

Số: 560<sup>3</sup> /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý  
của Sở Xây dựng được chuẩn hóa tại Thành phố Hồ Chí Minh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTP ngày 07 tháng 02 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn công bố, niêm yết thủ tục hành chính và báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch đơn giản hóa thủ tục hành chính trọng tâm năm 2015;

Thực hiện Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 31/01/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch đơn giản hóa thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý, thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân Thành phố năm 2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15714/TTr-SXD-PC ngày 10 tháng 10 năm 2016 và Sở Tư pháp tại Tờ trình số 8400/TTr-STP ngày 10 tháng 10 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 14 thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng được chuẩn hóa tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Danh mục và Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố tại địa chỉ <http://vpub.hochiminhcity.gov.vn/portal/Home/danh-muc-tthc/default.aspx>.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Bãi bỏ các Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố công bố trước đây.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

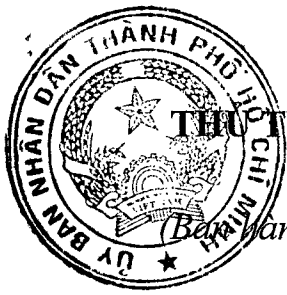
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm soát TTHC);
- TT/TU; TT/HĐND.TP; TT/UBND.TP;
- UBMTTQVN TP và các thành viên (6);
- VPUB: CPVP; Các phòng chuyên môn;
- Sở Tư pháp (P. Kiểm soát TTHC);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- TT Công báo TP; TT Tin học TP;
- Lưu: VT (VX/Đn). 60.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Phong**



# THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 5603/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố)

## PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

### A. Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng

STT	Tên thủ tục hành chính
<b>Lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng</b>	
1	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới: công trình cấp I, II (không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị); công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài; công trình của các cơ quan ngoại giao và tổ chức quốc tế; công trình thuộc dự án; cấp giấy phép xây dựng theo giai đoạn cho công trình (không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị); cấp giấy phép xây dựng cho dự án.
2	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với công trình tôn giáo; công trình trong khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa; công trình tượng đài, tranh hoành tráng.
3	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo công trình.
4	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp di dời công trình.
5	Thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng.
6	Thủ tục gia hạn Giấy phép xây dựng.
7	Thủ tục cấp lại Giấy phép xây dựng.

### B. Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân quận, huyện

STT	Tên thủ tục hành chính
<b>Lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng</b>	
1	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới: công trình không theo tuyến; công trình theo tuyến trong đô thị; công trình tín

	ngưỡng; công trình quảng cáo và công trình trạm thu phát sóng thông tin di động (trạm BTS).
2	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ.
3	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo.
4	Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp di dời công trình.
5	Thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng.
6	Thủ tục gia hạn Giấy phép xây dựng.
7	Thủ tục cấp lại Giấy phép xây dựng.

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)