

Số: 609/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở và công sở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 16/TTr-SXD ngày 10/3/2023 về việc đề nghị công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này sửa đổi, bổ sung 05 thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở và công sở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã được công bố tại Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Đính kèm danh mục thủ tục hành chính).

Nội dung chi tiết của thủ tục hành chính được ban hành kèm theo Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Giao Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về hình thức, nội dung công khai theo đúng quy định đối với thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung được ban hành kèm theo quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định và Danh mục thủ tục hành chính được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại địa chỉ: <https://www.baria-vungtau.gov.vn> và Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxd.baria-vungtau.gov.vn>.

Điều 3. Quy trình nội bộ liên thông trong giải quyết hồ sơ đối với 05 thủ tục hành chính được công bố tại Quyết định này thực hiện theo Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính sau cắt giảm thời gian thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì cập nhật, cấu hình thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện cập nhật Quyết định công bố và nội dung thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp huyện sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành vào Cở sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính đảm bảo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Cục KSTTHC - Văn phòng Chính phủ (b/c);
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Sở Nội vụ, Sở TTTT;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Công báo – Tin học;
- Lưu: VT, NC7.^(h)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Thông



Phụ lục

**Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở và công sở
thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

(Kèm theo Quyết định số 609 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung

STT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
Lĩnh vực nhà ở và công sở									
1	1.007766	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	- Thời gian tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ: Các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 (Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 12 giờ 00, buổi chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30), trừ các ngày lễ, Tết; - Thời gian giải quyết hồ sơ:	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	- Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvu cong.baria- vungtau.gov. vn (DVCTT một phần)	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ- CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 30/2021/NĐ- CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; - Nghị định số	Những nội dung còn lại của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 133/QĐ- BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ



				Không quá 30 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trong đó: + Thời gian giải quyết tại Sở Xây dựng: Không quá 22 ngày. + Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quá 08 ngày.				104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.	khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
2	1.007767	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	- Thời gian tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ: Các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 (Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 12 giờ 00, buổi chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ)	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	- Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvu	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số	Những nội dung còn lại của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành

				30), trừ các ngày lễ, Tết; - Thời gian giải quyết hồ sơ: Không quá 45 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trong đó: + Thời gian giải quyết tại Sở Xây dựng: Không quá 30 ngày. + Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quá 15 ngày.		cong.baria-vungtau.gov.vn (DVCTT một phần)		điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.	chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
3	1.010005	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy	- Thời gian tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ: Các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 (Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa –	- Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 30/2021/NĐ-	Những nội dung còn lại của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây

		 định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	12 giờ 00, buổi chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30), trừ các ngày lễ, Tết; - Thời gian giải quyết hồ sơ: Không quá 45 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ theo quy định, trong đó: + Thời gian giải quyết tại Sở Xây dựng: Không quá 30 ngày. + Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quá 15 ngày.	Vũng Tàu	trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvu.cong.baria-vungtau.gov.vn (DVCTT một phần)		CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.	dụng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
4	1.010006	Giải quyết chuyển quyền sử	Giải quyết chuyển quyền sử	- Thời gian tiếp nhận và trả kết quả hồ	Trung tâm Phục vụ	- Nộp hồ sơ trực tiếp;	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-	Những nội dung còn lại của thủ tục hành chính thực



	dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	sơ: Các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 (Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 12 giờ 00, buổi chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30), trừ các ngày lễ, Tết; - Thời gian giải quyết hồ sơ: Không quá 45 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ theo quy định, trong đó: + Thời gian giải quyết tại Sở Xây dựng: Không quá 30 ngày. + Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quá 15	hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	- Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (DVCTT một phần)	CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết	hiện theo Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
--	--	--	---	---	--	---	---

	Giải quyết chuyên quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Giải quyết chuyên quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	ngày. - Thời gian tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ: Các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 (Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 12 giờ 00, buổi chiều từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30), trừ các ngày lễ, Tết; - Thời gian giải quyết hồ sơ: Không quá 45 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ theo quy định, trong đó: + Thời gian giải quyết tại Sở Xây dựng: Không quá 30	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	- Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.baria-vungtau.gov.vn (DVCTT một phần)	Không	và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng	Những nội dung còn lại của thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
--	---	---	---	--	---	-------	--	---



				ngày. + Thời gian giải quyết của UBND tỉnh: Không quá 15 ngày.			hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ- CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--