

Số: 5502/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện
Thường Tín**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/03/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8037/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 20 tháng 10 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thường Tín đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 03/02/2023; Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND Thành phố là 01 dự án, diện tích 4,92 ha. Trong đó điều chỉnh diện tích thu hồi từ 3,3 ha điều chỉnh là 4,92 ha (tăng thêm 1,62 ha).

2. Bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thường Tín: 07 dự án, diện tích 11,11 ha.

(Danh mục kèm theo)

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
(1)	(2)	(3)	(4)	
I	Loại đất		13.012,94	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.293,05	56,04
	<i>Trong đó</i>			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.023,30	30,92
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4.023,30	30,92
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.248,14	9,59
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.277,29	9,82
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.719,89	43,96
	<i>Trong đó</i>			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.635,63	20,25
	<i>Trong đó:</i>			
+	Đất giao thông	DGT	1.540,10	11,84
+	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD	191,41	1,47
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.760,90	13,53
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-

4. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng diện tích		543,67
1	Đất nông nghiệp	NNP	528,96
	<i>Trong đó</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	381,30
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	381,30
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	86,76
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	53,16

5. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	540,43
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	381,30
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	381,30
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	95,87
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	54,91

6. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 thành: 214 dự án, với tổng diện tích 555,43 ha.

7. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 03/02/2023; Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, TNMT;
- Lưu VT ✓

58428-5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông ✓

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
CỦA HUYỆN THƯỜNG TÍN**

(Kèm theo Quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
I	Danh mục các dự án điều chỉnh diện tích trong năm Kế hoạch 2023							
I.1	Các dự án trong Biểu 2B, Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/03/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố							
1	Chỉnh trang, mở rộng nghĩa trang hiện trạng tại xã Văn Bình phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô	NTD	UBND huyện	4,92	4,92	Thường Tín	Văn Bình	Văn bản số 4096/QHKT-HTKT+KHTH ngày 21/9/2022 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc; Văn bản số 3162/UBND-ĐT ngày 27/9/2022 của UBND Thành phố về việc chấp thuận địa điểm các khu đất phục vụ tái định và chỉnh trang nghĩa trang hiện trạng, xây dựng khu quy tập mộ để phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô trên địa bàn huyện Thường Tín; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 21/11/2022 của HĐND huyện Thường Tín về phê duyệt CTĐT; Quyết định số 6022/QĐ-UBND ngày 26/11/2022 của UBND huyện Thường Tín về phê duyệt BCNCKT Dự án
II	Danh mục các dự án điều chỉnh bổ sung trong năm 2023							
II.1	Các dự án trong Biểu 2A, Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/03/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố							
1	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở thôn Đại Lộ xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,8	0,8	Thường Tín	Ninh Sở	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thường Tín Về việc phê duyệt CTĐT, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục số 27)
2	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở vị trí 01 thôn Nghiêm Xá, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,95	1,95	Thường Tín	Nghiêm Xuyên	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thường Tín Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh CTĐT một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục số 28)
3	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở vị trí 03 thôn Cống Xuyên, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,8	1,8	Thường Tín	Nghiêm Xuyên	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thường Tín Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh CTĐT một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục số 29)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
4	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất Bờ Vàng thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,15	1,15	Thường Tín	Lê Lợi	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục số 30)
5	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất vị trí 2 thôn Từ Vân, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,59	1,59	Thường Tín	Lê Lợi	- Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thường Tín Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục số 31) - Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục 75)
6	Xây dựng HTKT Khu đấu giá QSD đất ở xã Tiên Phong, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,95	1,95	Thường Tín	Tiên Phong	- Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện Thường Tín Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục số 32) - Văn bản số 1134/UBND-QLĐT của UBND huyện Thường Tín ngày 29/8/2023 chấp thuận TMB dự án.

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
II.3 Các Dự án nằm ngoài Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/03/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố.								
Các Dự án chuyển tiếp từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang năm 2023								
7	Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn thành phố Hà Nội	DGT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,87	1,87	Thường Tín	Tô Hiệu 1,03 ha; Văn Tự 0,13 ha; Vạn Điểm 0,12 ha; Minh Cường 0,59 ha.	- Văn bản số 83/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/01/2019 của Sở TNMT Hà Nội về việc Ban QLDA đường sắt- Bộ Giao thông vận tải đề nghị triển khai thực hiện GPMB dự án cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn thành phố Hà Nội; - Quyết định số 2114/BQGTVT phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 488/QĐ-BGTVT ngày 13/04/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. - Công điện số 31/CD-BGTVT ngày 14/09/2023 của Bộ Giao thông vận tải về đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án. - Văn bản số 10906/VP-TNMT ngày 21/9/2023 của UBND thành phố về việc đẩy nhanh công tác GPMB dự án
	Tổng			16,03	16,03			
	Tổng diện tích tăng thêm so với năm Kế hoạch được duyệt tại Quyết định 732/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 và Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 23/8/2023			12,73	12,73			

