

Số: **5762** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **10** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi nền đường)
tuyến đường nối Quốc lộ 32 với Quốc lộ 21A, tỷ lệ 1/500
Địa điểm: Huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết mở rộng nghĩa trang nhân dân thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt tại Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 26/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường Hà Nội lập tháng 10/2020 (được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/10/2020);

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số **5341**/TTr-QHKT-HTKT ngày **01/11/2023**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ Chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi nền đường) tuyến đường nối Quốc lộ 32 với Quốc lộ 21A, tỷ lệ 1/500 tại huyện Phúc Thọ và thị xã

Sơn Tây do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn chỉnh tháng 10/2023 (được UBND huyện Phúc Thọ và UBND thị xã Sơn Tây thống nhất) với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường đi qua địa bàn các xã Trạch Mỹ Lộc, Tích Giang, Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ và phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây. Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 3,7km.

- Hướng tuyến: Điểm đầu (điểm 7) tại nút giao với đường Quốc lộ 32 tại xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ. Điểm cuối (điểm 1) tại nút giao với đường Quốc lộ 21A tại khu vực Cầu Cời, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây.

2. Cấp hạng đường: Đường cấp III đồng bằng (04 làn xe).

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang nền đường rộng $B_{nền}=21m$, trong đó lòng đường xe chạy rộng 15m (04 làn xe) và lề hai bên mỗi bên rộng 3m (*thành phần và cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế, được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2*, 3*, 5* và 6* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt.

- Xây dựng cầu qua sông Tích với quy mô mặt cầu rộng 21m. Các thông số kỹ thuật của cầu (chiều dài, chiều cao tĩnh không...); giải pháp kết nối giữa tuyến đường với cầu, đường đê và đường hiện có sẽ được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định cụ thể trong quá trình lập các dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

+ Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi nền đường) phù hợp với nội dung theo Quyết định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản vẽ trình duyệt.

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Phúc Thọ, UBND Thị xã Sơn Tây, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các đơn vị liên quan cập nhật vị trí, hướng tuyến và quy mô mặt cắt ngang đường theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt trong quá trình lập các đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phúc Thọ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu đô thị phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/2.000 và đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch

chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065... đảm bảo tính thống nhất trong các đồ án quy hoạch, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Giao UBND huyện Phúc Thọ và UBND thị xã Sơn Tây:

+ UBND huyện Phúc Thọ chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Sơn Tây, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi nền đường) được phê duyệt để UBND thị xã Sơn Tây và UBND các xã (phường) Tích Giang, Thọ Lộc, Trạch Mỹ Lộc, Trung Sơn Trầm, các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện.

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

+ Quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Phúc Thọ; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBNDTP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh,
các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT (bản), ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

