

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 545/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà tang lễ Quốc gia

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 22 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Xét đề nghị của Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà tang lễ Quốc gia tại xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

1. Phạm vi và quy mô lập quy hoạch

Vị trí lập quy hoạch Nhà tang lễ Quốc gia tại xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, với quy mô lập quy hoạch khoảng 10 ha, được giới hạn như sau:

- Phía Bắc và phía Tây giáp khu cây xanh dự kiến;
- Phía Nam giáp Đại lộ Thăng Long;
- Phía Đông giáp khu cây xanh cách ly.

2. Mục tiêu lập quy hoạch

- Thực hiện theo chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương tại văn bản số 3996-CV/BTCTW ngày 27 tháng 12 năm 2012 về việc địa điểm xây dựng Nghĩa trang và Nhà Tang lễ Quốc gia;

- Tổ chức quy hoạch và bố trí hợp lý các hạng mục công trình phục vụ nhu cầu hoạt động tổ chức các Lễ Quốc tang, Lễ tang cấp Nhà nước, Lễ tang cấp cao;

- Tổ chức các khu chức năng, không gian kiến trúc cảnh quan đảm bảo tính tôn nghiêm, phù hợp tập quán văn hóa Việt Nam, hài hòa với không gian cảnh quan khu vực và đáp ứng với hoạt động nghi lễ cấp cao;

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác triển khai và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

3. Các hạng mục công trình chính

Các hạng mục công trình chính được dự báo theo quy trình tổ chức tang lễ, bao gồm các khu sau:

- Công trình tổ chức tang lễ chính kèm theo các không gian phụ trợ phục vụ công trình chính;

- Các hạng mục bảo quản thi hài, khâm liệm;

- Khối văn phòng quản lý, phòng chờ đăng ký viếng, phòng nghỉ chờ của cán bộ cao cấp;

- Sân nghi lễ;

- Công vào, bảo vệ, tường rào; sân vườn cây xanh, mặt nước, cây xanh cách ly, đường giao thông nội bộ và bãi đỗ xe;

- Các công trình phụ trợ khác.

4. Các yêu cầu nội dung lập quy hoạch

- Phân tích, đánh giá thực trạng về vị trí, điều kiện tự nhiên, hiện trạng các công trình kiến trúc, hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các quy hoạch và dự án liên quan đến khu vực nghiên cứu quy hoạch;

- Dự báo, tính toán nhu cầu sử dụng về đất đai, cơ sở hạ tầng có tính đến đất đai dự trữ phát triển;

- Nghiên cứu xác định quy mô công trình, các khu vực phụ trợ thích hợp với tính chất của Nhà tang lễ Quốc gia;

- Đề xuất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho khu vực quy hoạch; định hướng kiến trúc công trình đối với các hạng mục theo hướng hiện đại có nghiên cứu tính dân tộc;

- Đề xuất các giải pháp quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược;

- Tính toán kinh tế xây dựng; đề xuất lộ trình và các giải pháp thực hiện Quy hoạch.

5. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm

Thành phần hồ sơ sản phẩm theo quy định tại Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 về Quy hoạch xây dựng và các văn bản pháp luật liên quan.

6. Tổ chức thực hiện

- Cấp phê duyệt: Thủ tướng Chính phủ;
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Bộ Xây dựng;
- Cơ quan lập quy hoạch: Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn quốc gia (VIUP);

Thời gian lập quy hoạch: 06 tháng kể từ khi Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Điều 2. Giao Bộ Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và các Bộ, Ban ngành, cơ quan có liên quan chỉ đạo tổ chức thực hiện lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà tang lễ Quốc gia tại xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội và trình duyệt theo đúng quy định.

- Bố trí nguồn vốn và phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Nhà tang lễ Quốc gia và các hoạt động khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quốc phòng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thành ủy, HĐND, UBND TP Hà Nội;
- Ban Tổ chức Trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTCP, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: TH, KTTH, NC, V.III, KGVX;
- Lưu: Văn thư, KTN (3b).KN 40



Hoàng Trung Hải