

Số: 5142/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016
huyện Chương Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 12/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7098/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 22/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Chương Mỹ là 27 dự án; diện tích là 26,25 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Chương Mỹ là 08 dự án; diện tích là 3,38 ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		23.737,98



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	16.330,94
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.291,26
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	8.351,52
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	939,75
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.011,79
1.3	Đất trồng cây lâu năm	LNC	3.199,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	217,16
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	42,95
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	40,82
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.390,34
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	1.136,82
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.942,37
2.1	Đất quốc phòng	CQP	537,47
2.2	Đất an ninh	CAN	33,07
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	156,83
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	32,95
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	184,03
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.953,10
2.6.1	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DGT	1,09
2.6.2	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DTL	12,01
2.6.3	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	DNL	165,82
2.6.4	<i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>	DBV	233,67
2.6.5	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DYT	4,50
2.6.6	<i>Đất giao thông</i>	DGD	1.929,58
2.6.7	<i>Đất thủy lợi</i>	DTT	589,05
2.6.8	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DKH	6,91
2.6.9	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DXH	1,02
2.6.10	<i>Đất chợ</i>	DCH	9,44
2.7	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	52,36
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	37,63
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.488,84
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	191,67
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,22
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	22,61
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	44,02
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	242,93
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	47,76
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	25,95
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,67
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	34,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	378,77
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	456,76
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,73
3	Đất chưa sử dụng	BCS	464,67

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 12/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Chương Mỹ
(Kèm theo Quyết định số: 5142 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Tên công trình, dự án	Mã LĐ	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
I	Các công trình, dự án không làm thay đổi chỉ tiêu SDD (Đã cầm mốc giới GPMB, chưa có QĐ giao đất)										
1	Dự án cấp nước sạch xã Trung Hòa, Trường Yên, huyện Chương Mỹ	SKC	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn Hà Nội	1,05	0,10			Xã Thủy Xuân Tiên	Quyết định số 6524/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND thành phố Hà Nội	x	
2	Đường phân luồng giao thông kết hợp với củng cố hóa mặt đê máng 7	DGT	UBND Huyện Chương Mỹ	1,70	0,32		1,70	Xã Lam Điền	QĐ số 3438/QĐ-UBND ngày 18/11/2009; QĐ số 3918/QĐ-UBND ngày 21/12/2009; QĐ số 1230/QĐ-UBND ngày 04/6/2009		
3	Đầu giá khu Khuy Trai Phụ Chính	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,64	-			Xã Hòa Chính	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị quyết số 06/2014/NQ-HĐND ngày 21/12/2014		
4	Đầu giá khu ủy ban cũ, trạm Ca Miếu Môn cũ	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,22	-			Xã Trần Phú	Quyết định số 6866/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 và số 6874/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND huyện Chương Mỹ		
5	Đầu giá Khu Gò Cầu, Cửa Ngõ	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,08	-			Xã Hồng Phong	Quyết định số 6868/QĐ-UBND và số 6869/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND huyện Chương Mỹ		

STT	Tên công trình, dự án	Mã LD	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Cơ sở pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
6	Đấu giá Khu Lạch Đổng Giếng thôn Quyết Tiến	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,98	0,98			Xã Hữu Văn	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Trích Nghị quyết số 09/2014/NQ-HĐND ngày 19/12/2014 được thông qua tại kỳ họp thứ 10 khóa 18	x	
7	Đấu giá QSDĐ khu sân kho ngoài	ONT	UBND Huyện Chương Mỹ	0,10				Xã Nam Phương Tiến	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội		
II	Dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ năm 2015, chuyển sang thực hiện năm 2016										
1	Xây dựng hạ tầng Kỹ thuật khu đấu giá Quyền sử dụng đất (đất nhỏ lẻ dưới 0.5 ha) của các xã	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,36	-			Xã Hoàng Diệu		x	
2	Đường Chợ Đón - Núi Bè	DGT	UBND Huyện Chương Mỹ	0,32	0,04		0,32	xã Nam Phương Tiến	QĐ số 831/QĐ-UBND ngày 31/3/2009 của UBND huyện Chương Mỹ		
3	Đường Tân Tiến - CK2	DGT	UBND Huyện Chương Mỹ	0,14	0,02		0,14	Xã Tân Tiến; xã Thủy Xuân Tiên	QĐ số 1886/QĐ-UBND ngày 22/7/2009 của UBND huyện Chương Mỹ		
4	Đường Tân Tiến - Thủy Xuân Tiên	DGT	UBND Huyện Chương Mỹ	0,17	0,02		0,17	Xã Tân Tiến; xã Thủy Xuân Tiên	Quyết định 1885/QĐ-UBND ngày 22/7/2009 của UBND huyện Chương Mỹ		
5	Đường Trần Phú - Mỹ Lương	DGT	UBND Huyện Chương Mỹ	0,15	0,04		0,15	Xã Trần Phú; Xã Mỹ Lương	QĐ số 831/QĐ-UBND ngày 31/3/2009 của UBND huyện Chương Mỹ		
6	Dự án đất dịch vụ khu đường Chúc Sơn - Lam Điền	TMD	UBND huyện Chương Mỹ	0,25				Thị trấn Chúc Sơn	Văn bản số 1405/UBND-TNMT ngày 04/3/2014 của UBND thành phố Hà Nội	x	

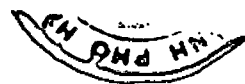
STT	Tên công trình, dự án	Mã LD	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
7	Dự án cải tạo nâng cấp hệ thống tưới tiêu trạm bơm Đầm Mới	DTL	Công ty TNHH MTV ĐT&PT Thủy Lợi sông Đáy	1,16	0,04			Xã Mỹ Lương	Văn bản số 4902/UBND-KH&ĐT ngày 17/6/2011 của UBND TP Hà Nội về việc cải tạo nâng cấp hệ thống tưới tiêu trạm bơm Đầm Mới	x	
8	Đấu giá Quyền sử dụng đất	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,48	0,48			Xã Thủy Xuân Tiên	Quyết định số 6840a/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND huyện Chương Mỹ	x	
9	Đấu giá Quyền sử dụng đất	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,98	0,98			Xã Hữu Văn	Quyết định số 6840/QĐ-UBND và Quyết định số 6839a/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND huyện Chương Mỹ		
10	Đấu giá QSDĐ khu sau trạm y tế Nhân Lý	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,30	0,30			Xã Hòa Chính	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị quyết số 06/2014/NQ-HĐND ngày 21/12/2014		
11	Đấu giá QSDĐ khu Đồng Cối Phụ Chính	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,60	-			Xã Hòa Chính	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị quyết số 06/2014/NQ-HĐND ngày 21/12/2014		
12	Đấu giá QSDĐ khu Bãi Hối	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,03	0,03			Xã Trần Phú	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị quyết số 04/2014/NQ-HĐND ngày 22/6/2013		

STT	Tên công trình, dự án	Mã LĐ	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
13	Đấu giá QSDĐ khu đồng Mòi thôn Trung Cao	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,47	0,47			Xã Trung Hòa	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Trích Nghị quyết số 35/2014/TNQ-HĐND được thông qua tại kỳ họp thứ 8 khóa 18 ngày 19/6/2014		
14	Đấu giá QSDĐ khu Cung bắc thôn Long Châu Sơn	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,08	-			Xã Phụng Châu	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Trích Nghị quyết số 09/2014/NQ-HĐND ngày 19/12/2014 được thông qua tại kỳ họp thứ 10 khóa 18		
15	Đấu giá QSDĐ khu Vững Gióng	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,25	0,25			Xã Trường Yên	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị quyết số 06/2014/NQ-HĐND ngày 20/12/2014 được thông qua tại kỳ họp thứ 9 khóa 18		
16	Đấu giá QSDĐ khu Đồng Kênh	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,10	0,10			Xã Trường Yên	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị quyết số 06/2014/NQ-HĐND ngày 20/12/2014 được thông qua tại kỳ họp thứ 9 khóa 18		

STT	Tên công trình, dự án	Mã LĐ	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
17	Đấu giá QSDĐ khu Bó mét thôn Đông Cựu	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,45	-			Xã Đông Sơn	Văn bản số 1680/QHKT-P4 ngày 12/5/2014 của Sở Quy hoạch, kiến trúc Hà Nội; Nghị Quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20/12/2014 được thông qua tại kỳ họp thứ 10 khóa 18 HĐND xã Đông Sơn		
III Những dự án đăng ký thực hiện trong KHSĐĐ năm 2016											
1	Trường Đại học kiểm sát Hà Nội	DGD	Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao	14,00	13,50			Thị trấn Chúc Sơn, xã Phụng Châu	Văn bản số 6556/UBND-QHXD ngày 23/8/2012 và 5823/VP-QHKT ngày 05/9/2014 của UBND TP Hà Nội và Văn phòng TP Hà Nội; Quyết định số 606/QĐ-VKSTC-V11 ngày 29/11/2013 của Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao	x	
2	Đất dịch vụ khu trệt Đề thị trấn Chúc Sơn, đấu giá QSD đất, tái định cư	TMD	UBND huyện Chương Mỹ	0,90	0,90			Thị trấn Chúc Sơn		x	
3	Đấu giá QSD đất khu sau Ranh Trung Vực Ngoài, xã Thượng Vực	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,29	-			Xã Thượng Vực	Quyết định số 7828/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND huyện Chương Mỹ về việc duyệt chủ trương đầu tư khu đấu giá quyền sử dụng đất		
Tổng cộng				26,25	18,57	-	2,48				

Phụ lục 03: Dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Chương Mỹ
(Kèm theo Quyết định số: 5142 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Tên công trình, dự án	Mã LĐ	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND của HĐNDTP	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
1	Đường nối trục phát triển KT đến khu CN Phú Nghĩa	DGT	UBND huyện Chương Mỹ	1,80	1,26		1,80	Xã Phú Nghĩa	Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án		
2	Đường Chúc Sơn - Lam Điền nối QL6	DGT	UBND huyện Chương Mỹ	0,03	-		0,03	Thị trấn Chúc Sơn	Quyết định số 7824/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án		
3	Hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất sau khu bể bơi	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,23	-		-	Xã Thủy Xuân Tiên	Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 19/9/2013 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương		
4	Khu đấu giá quyền sử dụng đất khu Gò Găng Thôn 2	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,37	-		-	Xã Quảng Bị	Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương		
5	Đấu giá quyền sử dụng đất khu Mã Kem	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,23	0,23		-	Xã Hồng Phong	Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương		
6	Hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất sau khu Lạch Đồng Năm thôn Quyết Tiến	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,42	-		-	Xã Hữu Văn	Quyết định số 3827/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương		
7	Khu đấu giá quyền sử dụng đất khu vườn chùa xóm Xá	ODT	UBND huyện Chương Mỹ	0,06	-		-	Thị trấn Chúc Sơn	Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương		



STT	Tên công trình, dự án	Mã LĐ	Chủ đầu tư	Diện tích đất	Trong đó diện tích (ha)			Địa điểm (ghi tên xã)	Cơ sở pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án có trong NQ13/NQ-HĐND của HĐNDTP	Ghi chú
					Trồng lúa	Đất rừng	Thu hồi đất				
8	Nâng cấp, cải tạo, mở rộng khu TĐC thị trấn Xuân Mai (phục vụ GPMB đường Hồ Chí Minh)	ODT	UBND huyện Chương Mỹ	0,25	0,15	-	Thị trấn Xuân Mai	Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương			
	Tổng cộng			3,38	1,64	-					

www.LuatVietnam.vn