

Số: 590/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường song hành (đường đô thị) địa phận tỉnh Bắc Ninh (đợt 1); Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh quản lý diện tích đất trong thời gian chưa lựa chọn được Nhà đầu tư để đầu tư xây dựng đường cao tốc thuộc dự án đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội, tại huyện Gia Bình và thị xã Thuận Thành

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội; số 106/NQ-CP ngày 18/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-BTNMT ngày 18/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án thành phần 2.3;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 115/NQ-HĐND ngày 30/3/2022 về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 116/NQ-HĐND ngày 30/3/2022 về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh); số 127/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện dự án;





Căn cứ Văn bản của UBND tỉnh: Số 98/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thuận Thành; số 100/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Gia Bình; số 426/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 về việc phê duyệt dự án thành phần 1.3; số 538/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc phê duyệt dự án thành phần 2.3; số 1892/UBND-XDCB ngày 19/6/2023;

Căn cứ Văn bản số 134/TB-UBND ngày 13/12/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 12/12/2023;

Xét đề nghị của: Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh tại đơn xin giao đất ngày 05/6/2023, ngày 28/9/2023 và giấy nộp tiền ngày 08/11/2023; UBND xã Lãng Ngâm tại văn bản số 62/CV-UBND ngày 05/6/2023; UBND xã Đại Bái tại văn bản số 56/CV-UBND ngày 05/6/2023; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Gia Bình tại báo cáo số 18/BC-HĐBT ngày 02/6/2023; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 464/CV-UBND ngày 06/6/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 1086/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 và số 1088/QĐ-UBND ngày 08/5/2023; UBND xã Nguyệt Đức tại văn bản số 176/CV-UBND ngày 03/10/2023; UBND xã Ngũ Thái tại văn bản số 125/CV-UBND ngày 03/10/2023; UBND xã Song Liễu tại văn bản số 110/CV-UBND ngày 03/10/2023; UBND xã Mão Điền tại văn bản số 78/CV-UBND ngày 25/9/2023; UBND xã Nghĩa Đạo tại văn bản số 68/CV-UBND ngày 11/9/2023; UBND phường Trạm Lộ tại văn bản số 138/CV-UBND ngày 11/9/2023; UBND phường Ninh Xá tại văn bản số 93/CV-UBND ngày 06/11/2023; UBND phường An Bình tại văn bản số 69/CV-UBND ngày 03/10/2023; UBND thị xã Thuận Thành tại văn bản số 1389/UBND-TNMT ngày 10/11/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 810/QĐ-UBND ngày 05/5/2023, số 1000/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, số 1256/QĐ-UBND ngày 19/5/2023, số 1558/QĐ-UBND ngày 22/5/2023, số 2901/QĐ-UBND ngày 12/6/2023, số 3443/QĐ-UBND ngày 16/6/2023, số 3496/QĐ-UBND ngày 26/6/2023; Sở Xây dựng tại văn bản số 2037/SXD-QH ngày 11/11/2022 và số 06/SXD-QH ngày 04/01/2023; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 1645/STC-QLNS ngày 06/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 15/11/2023,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 801.446,6m<sup>2</sup> trong tổng số 1.484.688,6m<sup>2</sup> đất (gồm: 1.080.053,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 56.967,0m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 5.069,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 142.753,3m<sup>2</sup> đất giao thông; 504,9m<sup>2</sup> đất bãi thải, xử lý chất thải; 78.409,3m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 989,7m<sup>2</sup> đất mặt nước chuyên dùng; 4,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác; 1.206,0m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; 103.066,0m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 15.178,7m<sup>2</sup> đất sông; 485,7m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng) cho Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh để đầu tư xây dựng đường song hành (đường đô thị) địa phận tỉnh Bắc Ninh (dự án thành phần 2.3) thuộc dự án đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội, tại huyện Gia Bình và thị xã Thuận Thành (đợt 1) theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 và Văn bản số 1892/UBND-XDCB ngày 19/6/2023.



2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh quản lý 683.242,0m<sup>2</sup> trong tổng số 1.484.688,6m<sup>2</sup> đất nêu trên (Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh đã bồi thường, giải phóng mặt bằng xong) trong thời gian chưa lựa chọn được Nhà đầu tư để đầu tư xây dựng đường cao tốc (dự án thành phần 3) thuộc dự án đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội, tại huyện Gia Bình và thị xã Thuận Thành theo dự án đầu tư đã được Quốc hội phê duyệt tại Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022.

Sau khi lựa chọn được Nhà đầu tư theo quy định, Nhà đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh hoàn thiện hồ sơ giao đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao UBND xã Đại Bái quản lý 713,2m<sup>2</sup> và UBND xã Lãng Ngâm quản lý 580,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa khó canh tác theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Địa điểm: Tại huyện Gia Bình 61.975,7m<sup>2</sup> và thị xã Thuận Thành 1.422.712,9m<sup>2</sup>.

5. UBND huyện, thị xã: Gia Bình, Thuận Thành; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện, thị xã: Gia Bình, Thuận Thành; UBND các xã, phường: An Bình, Trạm Lộ, Nghĩa Đạo, Mão Điền, Song Liễu, Ngũ Thái, Nguyệt Đức, Ninh Xá, Đại Bái, Lãng Ngâm chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

6. Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh chịu trách nhiệm về tính chính xác của vị trí, ranh giới và diện tích đất đường song hành, đường cao tốc tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thị xã Thuận Thành, UBND huyện Gia Bình, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh, UBND xã Đại Bái, UBND xã Lãng Ngâm, UBND xã Nguyệt Đức, UBND xã Ngũ Thái, UBND xã Song Liễu, UBND xã Mão Điền, UBND xã Nghĩa Đạo, UBND phường Trạm Lộ, UBND phường Ninh Xá, UBND phường An Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuu*

Nơi nhận: *gmm*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Ngô Tân Phụng*  
Ngô Tân Phụng