

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy may  
xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống**

*(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2022*

*Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 02 tháng 02 năm 2024)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống;*

*Căn cứ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu nộp ngày 28/12/2023; nộp bổ sung ngày 17/01/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 560/TTr-SKHĐT ngày 24 tháng 01 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu

tư tại Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 26/10/2022, với các nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô xây dựng của dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND được điều chỉnh thành: *“nhà văn phòng; nhà xưởng sản xuất; nhà ăn ca + bếp; nhà để xe; nhà vệ sinh công nhân số 1; nhà vệ sinh công nhân số 2; nhà khí nén, kho vãi vụn, chất thải nguy hại; nhà nồi hơi; khu xử lý nước thải; trạm điện; nhà bảo vệ + trạm bơm PCCC; bể nước PCCC, hồ cảnh quan và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (quy mô cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

Lý do điều chỉnh: phù hợp với quy mô xây dựng các hạng mục công trình theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và nhu cầu hoạt động thực tế của dự án.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Vốn đầu tư của dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 140 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Công ty 40 tỷ đồng (chiếm 28,57%), vốn vay ngân hàng 100 tỷ đồng (chiếm 71,43%)”*.

Lý do điều chỉnh: quy mô đầu tư xây dựng nhà sản xuất tăng từ 01 tầng lên 02 tầng và chủ đầu tư tính toán lại theo đơn giá mới.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Yêu cầu Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ, các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời, chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xác định nghĩa vụ tài

chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh dự án và hướng dẫn Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan do (nếu có) do điều chỉnh dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (45.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**