

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 546/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nghĩa trang Yên Trung**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 22 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Xét đề nghị của Bộ Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang Yên Trung tại Xã Yên Trung, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

1. Vị trí, phạm vi và quy mô lập quy hoạch

Vị trí khu vực lập quy hoạch Nghĩa trang Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội có quy mô 150 ha, được giới hạn như sau:

- Phía Bắc và phía Tây giáp Vườn quốc gia Ba Vì;
- Phía Nam giáp xã Yên Bình;
- Phía Đông giáp đồi núi, đất sản xuất nông nghiệp và tỉnh lộ 446.

2. Đối tượng

Các đối tượng được an táng tại Nghĩa trang Yên Trung được quy định tại Nghị định số 105/2012/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2012 của Chính phủ về tổ chức lễ tang cán bộ, công chức, viên chức.

3. Mục tiêu lập quy hoạch

- Thực hiện theo chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương tại văn bản số 154-CV/TW ngày 28 tháng 3 năm 2013 về việc đề nghị của Ban Tổ chức Trung ương liên quan đến Nghĩa trang Mai Dịch Hà Nội; văn bản số 3996-CV/BTCTW ngày 27 tháng 12 năm 2012 về việc địa điểm xây dựng Nghĩa trang và Nhà tang lễ Quốc gia.

- Tạo lập không gian nghĩa trang có cảnh quan hài hòa với thiên nhiên; khu vực trung tâm đảm bảo tính tôn nghiêm, phù hợp với văn hóa tín ngưỡng của người Việt Nam, đáp ứng hoạt động mai táng, thờ phụng, tổ chức lễ tang nghi lễ cấp cao.

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác chuẩn bị đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

4. Các khu chức năng, hạng mục công trình chính

(1). Khu Nghĩa trang:

- Cổng, bảo vệ và khu vực đón tiếp;
- Khu quản lý điều hành và phục vụ tang lễ;
- Khu an táng;
- Khu lưu tro hỏa táng (điện táng);
- Khu dành cho các hoạt động tưởng niệm;
- Khu hoá thân hoàn vũ (nếu có);
- Khu kỹ thuật và các hạng mục khác;
- Hệ thống các tuyến giao thông và bến bãi đỗ xe;
- Các khu cây xanh, mặt nước và đường dạo ngoài khu an táng trong khuôn viên nghĩa trang;
- Khu vực cách ly, kiểm soát và giữ gìn cảnh quan tự nhiên;
- Khu dự trữ phát triển.

(2) Đường giao thông dẫn vào khu nghĩa trang:

Xây dựng mới tuyến đường giao thông dẫn vào khu Nghĩa trang.

5. Các yêu cầu nội dung lập quy hoạch

- Phân tích, đánh giá thực trạng về vị trí, điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế - xã hội và hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực làm cơ sở đề xuất phương án quy hoạch gắn kết với hiện trạng.

- Dự báo, tính toán nhu cầu sử dụng về đất đai, cơ sở hạ tầng, quy mô và các loại mộ phần, các công trình chức năng bố trí trong khu vực nghĩa trang và các khu chức năng khác trong khu vực lập quy hoạch.

- Đề xuất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho khu vực quy hoạch, đảm bảo được tính trang nghiêm, tôn vinh và tưởng nhớ những người có công với đất nước đã khuất; nghiên cứu đề xuất các khu vực bố trí tái định cư phục vụ di dời giải phóng mặt bằng; khu vực cách ly bảo vệ; đề xuất các giải pháp về quy hoạch sử dụng đất đai, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược.

- Dự kiến nhu cầu, nguồn vốn đầu tư và kế hoạch thực hiện. Phân kỳ đầu tư theo các giai đoạn thực hiện.

6. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm

Thành phần hồ sơ sản phẩm theo quy định tại Nghị định 08/2005/NĐ-CP về Quy hoạch xây dựng và các văn bản pháp luật liên quan.

7. Tổ chức thực hiện

- Cấp phê duyệt: Thủ tướng Chính phủ.

- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Bộ Xây dựng.

- Cơ quan lập quy hoạch: Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn quốc gia.

Thời gian lập quy hoạch: 06 tháng kể từ khi Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Giao Bộ Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và các Bộ, Ban ngành, cơ quan có liên quan chỉ đạo tổ chức thực hiện lập đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và trình duyệt theo đúng quy định.

- Bố trí nguồn vốn và phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Nghĩa trang Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và các hoạt động khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thành ủy, HĐND, UBND TP Hà Nội;
- Ban Tổ chức Trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTCP, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: TH, KTTH, V.III, NC, KGVX;
- Lưu: Văn thư, KTN (3b).KN 39

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Hoàng Trung Hải

www.LuatVietnam.vn