

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp  
Trung tâm bảo trợ xã hội III**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13; Nghị định số 77/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; văn bản số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ văn bản số 6820/UBND-KH&ĐT ngày 28/9/2015 của UBND Thành phố về việc lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Trung tâm Bảo trợ xã hội III tại Tờ trình số 53/TTr-TT ngày 06/9/2015 và văn bản số 2852/LĐT BXH-KHTC ngày 08/10/2015 của Sở Lao động về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội III; Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội tại Báo cáo thẩm định số **996** /BC-KH&ĐT ngày **20**/10/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội III;
2. Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo trợ xã hội III;
3. Địa điểm đầu tư: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

4. Mục tiêu đầu tư:

Tăng cường cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện sinh hoạt của các đối tượng bảo trợ xã hội để công tác bảo trợ xã hội của Hà Nội luôn trong nhóm đầu trong cả nước, tạo môi trường làm việc tốt cho cán bộ nhân viên của Trung tâm.

5. Quy mô đầu tư (dự kiến):

Xây mới nhà đa năng 3 tầng có sửa chữa 150 người: Tổng diện tích sàn xây dựng: 2880 m<sup>2</sup>; Xây mới nhà bếp + nhà ăn 02 tầng : Tổng diện tích sàn xây dựng : 490m<sup>2</sup>; Các hạng mục phụ trợ: Phá dỡ các công trình hiện trạng: 580m<sup>2</sup>, sân đường bê tông nội bộ, bó vỉa sân, bồn hoa, sân lát gạch, diện tích tổng cộng: 500 m<sup>2</sup>, hệ thống rãnh thoát nước, chiều dài 200m, hệ thống cấp nước: Bể chứa nước.

6. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới các hạng mục theo quy mô được phê duyệt.

7. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư:

- Khảo sát địa hình, địa chất; thỏa thuận với các cơ quan liên quan theo qui định;
- Lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án.

8. Kinh phí chuẩn bị đầu tư (dự kiến): **600** triệu đồng;

9. Kinh phí chuẩn bị đầu tư: Ngân sách Thành phố;

10. Thời gian hoàn thành CBĐT: Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư vào quý IV/2015;

11. Tổng mức đầu tư (dự kiến): **31.837** triệu đồng;

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố;

13. Thời gian thực hiện dự án: dự kiến 2016-2018.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Trung tâm Bảo trợ xã hội III và các Sở, ngành liên quan:

- Trung tâm Bảo trợ xã hội III:

+ Triển khai thực hiện nội dung công tác chuẩn bị đầu tư đảm bảo tiến độ, đúng các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

+ Triển khai các thủ tục để đảm bảo việc phá dỡ các hạng mục công trình cũ theo đúng quy định về thanh lý tài sản nhà nước của các đơn vị sự nghiệp công lập.

+ Liên hệ với các cơ quan để thỏa thuận các nội dung chuyên ngành: cấp giấy phép quy hoạch, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

- Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng: hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện công tác cấp giấy phép quy hoạch, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối với Sở Tài chính cân đối bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Lao động

- Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm Bảo trợ xã hội III và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- VP UBND TP:
  - + CVP, PCVP Phạm Văn Chiến,
  - + Các phòng: TH, KT, VHXH;
- Sở KH&ĐT (03 bản);
- Lưu: VT. 395 (16)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

www.LuatVietnam.vn