văn bản số 1112/VP-NNĐC ngày 20/10/2005 của UBND TP chấp thuận về nguyên tắc	
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD 2016									
4	Xây dựng bãi đỗ xe và công viên cây xanh	DKV	UBND quận Cầu Giấy	0,1168		0,1168	Cầu Giấy	Yên Hòa	- Văn bản số 7433/UBND-TNMT ngày 17/9/2010 của UBND TP về việc chấp thuận về chủ trương cho UBND quận Cầu Giấy lập dự án đầu tư theo quy hoạch diện tích khoảng 1168 m2 đất tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy	
Tổng				1,9027		1,7427				

Phụ lục 03: Dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Cầu Giấy
(Kèm theo Quyết định số: 5141 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
1	Đường Vành đai III (đoạn Mai Dịch - Cầu Thăng Long)	DGT	UBND Thành phố	8,75		8,75	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu, Mai Dịch	- Quyết định số 103/QĐ-BGTVT ngày 14/01/2010 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư mở rộng đường vành đai III đoạn Mai Dịch - Nội Bài, thành phố Hà Nội	x
2	Xây dựng khu vui chơi công cộng tại ô đất C12, khu đô thị Nam Trung Yên	DKV	UBND quận Cầu Giấy	0,28		0,28	Cầu Giấy	Trung Hòa	- Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt chủ trương đầu tư	
3	Công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng và nhà ở tại lô đất 5.1NO và 5.5NO đường Lê Văn Lương	ODT	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Louis	1,25			Cầu Giấy	Trung Hòa	- Quyết định chủ trương đầu tư số 4376/QĐ-UBND ngày 11/8/2016	
4	Tuyến đường khung Khu A1 (A1, A2, A3) khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây	DGT	Công ty TNHH Phát triển THT	0,01		0,01	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	- GCNĐT số 011043001347 ngày 22/01/2015	
5	Đầu tư xây dựng nhà ở cho CBNV của Bộ Ngoại giao tại số 120 Trần Quốc Hoàn	ODT	Công ty cổ phần Tasco	1,97			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- Văn bản số 1245/UBND-KT ngày 14/2/2015 của UBND TP điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất tại 120 Trần Quốc Hoàn	
6	Nhà ở chung cư, dịch vụ thương mại và khách sạn (110 đường Cầu Giấy)	ODT	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	0,42			Cầu Giấy	Quan Hoa	- Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND TP quyết định chủ trương đầu tư	



TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết số 13/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
7	Nhà ở thấp tầng	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Nguyễn Khang	0,19			Cầu Giấy	Yên Hòa	- Quyết định chủ trương đầu tư số 2702/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND TP	
8	Khu công viên và hồ điều hòa CV1	DKV	Tập đoàn Indochina Capital	5,06		5,06	Cầu Giấy	Yên Hòa	- GCNĐKĐT mã số dự án 8771171366 ngày 31/5/2016 của UBND TP	
Tổng				17,92		14,09				