

Số: ~~5134~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 6425 /TTr-STNMT-KTĐ ngày 09 / 10 /2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm như sau:

**1. Giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB:**

Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường tại vị trí 3 đường Phạm Văn Đồng là: 1,65 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 24.580.000 đ/m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>);

**2. Giá thu tiền sử dụng đất khu tái định cư:**

Hệ số điều chỉnh giá đất khu tái định cư tại vị trí 2 đường Cổ Nhuế là:

- Đối với các thửa đất tiếp giáp với đường quy hoạch trong khu tái định cư có mặt cắt đường rộng 30 mét hệ số là: 1,6 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 20.060.000 đồng/m<sup>2</sup> (Hai mươi triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>);

- Đối với các thửa đất tiếp giáp với đường quy hoạch trong khu tái định cư có mặt cắt đường rộng 15,5 mét hệ số là: 1,55 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 19.548.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười chín triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng/m<sup>2</sup>);

- Đối với các thửa đất tiếp giáp với đường quy hoạch trong khu tái định cư có mặt cắt đường rộng 8,5 mét hệ số là: 1,52 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 19.116.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười chín triệu một trăm mười sáu nghìn đồng/m<sup>2</sup>);

- Đối với các thửa đất tiếp giáp với đường quy hoạch trong khu tái định cư có mặt cắt đường rộng 5,5 mét hệ số là: 1,5 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố.

Tương ứng với giá đất là: 18.856.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười tám triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng/m<sup>2</sup>);

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc nhà nước thành phố Hà Nội; UBND quận Bắc Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND TP;
- Thường trực HĐND TP (để báo cáo);
- PCT thường trực Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VP, TNMT

32486 (15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh