

Số: **5965** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **12** tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bãi bỏ văn bản

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 16/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ về rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật;

Xét Báo cáo số 3748/BC-TNMT-PC ngày 09 tháng 6 năm 2015 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả rà soát các văn bản quy phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố và đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 5304/STP-KTrVB ngày 06 tháng 10 năm 2015 về thẩm định bổ sung và hoàn chỉnh hồ sơ rà soát văn bản về đất đai;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bãi bỏ 12 văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố có nội dung không còn phù hợp với quy định pháp luật hiện hành (theo Danh mục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Thủ trưởng các Sở, ban - ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường - xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Đoàn ĐBQH Thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Kiểm tra Văn bản-BTP;
- VP ĐĐBQH và HĐND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- VPUB: Các PVP;
- Các Phòng CV; TTCB; City Web;
- Lưu: VT, (PC/TNh) D. **155**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tín



DANH MỤC VĂN BẢN BỊ BÃI BỎ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 5965/QĐ-UBND ngày 12/11/2015
của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bãi bỏ văn bản)

STT	Tên loại	Số, ký hiệu, ngày tháng năm ban hành	Trích yếu nội dung	Ngày có hiệu lực	Lý do bãi bỏ
1.	Công văn	1253/UB-QLĐT 04/11/1997	V/v chỉnh sửa giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.	04/11/1997	Nội dung văn bản không còn phù hợp quy định pháp Luật Đất đai năm 2013, việc đính chính các loại giấy chứng nhận đã cấp được thực hiện theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai, Điều 86 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai
2.	Quyết định	36/2002/QĐ-UB 15/4/2002	V/v thu hồi nhà đất, điều chỉnh, di chuyển và quy định đền bù, hỗ trợ thiệt hại, tái định cư cho các hộ dân cư đang cư ngụ trong khuôn viên trường học và bệnh viện thuộc sở hữu Nhà nước (do Thành phố quản lý) trên địa bàn Thành phố.	15/4/2002	Văn bản hết hiệu lực 1 phần theo Quyết định số 226/2003/QĐ-UB ngày 16/10/2003, Hết thời gian thực hiện quy định trong văn bản (30/6/2003), căn cứ ban hành, nội dung văn bản không còn phù hợp quy định Luật Đất đai năm 2013 và quy định, chính sách của Thành phố về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
3.	Quyết định	54/2003/QĐ-UB 17/4/2003	Về thu hồi nhà đất, điều chỉnh, di chuyển và quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại, tái định cư cho các hộ dân cư đang cư ngụ trong khuôn viên cơ sở thể dục thể thao, các cơ sở thuộc ngành lao động thương binh và xã hội thuộc sở hữu Nhà nước (do Thành phố quản lý) trên địa bàn Thành phố.	17/4/2003	Văn bản hết hiệu lực 1 phần theo QĐ 228/2003/QĐ-UB ngày 16/10/2003, hết thời gian thực hiện quy định trong văn bản (30/6/2004), căn cứ ban hành và nội dung văn bản không còn phù hợp quy định Luật Đất đai năm 2013 và quy định, chính sách của Thành phố về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4.	Quyết định	226/2003/QĐ-UB 16/10/2003	Điều chỉnh điểm 1.1 khoản 1 điều 2 phần I Quy định về đền bù, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư cho các hộ dân cư đang cư ngụ trong khuôn viên trường học và bệnh viện thuộc sở hữu Nhà nước (do Thành phố quản lý) trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2002/QĐ-UB ngày 15 tháng 4 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố.	16/10/2003	Căn cứ ban hành và nội dung văn bản không còn phù hợp quy định Luật Đất đai năm 2013 và quy định, chính sách của Thành phố về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
5.	Quyết định	228/2003/QĐ-UB 16/10/2003	Điều chỉnh điểm 1.1 khoản 1 điều 2 phần I Quy định về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư cho các hộ dân cư đang cư ngụ trong khuôn viên cơ sở thể dục thể thao, các cơ sở thuộc ngành lao động thương binh và xã hội thuộc sở hữu Nhà nước (do Thành phố quản lý) trên địa bàn Thành phố (ban hành kèm theo Quyết định 54/2003/QĐ-UB ngày 17 tháng 4 năm 2003).	16/10/2003	Căn cứ ban hành và nội dung văn bản không còn phù hợp quy định Luật Đất đai năm 2013 và quy định, chính sách của Thành phố về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
6.	Chỉ thị	24/2004/CT-UB 31/8/2004	Về đầu tư và xây dựng 30.000 căn hộ chung cư dành cho việc tái định cư trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	31/8/2004	Hết thời gian thực hiện quy định trong văn bản, một số nội dung cần bổ sung, thay thế để phù hợp quy định pháp luật hiện hành: Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 84/2013/NĐ-CP ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư.
7.	Quyết định	94/2006/QĐ-UBND 06/7/2006	Về đổi tên Trung tâm Thu hồi và Khai thác quỹ đất phục vụ đầu tư thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và ban hành Quy chế tổ chức hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.	16/7/2006	Đã có văn bản khác thay thế: Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 223/QĐ-TNMT-VP ngày 06/3/2012 về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Trung tâm Phát triển quỹ đất theo Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 13/6/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền trong công tác tổ chức nhân sự. Hiện

					<p>nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp đã ban hành Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.</p>
8.	Quyết định	118/2007/QĐ-UBND 10/9/2007	<p>Về phương thức mua, bán căn hộ chung cư hoàn chỉnh và chuyển nhượng nền đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật để bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.</p>	20/9/2007	<p>-Văn bản hết hiệu lực 1 phần và đã bị tạm ngưng thực hiện theo Công văn số 5231/UBND-QLĐT ngày 04/10/2013 của UBND Thành phố</p> <p>- Nội dung còn hiệu lực có căn cứ ban hành thay đổi và nội dung không còn phù hợp quy định hiện hành..</p>
9.	Quyết định	45/2008/QĐ-UBND 02/6/2008	<p>Ban hành quy định về trình tự, thủ tục và nội dung lập dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.</p>	12/6/2008	<p>Một số căn cứ, nội dung không còn phù hợp thực tế, Luật Đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ TNMT quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 74/2015/TT-BTC hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p>
10.	Quyết định	47/2008/QĐ-UBND 09/6/2008	<p>Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/2007/QĐ-UBND ngày 10/9/2007 về phương thức mua, bán căn hộ chung cư hoàn chỉnh và chuyển nhượng nền đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật để bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.</p>	19/6/2008	<p>-Văn bản hết hiệu lực 1 phần, đã bị tạm ngưng thực hiện theo Công văn số 5231/UBND-QLĐT ngày 04/10/2013 của UBND Thành phố</p> <p>- Phần còn hiệu lực có căn cứ pháp lý thay đổi và nội dung không còn phù hợp quy định hiện hành.</p>

11.	Quyết định	76/2008/QĐ-UBND 27/10/2008	Về phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.	06/11/2008	Văn bản hết hiệu lực một phần: Điều 2, 3 theo Quyết định số 77/2011/QĐ-UBND. Những nội dung còn lại không còn phù hợp Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản, Luật Đất đai 2013 và văn bản hướng dẫn.
12.	Chỉ thị	06/2010/CT-UBND 26/02/2010	Về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với quỹ đất do các tổ chức đang quản lý sử dụng.	08/3/2010	Căn cứ pháp lý ban hành văn bản thay đổi, nội dung văn bản không còn phù hợp với Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ v/v tăng cường công tác quản lý các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ