

Số: 5900 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom phía Nam cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên (đường Vành đai 3) từ địa phận huyện Đông Anh đến giao tuyến đường quy hoạch B=20,5m, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Quyết định: số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5629/TTr-QHKT-HTKT ngày 13/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom phía Nam cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên (đường Vành đai 3) từ địa phận huyện Đông Anh đến giao tuyến đường quy hoạch B=20,5m, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu tại ranh giới giáp địa phận huyện Đông Anh; điểm cuối giao với tuyến đường quy hoạch B=20,5m (tuyến đường theo quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 27/4/2023); chiều dài khoảng 2,3km.

- Hướng tuyến: phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô, Quy hoạch mạng lưới đường bộ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015.

2. Quy mô: mặt cắt ngang tuyến đường gom rộng $B=16\text{m}$, gồm: lòng đường xe chạy rộng 7m (02 làn xe); hè (lề) phía đô thị rộng 8,0m, lề phía giáp đường cao tốc rộng 1,0m.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ và các nút giao:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2,..., 11 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

4. Các nút giao:

- Tại khu vực tuyến đường quy hoạch từ thôn Đỗ Xá, xã Yên Thường giao với đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên có xác định nút giao khác mức (hiện đã xây dựng cầu vượt trực thông qua đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên). Cụ thể phương án nút giao với tuyến đường gom đường cao tốc sẽ được thực hiện theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang khác được thiết kế giao bằng. Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom phía Nam cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên (đường Vành đai 3) từ địa phận huyện Đông Anh đến giao tuyến đường quy hoạch $B=20,5\text{m}$, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt cho UBND xã Yên Thường để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường; Tổ chức cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

+ UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Yên Thường chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ, mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND xã Yên Thường; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP (để b/c);
 - Các PCT UBND TP;
 - VPUBTP: PCVP V.T.Anh, các phòng: TH, ĐT;
 - Lưu VT, ĐT
- (63569)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

