

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /2015/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 10 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm Biên bản thống nhất giữa: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư và Cục Thuế tỉnh ngày 07/10/2015) tại Văn bản số 2961/TNMT-ĐGDĐT ngày 19/10/2015 kèm Báo cáo thẩm định số 1777/BC-STP ngày 16/10/2015 của Sở Tư pháp,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố, thị xã xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể đối với các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2016.

**Điều 2.** Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung được ủy quyền theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật, chịu trách trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình đối với việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể và việc tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã đảm bảo khách quan, chính xác và đúng quy định; hết thời hạn ủy quyền, tổng hợp kết quả, báo cáo và tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ban hành; các trường hợp xác định giá đất cụ thể đã gửi hồ sơ đề nghị và được Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo thẩm quyền đã quy định trước ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
  - Bộ Tài nguyên và Môi trường (đề b/c);
  - Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
  - TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
  - Website Chính phủ;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Các Ban HĐND tỉnh;
  - Báo Hà Tĩnh, Đài PTHH tỉnh;
  - Chánh, Phó VP/UB tỉnh;
  - Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
  - Lưu: VT, NC, NL<sub>2</sub>;
- Gửi: VB Giấy + Điện tử.

*uol*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
ĐẠI CHỨ TỊCH



Lê Đình Sơn