

Số: **535** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **28** tháng **10** năm **2015**

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới không đủ điều kiện để ở hoặc xây dựng nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thoát nước nhằm cải tạo môi trường Hà Nội trên địa bàn quận Ba Đình.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số **6761**/TTr-STNMT-KTĐ ngày **20** tháng **10** năm **2015** của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới không đủ điều kiện để ở hoặc xây dựng nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thoát nước nhằm cải tạo môi trường Hà Nội trên địa bàn quận Ba Đình như sau:

- Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 2 phố Hoàng Hoa Thám là 1,65 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; Tương ứng với giá đất là 42.000.000 đồng/m² (Bốn mươi hai triệu đồng trên một mét vuông).

- Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 3 phố Hoàng Hoa Thám là 1,66 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; Tương ứng với giá đất là 34.080.000 đồng/m² (Ba mươi tư triệu không trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

- Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 2 phố Đội Cấn là 1,70 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; Tương ứng với giá đất là 45.120.000 đồng/m² (Bốn mươi năm triệu một trăm hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

- Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 1 phố Nguyễn Hồng là 1,73 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; Tương ứng với giá đất là 62.400.000 đồng/m² (Sáu mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Hệ số điều chỉnh giá đất thuộc vị trí 2 phố Nguyễn Hồng là 1,83 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố; Tương ứng với giá đất là 35.520.000 đồng/m² (Ba mươi năm triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc nhà nước thành phố Hà Nội; UBND quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT thường trực Vũ Hồng Khanh;
- PCT Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, TNMT, TH, XDGT;
- Lưu VP. *re*

32487(15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *re*

PHÓ CHỦ TỊCH *re*



Vũ Hồng Khanh