

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hồng Thái, tỷ lệ 1/500
Địa điểm: Xã Thượng Mỗ và xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 4398/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung Thị trấn Phùng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Công văn số 5577/VPCP-KTN ngày 15/08/2011 của Văn phòng chính phủ về việc tiếp tục triển khai nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới Hồng Thái, huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Công văn số 9311/VP-ĐT ngày 02/10/2019 của UBND Thành phố về Nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Hồng Thái, huyện Đan Phượng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Tờ trình số 4614/TTr-QHKT ngày 22/9/2020 và Báo cáo thẩm định số 4615/BC-QHKT-P1 ngày 22/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hồng Thái tỷ lệ 1/500, với những nội dung chính như sau:



✓

1. Tên đồ án:

- Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hồng Thái, tỷ lệ 1/500.

- Địa điểm: các xã Thượng Mỗ và Đan Phượng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a. *Vị trí:* Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết thuộc địa giới hành chính xã Thượng Mỗ và xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

b. *Ranh giới:*

- Phía Bắc và Đông Bắc là đường quy hoạch 16m, giáp khu dân cư và đất canh tác xã Thượng Mỗ;

- Phía Nam là đường quy hoạch 40m (trục Tây Thăng Long);

- Phía Tây là đường quy hoạch 16m, giáp dự án Khu giáo dục tập trung;

- Phía Đông Nam giáp kênh Đan Hoài.

c. *Quy mô nghiên cứu:*

- Quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch: khoảng 468.410m² (≈ 46,84ha).

- Quy mô dân số dự kiến theo quy hoạch khoảng 4.000-4.300 người.

(Quy mô, phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch, chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu đất đai, quy hoạch kiến trúc, quy mô dân số sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).

3. Mục tiêu, nhiệm vụ quy hoạch:

Cụ thể hoá Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015.

Xác định cơ cấu, chức năng sử dụng đất hợp lý; Nghiên cứu, đề xuất các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật cụ thể cho từng ô đất phù hợp Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn chuyên ngành liên quan;

Xây dựng khu chức năng đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, khớp nối với khu dân cư hiện có và các dự án đã, đang triển khai trong khu vực, đảm bảo yêu cầu phát triển đô thị đồng bộ, bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển chung của khu vực. Thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Nghị quyết số 06/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Làm cơ sở pháp lý để tổ chức lập, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và nghiên cứu các dự án đầu tư xây dựng.

4. Tính chất và chức năng chính của khu vực nghiên cứu quy hoạch:

Tính chất: là đất đơn vị ở mới, trong khu vực phát triển đô thị phía Tây vành đai 4 (khu vực phát triển đô thị Thị trấn Phùng và vùng lân cận).

Chức năng chính: đất công cộng đô thị, đất cây xanh đô thị, đất ở mới, đất hỗn hợp, đất cây xanh cách ly và đất giao thông khu vực.

5. Nội dung và thành phần hồ sơ:

Nội dung, thành phần hồ sơ thiết kế được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về

nội dung thiết kế đô thị và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hồng Thái, tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận kèm theo Tờ trình số 4614/TTr-QHKT ngày 22/9/2020 (có ranh giới nghiên cứu quy hoạch kèm theo).

6. Dự toán kinh phí:

Liên danh Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đan Phượng tự bỏ kinh phí tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch, không bồi hoàn (văn bản số 4391/VP-ĐT ngày 17/5/2019 của UBND Thành phố)

7. Tiến độ thực hiện:

Thực hiện từ khi có đầy đủ hồ sơ và cơ sở pháp lý theo đúng quy định gồm: Các văn bản giấy tờ có liên quan, bản đồ đo đạc hiện trạng tỷ lệ 1/500 đúng quy định, Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Thời gian hoàn thành: 06 tháng (không kể thời gian xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan và thời gian trình duyệt).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Liên danh Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đan Phượng.
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Liên danh Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đan Phượng có trách nhiệm tổ chức lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hồng Thái, tỷ lệ 1/500 theo đúng Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định này, triển khai thực hiện đồ án theo đúng quy trình quy định và chỉ đạo của UBND Thành phố, đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch được duyệt, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.

UBND huyện Đan Phượng và UBND xã Thượng Mỗ, UBND xã Đan Phượng có trách nhiệm tạo điều kiện cho Liên danh Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đan Phượng và đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai lập quy hoạch chi tiết đáp ứng các yêu cầu về chất lượng và thời gian lập đồ án quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký


Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng; Chủ tịch UBND xã Thượng Mỗ; Chủ tịch UBND xã Đan Phượng; Giám đốc: Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đan Phượng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- VPUBND; CVP, các PVP, các phòng: TH, ĐT, KT, KGVX, TKBT;
- Lưu VT, ĐTAI ().

2135 (2T)



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hùng

