

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030;

Tiếp theo các Quyết định của UBND Thành phố: số 1186/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, số 5063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, số 4279/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 1);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số **298** /TTr-SXD(PTĐT) ngày **08** tháng 11 năm 2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị (Đợt 2) trong Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 tại 02 Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này bổ sung tương ứng vào các Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 5063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố. Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo các Quyết định đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/cáo);
- Thường trực Thành ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND TP (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KHĐT, QHKT, TNMT, TC, CT, LĐTBXH, GDĐT;
- BQL các khu CN&CX TP; Quỹ ĐTPT TP;
- Cục Thuế TP; Cục Thống kê TP;
- Liên đoàn LD TP; Ngân hàng CSXH TP;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, TH, ĐT/
- Trung tâm tin học – Công báo;
- Cổng giao tiếp điện tử TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

PHỤ LỤC 1: CẬP NHẬT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (Đợt 2)
(Kèm theo Quyết định số 6017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án									Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án (theo báo cáo của Nhà đầu tư)	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	2023-2025		Sau năm 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)				Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	TỔNG							2.073.864	8.906	520.410	5.206	1.553.454	3.700				555.924	5.100	1.517.940	3.806		
1	Các dự án đang triển khai dự kiến hoàn thành giai đoạn 2021-2025							555.924	5.100	400.416	4.540	155.508	560				555.924	5.100	0	0		
1	Tổ hợp nhà ở và văn phòng (Miracle Tower)	số 8 đường Nguyễn Hồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	3854/QĐ-UBND ngày 26/06/2017, 2078/QĐ-UBND ngày 21/05/2020	Công ty cổ phần In 15	Q II-2020 đến Q IV/2022	183	2 340	10 362	110	10 362	110						10 362	110			Nhà ở thấp tầng, đã hoàn thành 5 căn với 1 615m2 sàn. Nhà ở cao tầng đang triển khai hoàn thiện trong và ngoài nhà	2023
2	Khu biệt thự nhà vườn Apromaco	ô quy hoạch ĐNV 2 thuộc Khu di dân Đền Lũ III phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội	621/UBND-SXD ngày 24/4/2019	Công ty cổ phần Vật tư Nông sản	5/2019 - 5/2020 (để xuất hoàn thành tháng 12/2024)	340	3 262	7 758	28			7 758	28				7 758	28			Đã hoàn thành 03 căn	2024
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng ngõ 5 Láng Hạ	Số 9 ngõ 29 Láng Hạ (trước đây là ngõ 5 Láng Hạ), phường Thành Công, quận Ba Đình	2822/QĐ-UB ngày 25/4/2002	Công ty CP đầu tư dự án phát triển đô thị UDPI	30 tháng (dự kiến hoàn thành 2025)	128	4 096	12 394	25			12 394	25				12 394	25			Đã được cấp GCNQSDĐ, Đang điều chỉnh chủ trương ĐT	2025
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim	Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016, 2163/QĐ-UBND ngày 23/6/2022	Liên danh Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty cổ phần Tập đoàn được phẩm Vimedimex	Từ 2023 đến quý IV/2025	6.098	216.380	177 324	1 203	59 126	776	118 198	427	20 256	116 651,9	1 107	177 324	1 203			Hoàn thành thi công xây dựng nhà ở thấp tầng, đang chuẩn bị đầu tư thi công xây dựng nhà ở cao tầng tại ô đất CT3. Nhà đầu tư đề xuất cấp nhật điều chỉnh quy mô cơ cấu sản phẩm nhà ở, tuy nhiên chưa được cấp cơ thẩm quyền chấp thuận.	2025
5	Dự án Nhà ở để bán cho sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng Quân đoàn 1	Khu Tân Bình thi trấn Xuân Mai huyện Chương Mỹ thành phố Hà Nội	7049/UBND-KH&ĐT ngày 11/9/2012, 839/UBND-XD ngày 19/9/2013, 01121001684 ngày 24/02/2014, 01121000003 ngày 09/01/2008, điều chỉnh ngày 21/01/2010	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Việt Quang	Tư Quy 1/2023 đến Quý 1 năm 2025	136	10 693	17 159	80			17 158,7	80				17 159	80			* Chuẩn bị đầu tư, thi công hạ tầng: Đã thi công xong * Thi công nhà liền kề: Đang triển khai	2025
6	Hỗn hợp nhà ở chung cư cao tầng 134	Ngõ 51 phố Độc Ngừ, phường Liễu Giai, quận Ba Đình	09/01/2008, điều chỉnh ngày 21/01/2010	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	2010 - 2011 (dự kiến 2025)	94	1 976	8 470	76	8 470	76						8 470	76			Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh CTĐT	2025
7	Dự án Khu chung cư quốc tế Booyoung	CT-02-CT-07 Khu chung cư quốc tế Booyoung Khu đô thị mới Mỗ Lao, Phường Mỗ Lao, quận Hà Đông	031043000005 ngày 24/11/2006 của UBND tỉnh Hà Tây, 2767/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND TP Hà Nội	Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam	02/2007-1/2010 (II/2020 đến II/2023)	7 340	43 127	311 168	3 482	311 168	3 482						311 168	3 482			CT-07 (392 căn), CT-04 (364 căn) đã bàn giao đưa vào sử dụng năm 2017, 2018. CT-02,CT-03,CT-05,CT-06 đang chuẩn bị đầu tư	2025
8	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp ký hiệu HH1	Ô đất ký hiệu HH1, phường Hoàng Văn Thụ và phường Tương Mai, quận Hoàng Mai	4560/QĐ-UBND ngày 13/11/2007 của UBND TP Hà Nội thu hồi và giao đất	Công ty TNHH Hà Nội Chợ Lớn	III/2023-IV/2025	523	4 958	11 290	96	11 290	96						11 290	96			Chuẩn bị đầu tư	2025

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án								Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án (theo báo cáo của Nhà đầu tư)	Dự kiến năm hoàn thành	
																2023-2025		Sau năm 2025				
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)			Số lượng (căn nhà)
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)									
III	Các dự án dự kiến hoàn thành giai đoạn sau năm 2025							1.385.424	3.512	119.994	666	1.265.430	2.846				0	0	1.385.424	3.512		
1	Tổ hợp gara cao tầng, thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn và căn hộ để bán. (Nhà đầu tư đang đề xuất điều chỉnh tên Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn và căn hộ để bán - The Northern Star Complex)	Ô đất B12 khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	1259/UBND-SXD ngày 07/02/2013	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Phương Bắc	III/2010 - IV/2017 (đề xuất II/2019 - IV/2028)	4.232	13.476	86.418	540	86.418	540						0	0	86.418	540	Dự án đã có mặt bằng sạch, đang làm thủ tục điều chỉnh QĐ chủ trương đầu tư.	2028
2	Dự án Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai	Xã Đồng Mai, xã Phú Lâm, xã Yên Nghĩa	03121000071 ngày 21/5/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phong Phước (NĐT đề xuất Dự án)	2024-2029 (đề xuất)	18.961	2.260.731	1.194.617	2.685			1.194.617	2.685	158.422	300.830	5.013	0	0	1.194.617	2.685	Đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư	2029
3	Đầu tư xây dựng Khu biệt thự, nhà vườn thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga	Xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội	384/QĐ-CT ngày 02/02/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hưng Nga	Đến năm 2018 (đề xuất hoàn thành 2029)	659	97.952	104.389	287	33.576	126	70.813	161				0	0	104.389	287	Đang thi công HTKT	2029
IV	Các dự án đang thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư							132.516	294	0	0	132516	294				0	0	132.516	294		
	Đông Anh																					
1	Dự án xây dựng Khu đô thị mới G19	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đấu thầu	2022-2031 (dự kiến)	117,8	261.031	132.516	294			132.516	294		121.077	786			132.516	294	Đang thực hiện thủ tục chấp thuận CTĐT	2031



PHỤ LỤC 2: CẬP NHẬT DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (Đợt 2)
(Kèm theo Quyết định số ~~6047~~ /QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án						Số lượng căn hộ chung cư/phòng ở (căn)	Tiến độ dự án		Văn bản chấp thuận/quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai)
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)		Tiến độ được duyệt	Tiến độ dự kiến hoàn thành		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	TỔNG CỘNG:				<u>16,76</u>	<u>165.189</u>	<u>2.051</u>				
1	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất CT4, CT5 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim	tại ô đất CT4, CT5 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Liên danh Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Vimedimex		2,03	75.849	562	2023-2025	2025	2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016, 2163/QĐ-UBND ngày 23/6/2022	Đang chuẩn bị đầu tư thi công xây dựng nhà ở cao tầng tại ô đất CT4, CT5 (dự kiến hoàn thành 2024)
2	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô đất CT6B Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang 1	Tại ô đất CT6B Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim - Hoàng Mai	Đề xuất đầu thầu LCNDT	1.293	10,85	33.120	552	Dự kiến từ 2024 - 2027	2027		Đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư. Dự kiến hoàn thành công trình tại ô đất CT6B năm 2027
3	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô đất CT7 và CT8 Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I	Tại ô đất CT7 và CT8 Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim - Hoàng Mai và xã Tân Triều - Thanh Trì	Đề xuất đầu thầu LCNDT	1.394	3,89	56.220	937	Dự kiến từ 2024 - 2027	2027		Đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư. Dự kiến hoàn thành công trình tại ô đất CT7 năm 2026, ô đất CT8 năm 2027

