

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp xử lý, bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện bị tịch thu do vi phạm hành chính, tài sản là quyền sử dụng đất, vật kiến trúc và tài sản Nhà nước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh An Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Pháp lệnh Xử lý vi phạm hành chính ngày 02 tháng 7 năm 2002 và Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Xử lý vi phạm hành chính ngày 02 tháng 4 năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 128/2008/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Xử lý vi phạm hành chính năm 2002 và Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Xử lý vi phạm hành chính năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính quy định thực hiện một số nội dung Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 12/2010/TT-BTC ngày 20 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xử lý tang vật vi phạm hành chính là hàng hóa, vật

phẩm dễ bị hư hỏng và quản lý số tiền thu được từ xử lý tang vật, phương tiện tịch thu sung quỹ Nhà nước do vi phạm hành chính;

Căn cứ Thông tư số 137/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 9 năm 2010 của Bộ Tài chính quy định việc xác định giá khởi điểm của tài sản nhà nước bán đấu giá và chế độ tài chính của Hội đồng bán đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 45 /TTr-STP ngày 08 tháng 09 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp xử lý, bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện bị tịch thu do vi phạm hành chính; tài sản là quyền sử dụng đất, vật kiến trúc và tài sản Nhà nước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký; Thay thế quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy chế phối hợp xử lý, bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện bị tịch thu do vi phạm hành chính và tài sản Nhà nước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh An Giang; Bãi bỏ các quy định về thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo Quyết định số 47/2009/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Website Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT.TU, TT.HĐND;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành cấp tỉnh;
- Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng TH, NC, KT;
- Trung tâm công báo;
- Lưu: VTLT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Bình Thạnh

QUY CHẾ

Phối hợp xử lý bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện bị tịch thu do vi phạm hành chính; tài sản là quyền sử dụng đất, vật kiến trúc và tài sản Nhà nước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh An Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58 /2010/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định trách nhiệm, mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính do người có thẩm quyền của các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh và các cơ quan cấp tỉnh, cấp huyện ra quyết định tịch thu tang vật; Tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất được bán đấu giá theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và tài sản khác của Nhà nước được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh An Giang theo quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh, các tổ chức phát triển quỹ đất trong tỉnh, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh (sau đây gọi tắt là Trung tâm), các cơ quan: giám định tài sản; đăng ký quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác (gọi chung là cơ quan, tổ chức, cá nhân) có liên quan đến công tác xử lý và bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, tài sản là quyền sử dụng đất, vật kiến trúc và tài sản khác của Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, các cơ quan, tổ chức, cá nhân, người có thẩm quyền tịch thu tang vật, phương tiện

vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh phối hợp chặt chẽ, thống nhất nhằm đảm bảo việc chuyển giao, bảo quản, tổ chức bán đấu giá tài sản nhà nước, tang vật, phương tiện tịch thu do vi phạm hành chính, tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản khác của Nhà nước được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Việc phối hợp được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan và các quy định pháp luật có liên quan, không làm ảnh hưởng đến hoạt động riêng của từng cơ quan, quyền và lợi ích hợp pháp của người khác. Phối hợp kiểm tra, giám sát, trao đổi thông tin kịp thời để phòng ngừa, ngăn chặn và đấu tranh với các vi phạm phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

Chương II

CHUYỂN GIAO TÀI SẢN, ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Điều 4. Chuyển giao tài sản bán đấu giá

1. Tài sản vi phạm hành chính:

a) Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày ra quyết định tịch thu tài sản, người ra quyết định tịch thu, người đang tạm giữ tang vật, phương tiện tịch thu phải chuyển giao tang vật, phương tiện đó cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản. Trung tâm tổ chức nhận tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo chuyển giao tài sản của cơ quan có thẩm quyền ra quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm;

b) Khi chuyển giao, cơ quan có thẩm quyền chuyển giao lập biên bản bàn giao tài sản. Biên bản ghi rõ: ngày, tháng, năm bàn giao; người bàn giao; người nhận; chữ ký của người giao, người nhận; loại tài sản, số lượng, tình trạng tài sản. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tài sản kể từ thời điểm nhận bàn giao;

c) Khi bàn giao tài sản, cơ quan chuyển giao tài sản bàn giao hồ sơ liên quan đến tài sản bao gồm: quyết định tịch thu; quyết định thanh lý; biên bản định giá; biên bản bàn giao tài sản; các giấy tờ, tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có);

d) Trong trường hợp tài sản là hàng hóa công kênh hoặc có số lượng lớn mà Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản chưa có nơi cất giữ thì cơ quan, tổ chức đang tạm giữ, quản lý tài sản tiếp tục bảo quản tài sản cho đến khi bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua tài sản, Trung tâm ký hợp đồng hoặc lập biên bản gửi giữ tài sản với cơ quan, tổ chức đang tạm giữ để tiếp tục việc bảo quản tài sản;

đ) Chi phí vận chuyển, bốc xếp, lưu kho, bảo quản tài sản (bao gồm chi phí thuê giữ quy định tại điểm d khoản 1 Điều này) được thanh toán từ tiền bán tài sản sau khi bán đấu giá thành;

e) Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính do các cơ quan cấp huyện trở xuống xử lý tịch thu, Hội đồng bán đấu giá tang vật, phương tiện vi phạm hành chính cấp huyện ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh để Trung tâm cử Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá tài sản của cấp

huyện hoặc ủy quyền cho Trung tâm tổ chức bán.

2. Tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất được bán đấu giá theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền :

a) Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với loại đất nào, dự án nào thì có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá đối với loại đất đó, dự án đó.

Đất giao cho tổ chức, cá nhân sử dụng, đất cho thuê phải đúng mục đích, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với đất ở, đất xây dựng công trình phải có các thông số kỹ thuật khác do cơ quan có thẩm quyền quy định, đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng;

b) Đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất và đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất. Sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý, xác định vị trí, hiện trạng khu đất, mục đích sử dụng đất, quy mô dự án, phương án giao đất, cho thuê đất và giá khởi điểm được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các Tổ chức phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành phố trên địa bàn tỉnh tiến hành ký Hợp đồng ủy quyền và bàn giao hồ sơ tài liệu có liên quan đến khu đất cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản;

c) Trường hợp thửa đất đưa ra đấu giá có tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất thì Tổ chức được giao xử lý tài sản đó phối hợp với cơ quan Tài chính xác định giá trị còn lại của tài sản trình cấp có thẩm quyền duyệt giá để cộng vào giá trị đất trước khi chuyển sang Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thực hiện bán đấu giá. Trong trường hợp tài sản gắn liền với đất là nhà ở có người đang cư trú, cơ quan được giao xử lý tài sản phải chuyển người đang cư trú đi nơi khác trước khi ủy quyền bán đấu giá;

d) Đối với khu đất có giá trị lớn: nguyên giá theo sổ sách kế toán từ 1.000 (một ngàn) tỷ đồng trở lên; tài sản khác không phải là trụ sở làm việc, không phải là tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm từ 100 (một trăm) tỷ đồng trở lên thì Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập Hội đồng để bán đấu giá hoặc giao cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản cấp tỉnh tổ chức bán đấu giá.

3. Tài sản khác của Nhà nước :

Các tài sản khác của nhà nước sau khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép thanh lý, bán đấu giá, cơ quan được giao xử lý tài sản tiến hành định giá khởi điểm, lập thủ tục chuyển giao cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản của tỉnh tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật. Trung tâm tổ chức nhận tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo chuyển giao tài sản của cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản.

Điều 5. Xác định giá khởi điểm tài sản

1. Việc xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản phải phù hợp với giá thực tế của tài sản cùng loại hoặc tương tự hiện có trên thị trường địa phương tại thời điểm xác định giá khởi điểm được quy định tại Điều 4, Điều 5 Thông tư số

137/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 9 năm 2010 của Bộ Tài chính quy định việc xác định giá khởi điểm của tài sản nhà nước bán đấu giá và chế độ tài chính của Hội đồng bán đấu giá tài sản.

2. Giá khởi điểm tài sản Nhà nước (không phải là nhà, đất) được bán đấu giá do Giám đốc Sở Tài chính quyết định hoặc thành lập Hội đồng định giá để quyết định. Trong trường hợp cần thiết, Sở Tài chính hoặc Hội đồng định giá có thể thuê đơn vị có chức năng thẩm định giá xác định giá khởi điểm để tham khảo, xem xét trước khi quyết định;

Hội đồng định giá tài sản nhà nước do lãnh đạo Sở Tài chính làm Chủ tịch Hội đồng và phải chịu trách nhiệm về việc định giá, thành viên của Hội đồng định giá gồm đại diện cơ quan quản lý tài sản, đại diện Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, đại diện cơ quan chuyên môn kỹ thuật và thành viên khác có liên quan do Chủ tịch Hội đồng mời tham dự (nếu cần).

3. Đối với tài sản là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất, cơ quan nhà nước có tài sản bán thuê tổ chức có đủ điều kiện thẩm định giá xác định giá tài sản gửi Sở Tài chính, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá khởi điểm. Trường hợp không thuê được tổ chức có đủ điều kiện thẩm định giá thì Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan thành lập Hội đồng để xác định và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá khởi điểm.

4. Định giá tang vật, phương tiện tịch thu do vi phạm hành chính :

a) Đối với tang vật vi phạm hành chính là hàng hóa, vật phẩm dễ bị hư hỏng, thì giá khởi điểm được xác định theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 4 Thông tư số 12/2010/TT-BTC ngày 20 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xử lý tang vật vi phạm hành chính là hàng hóa, vật phẩm dễ bị hư hỏng và quản lý số tiền thu được từ xử lý tang vật, phương tiện tịch thu sung quỹ Nhà nước do vi phạm hành chính;

Hàng hóa, vật phẩm dễ bị hư hỏng bao gồm: hàng tươi sống, dễ bị ôi thiu, khó bảo quản; Hàng thực phẩm đã qua chế biến, thuốc chữa bệnh mà hạn sử dụng còn dưới 30 ngày; Các loại hàng hóa, vật phẩm khác nếu không xử lý ngay sau khi bắt giữ sẽ bị hư hỏng, hết thời hạn sử dụng;

b) Đối với tang vật, phương tiện vi phạm hành chính không phải là hàng hóa, vật phẩm dễ bị hư hỏng thì giá khởi điểm do Thủ trưởng cơ quan ra quyết định tịch thu theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính quyết định thành lập Hội đồng định giá và làm Chủ tịch Hội đồng. Các thành viên của Hội đồng gồm đại diện bộ phận chuyên môn của người ra quyết định tịch thu tang vật, đại diện Sở Tài chính (đối với tài sản do người có thẩm quyền ra quyết định tịch thu ở cấp Trung ương và tỉnh), Phòng Tài chính Kế hoạch (đối với tài sản do người có thẩm quyền ra quyết định tịch thu ở cấp huyện, cấp xã), các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định căn cứ vào tính chất, đặc điểm của tài sản cần định giá; trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 4 Điều này. Trường hợp tài sản tịch thu đã được định giá để làm căn cứ cho việc xác định khung tiền phạt

thì không phải xác định giá khởi điểm.

5. Đối với phương tiện vận tải (xe ô tô, xe mô tô, xe gắn máy) và tài sản khác theo quy định pháp luật phải kiểm nghiệm, giám định, thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, người ra quyết định tịch thu trung cầu cơ quan, tổ chức có chức năng kiểm định tiên hành kiểm nghiệm, giám định tài sản. Thời hạn định giá được tính từ khi có kết quả kiểm định.

6. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc định giá, Sở Tài chính, người ra quyết định tịch thu bàn giao cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản hồ sơ gồm: văn bản xử lý tài sản, văn bản định giá, kết quả kiểm định; các giấy tờ, hồ sơ khác liên quan đến tài sản (nếu có) để tổ chức bán đấu giá.

7. Chi phí cho hoạt động kiểm nghiệm, giám định, định giá, thuê thẩm định giá tài sản và chi phí khác trong quá trình xử lý tài sản do Sở Tài chính thanh toán từ tiền bán tài sản sau khi bán đấu giá thành.

Chương III **BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Điều 6. Tổ chức bán đấu giá tài sản và cho khách hàng xem tài sản trước khi đấu giá

1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản phải tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo bán đấu giá tài sản của Trung tâm gửi đến cơ quan Tài chính; người ra quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; Tổ chức Phát triển Quỹ đất, Ủy ban nhân dân huyện, thị, thành phố và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu là quyền sử dụng đất) để phối hợp.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân giữ tài sản có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi cho người muốn đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản bán đấu giá theo lịch thời gian tại thông báo bán đấu giá tài sản của Trung tâm.

Điều 7. Trình tự, thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản

Trình tự, thủ tục tiến hành cuộc bán đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản.

Điều 8. Giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

1. Tài sản vi phạm hành chính :

a) Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản xuất hóa đơn bán tài sản và phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân đang giữ tài sản bàn giao tài sản cho người mua. Trường hợp tài sản, hàng hóa phải dán tem nhập khẩu, đóng búa kiểm lâm thì thời hạn bàn giao tài sản là 2 ngày làm việc tính từ ngày tài sản được dán tem, đóng búa kiểm lâm;

b) Việc bàn giao tài sản cho người mua tài sản được lập thành biên bản. Biên bản ghi rõ: ngày, tháng, năm bàn giao; người bàn giao; người nhận; chữ ký của người giao, người nhận; loại tài sản, số lượng, tình trạng tài sản;

c) Hết thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều này mà người mua được tài sản chưa nhận bàn giao tài sản (nguyên nhân không phải do Trung tâm hoặc cơ quan có liên quan) thì người mua được tài sản phải chịu chi phí lưu kho và các chi phí hợp lý khác cho thời gian chậm nhận tài sản. Chi phí lưu kho và các chi phí khác do tổ chức giữ tài sản và người gửi giữ tài sản thỏa thuận.

2. Tài sản là quyền sử dụng đất:

a) Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất nộp đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được giao cột mốc, diện tích đất và các giấy tờ có liên quan để tiến hành khai thác sử dụng đất theo đúng phương án đã được quy định trong hồ sơ đấu giá;

b) Người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền theo hợp đồng được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản và người trúng đấu giá, được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Việc bàn giao khu đất được lập thành biên bản, biên bản ghi rõ: ngày, tháng, năm bàn giao; người bàn giao; người nhận; chữ ký của người giao, người nhận; giới hạn cột mốc, diện tích, hiện trạng tài sản;

c) Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền sử dụng đất, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản gửi cho bên ủy quyền một bộ hồ sơ gồm Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, chứng từ nộp tiền vào ngân sách, biên bản bán đấu giá thành để bên ủy quyền trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người trúng đấu giá nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng thuê đất tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo cơ chế một cửa.

3. Tài sản khác của Nhà nước :

a) Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản xuất hóa đơn bán tài sản và phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân đang giữ tài sản bàn giao tài sản cho người mua. Trường hợp tài sản đã chuyển giao về kho Trung tâm quản lý, Trung tâm có trách nhiệm giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá;

b) Việc bàn giao tài sản cho người mua tài sản được lập thành biên bản. Biên bản ghi rõ: ngày, tháng, năm bàn giao; người bàn giao; người nhận; chữ ký của người giao, người nhận; loại tài sản, số lượng, tình trạng tài sản;

c) Hết thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều này mà người mua được tài sản chưa nhận bàn giao tài sản (nguyên nhân không phải do Trung tâm hoặc cơ quan có liên quan) thì người mua được tài sản phải chịu chi phí lưu kho và các chi phí hợp lý khác cho thời gian chậm nhận tài sản. Chi phí lưu kho và các chi phí khác do tổ chức giữ tài sản và người gửi giữ tài sản thỏa thuận.

Điều 9. Xử lý tài sản chưa bán được

1. Tài sản vi phạm hành chính :

a) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký đấu giá mà không có người đăng ký mua tài sản, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản có văn bản đề nghị cơ quan Tài chính, người ra quyết định tịch thu giảm giá hoặc định giá lại tài sản để tiếp tục bán;

b) Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của Trung tâm, đơn vị ra quyết định tịch thu phối hợp với cơ quan Tài chính kiểm tra lại việc định giá, nếu thấy chưa hợp lý thì điều chỉnh giảm giá, mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá. Trong trường hợp tài sản đã qua 02 lần giảm giá mà không có người đăng ký mua hoặc có căn cứ để định giá lại thì người có thẩm quyền xử phạt tiến hành định giá lại, phối hợp với cơ quan Tài chính và các đơn vị có liên quan tổ chức định giá lại theo quy định;

c) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày giảm giá hoặc định giá lại tài sản, cơ quan Tài chính bàn giao cho Trung tâm hồ sơ gồm: văn bản giảm giá hoặc định giá lại và các giấy tờ, hồ sơ khác có liên quan (nếu có) để tiếp tục tổ chức bán đấu giá;

d) Trường hợp tài sản được xác định không còn giá trị sử dụng, không bán tận thu được, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản có trách nhiệm mời cơ quan Tài chính, cơ quan có thẩm quyền ra quyết định tịch thu lập biên bản xác định tài sản không còn giá trị sử dụng. Thủ trưởng cơ quan của người có thẩm quyền ra quyết định tịch thu quyết định thành lập Hội đồng để tiêu hủy tài sản trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Trung tâm về việc tang vật, phương tiện tịch thu không bán được do không còn giá trị sử dụng;

Thành phần của Hội đồng tiêu hủy tài sản bao gồm: lãnh đạo cơ quan ra quyết định tịch thu làm Chủ tịch Hội đồng; lãnh đạo Sở Tài chính làm Phó Chủ tịch Hội đồng. Tùy theo tính chất, đặc điểm của tang vật, phương tiện tiêu hủy, người có thẩm quyền thành lập Hội đồng quyết định các thành viên là đại diện Sở Tư pháp, Chi cục Quản lý thị trường, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản và cơ quan chuyên môn có liên quan tham gia Hội đồng;

đ) Đối với phần tài sản phải thu hồi sau khi bàn giao tài sản cho người mua, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản có trách nhiệm mời cơ quan Tài chính, cơ quan có thẩm quyền ra quyết định tịch thu hợp bàn xử lý theo quy định pháp luật.

2. Tài sản là quyền sử dụng đất, vật kiến trúc :

Trong trường hợp giá trị quyền sử dụng đất hoặc vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất đã qua 3 lần thông báo đấu giá nhưng không có người đăng ký đấu giá hoặc chỉ có một người đăng ký, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho bên ủy quyền biết tình hình tài sản, các biến động khác của thị trường và các thông tin khác có liên quan (nếu có) để bên ủy quyền trình cấp có thẩm quyền quyết định.

3. Tài sản khác của Nhà nước :

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký đấu giá mà không có người đăng ký mua tài sản, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản có văn bản gửi cơ quan Tài chính xem xét giảm giá hoặc định giá lại tài sản để tiếp tục bán thu hồi vốn cho ngân sách, kể cả bán tận thu, trừ trường hợp phải tiêu hủy.

4. Cơ quan Tài chính, người có tài sản bán đấu giá thanh toán cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản chi phí thông báo bán tài sản trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với số kỳ thông báo nhưng không bán được tài sản.

Điều 10. Quản lý số tiền bán đấu giá tài sản

1. Tài sản vi phạm hành chính :

a) Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được lập, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản hướng dẫn người mua tài sản nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá tài sản vào tài khoản tạm giữ của cơ quan Tài chính tại Kho bạc Nhà nước;

b) Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền và nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá, Trung tâm lập hồ sơ quyết toán gửi Sở Tài chính thanh toán các chi phí. Hồ sơ quyết toán gồm: bản sao Biên bản bán đấu giá tài sản, bản chính Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, bản chính các hóa đơn, chứng từ liên quan đến chi phí vận chuyển, bốc xếp, lưu kho, bảo quản, thuê giữ tài sản và các chi phí thực tế, hợp lý đối với trường hợp bán đấu giá tài sản không thành quy định tại điểm a khoản 1 Điều 9 Quy chế này;

c) Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ quyết toán của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, Sở Tài chính có trách nhiệm thanh toán, chuyển vào tài khoản tiền gửi của Trung tâm tại Kho bạc Nhà nước tỉnh các chi phí quy định tại điểm b khoản 1 Điều này;

d) Sở Tài chính có trách nhiệm thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ liên quan đến công tác phát hiện, xác minh, điều tra, mua tin, bắt giữ, kiểm nghiệm, giám định, định giá và các chi phí khác có liên quan đến quản lý, xử lý tài sản;

Số tiền bán tài sản còn lại sau khi trừ các chi phí nói tại điểm b, điểm d khoản 1 Điều này được thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính. Trong trường hợp cơ quan, đơn vị được ngân sách Nhà nước bố trí kho bãi, biên chế, phương tiện vận chuyển, kinh phí thường xuyên từ ngân sách Nhà nước thì không thanh toán các khoản chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bảo quản những tài sản đó;

đ) Riêng tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính do các cơ quan cấp huyện trở xuống xử lý tịch thu quy định tại điểm e khoản 1 Điều 4 Quy chế này Hội đồng bán đấu giá tài sản cấp huyện trả chi phí điều hành cuộc bán đấu giá và các chi phí khác cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật và tại Quy chế này, số tiền còn lại nộp vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch từng huyện mở tại Kho bạc Nhà nước và sử dụng theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

2. Tài sản là quyền sử dụng đất, vật kiến trúc:

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, Hợp đồng thuê đất được lập, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản hướng dẫn người mua tài sản, người thuê đất nộp toàn bộ số tiền thuê đất, trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào tài khoản tạm gửi của bên ủy quyền tại Kho bạc Nhà nước sau khi trừ phí đấu giá và chi phí hợp lệ khác theo qui định pháp luật.

3. Tài sản khác của Nhà nước :

Trình tự thủ tục thanh quyết toán sau khi bán đấu giá các tài sản khác của Nhà nước được thực hiện theo quy định tại điểm a, b, c khoản 1 Điều 10 Quy chế này.

Chương IV TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN

Điều 11. Trách nhiệm của người có thẩm quyền tạm giữ, tịch thu tài sản

1. Chịu trách nhiệm pháp lý về việc tạm giữ, tịch thu, chuyển giao tài sản, hồ sơ có liên quan đến tài sản và tính chính xác của các thông tin về tài sản đưa ra bán đấu giá.

2. Chủ trì trong việc định giá khởi điểm của tài sản, định giá lại tài sản tịch thu sung quỹ, trung cầu cơ quan giám định đối với tài sản cần phải giám định; phối hợp với cơ quan Tài chính, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản và các cơ quan có liên quan trong việc xử lý tài sản tịch thu; thành lập và làm Chủ tịch Hội đồng tiêu hủy tài sản tịch thu không còn giá trị sử dụng và chịu trách nhiệm với quyết định của mình.

3. Bảo quản tốt tài sản và phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, cơ quan Tài chính bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng số lượng, chất lượng, chủng loại tài sản do Trung tâm ủy quyền bảo quản đối với tài sản không chuyển giao cho Trung tâm lưu giữ quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Quy chế này.

4. Phối hợp giải quyết đăng ký quyền sở hữu tài sản bán đấu giá.

5. Trả lời bằng văn bản về các vấn đề liên quan đến tài sản là tang vật, phương tiện bị tịch thu bán đấu giá trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu của Trung tâm.

6. Giải quyết các khiếu nại theo thẩm quyền về những vấn đề liên quan đến việc xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính.

Điều 12. Trách nhiệm của Sở Tài chính

1. Phối hợp trong việc định giá khởi điểm tài sản, giảm giá, định giá lại tài sản, tham gia Hội đồng tiêu hủy tài sản theo quy định pháp luật; chủ trì việc định giá khởi điểm tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

2. Chuyển giao hồ sơ giấy tờ có liên quan đến tài sản bán đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá.

3. Tham dự, giám sát cuộc bán đấu giá với tư cách đại diện chủ sở hữu tài sản Nhà nước.

4. Phối hợp giải quyết đăng ký quyền sở hữu tài sản đã bán đấu giá.

5. Thanh toán cho cơ quan, tổ chức, cá nhân các chi phí liên quan đến công tác xử lý tài sản theo quy định; hướng dẫn các cơ quan có liên quan trong việc áp dụng các quy định pháp luật về thu, chi tài chính trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản.

6. Theo dõi, quản lý ngân sách trong việc bán đấu giá tài sản.

7. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Trách nhiệm của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh

1. Tiếp nhận, bảo quản tài sản Nhà nước, tang vật, phương tiện vi phạm hành chính sau khi nhận bàn giao để bán đấu giá.

2. Tham gia làm thành viên Hội đồng định giá; Hội đồng thanh lý tài sản; phối hợp với các cơ quan trong việc định giá, giảm giá, định giá lại tài sản, kiểm định tài sản và dán tem hàng hóa nhập khẩu, đóng búa kiểm lâm gỗ khi bán.

3. Chịu trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, các thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá.

4. Tổ chức bán đấu giá các loại tài sản, ban hành nội quy, quy chế cuộc bán đấu giá, thu các loại phí đấu giá theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản và tại Quy chế này.

5. Phối hợp với các cơ quan giải quyết đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đã bán đấu giá. Làm đầu mỗi giao, nhận giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người trúng đấu giá theo cơ chế một cửa. Thực hiện các dịch vụ có liên quan đến hoạt động bán đấu giá theo quy định pháp luật.

6. Thực hiện quyết toán, nộp tiền bán tài sản vào ngân sách Nhà nước.

7. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định pháp luật.

Điều 14. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

1. Kho bạc Nhà nước

Kho bạc Nhà nước chi nhánh tỉnh An Giang phối hợp với Sở Tài chính, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện thu, chi ngân sách theo quy định pháp luật và Quy chế này.

2. Cơ quan Thuế

Cục Thuế, Chi cục Thuế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh thực hiện thu các loại thuế trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ do Trung tâm chuyển đến.

3. Cục Hải quan

Cục Hải quan phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thực hiện dán tem đối với các loại hàng hóa phải dán tem theo quy định pháp luật trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của Trung tâm.

4. Chi cục Kiểm lâm

Chi cục Kiểm lâm thực hiện việc đóng búa kiểm lâm theo quy định pháp luật trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản.

5. Cơ quan giám định

Cơ quan có chức năng kiểm nghiệm, giám định, đo lường chất lượng của tỉnh thực hiện việc kiểm định tài sản trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được trưng cầu của cơ quan quản lý tài sản, cơ quan Tài chính, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, trừ trường hợp tài sản phức tạp, có số lượng lớn hoặc pháp luật có quy định khác.

6. Cơ quan đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản

Căn cứ các giấy tờ hợp lệ của từng loại tài sản theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về đăng ký tài sản có trách nhiệm cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Trường hợp từ chối việc đăng ký hoặc yêu cầu bổ sung hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền đăng ký phải có văn bản nêu rõ lý do, hồ sơ cần bổ sung và căn cứ pháp lý để đưa ra các yêu cầu đó.

7. Cơ quan chuyên môn về kỹ thuật

Các cơ quan chuyên môn về kỹ thuật như Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia vào Hội đồng định giá tài sản theo chức năng chuyên môn do Chủ tịch Hội đồng mời tham dự.

8. Cơ quan chức năng khác

Ngoài các cơ quan chuyên môn về kỹ thuật tại khoản 7 điều này, các cơ quan có liên quan phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản giải quyết những vụ việc phát sinh trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của Trung tâm.

Điều 15. Chế độ thông tin, báo cáo

1. Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản cấp tỉnh thực hiện việc thống kê, báo cáo hàng tháng, định kỳ 6 tháng, hàng năm hoặc đột xuất cho Sở Tư pháp và Sở Tài chính số tiền bán đấu giá các loại tài sản Nhà nước, tang vật, phương tiện bị tịch thu do vi phạm hành chính để theo dõi, quản lý;

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân quy định tại Điều 2 Quy chế này khi báo cáo định kỳ 06 tháng, hàng năm hoặc đột xuất những vấn đề có liên quan đến công tác bán đấu giá tài sản cho cơ quan có thẩm quyền thì đồng thời gửi Sở Tư pháp một bản để theo dõi thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về bán đấu giá tài sản.

Chương V
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 16. Triển khai thực hiện Quy chế

1. Sở Tư pháp, Sở Tài chính phối hợp triển khai thực hiện Quy chế này trên địa bàn tỉnh. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo trách nhiệm được giao tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này tại ngành, đơn vị, địa phương mình quản lý.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung, các cơ quan có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp quy định pháp luật. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Bình Thạnh