

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chi giới đường đỏ và ranh giới phạm vi nền đường tuyến đường trục kinh tế phát triển phía Nam huyện Ứng Hòa (đường Cần Thơ-Xuân Quang), huyện Ứng Hòa, tỷ lệ 1/500.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.



Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 6.0.5.1/QHKT-HTKT ngày 23.10.2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ và ranh giới phạm vi nền đường tuyến đường trục kinh tế phát triển phía Nam huyện Ứng Hòa (đường Cần Thơ-Xuân Quang) tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội, UBND huyện Ứng Hòa đề xuất, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: tuyến đường thuộc địa bàn huyện Ứng Hòa có tổng chiều dài khoảng 12,3km được chia thành 03 đoạn gồm:

+ Đoạn 1: Từ đầu cầu Hậu Xá đến quốc lộ 21B hiện trạng (đầu cầu Thanh Âm), chiều dài khoảng 0,8Km.

+ Đoạn 2: Từ đầu cầu Bệnh viện Vân Đình đến ranh giới thị trấn Vân Đình quy hoạch, chiều dài khoảng 0,7km.

+ Đoạn 3: tiếp theo đoạn 2 đến nút giao với đường I2-14, chiều dài khoảng 10,8km

- Hướng tuyến: Cơ bản phù hợp với các đồ án Quy hoạch đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Riêng 02 đoạn cuối tuyến (từ điểm 30 - điểm 33, dài khoảng 1,2km và từ điểm 34 - điểm 36, dài khoảng 0,75km) nắn chỉnh hướng tuyến so với định hướng Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa để tránh các khu dân cư hiện có, hạn chế giải phóng mặt bằng.

2. Cấp hạng đường:

- Đoạn 1 và đoạn 2: Đường đô thị, cấp hạng: khu vực.

- Đoạn 3: Đường ngoài đô thị, cấp hạng: cấp III đồng bằng.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:

- Đoạn 1 và đoạn 2: mặt cắt ngang điển hình rộng B=24m gồm lòng đường rộng 15m, vỉa hè hai bên rộng $2 \times 4,5\text{m} = 9\text{m}$.

- Đoạn 3: mặt cắt ngang điển hình rộng B=20m (không bao gồm taluy) gồm lòng đường rộng 15m, lề hai bên rộng $2 \times 2,5\text{m} = 5\text{m}$.

(thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được duyệt).

4. Tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, ... 6 và 3, 7, 7A, 8, 9, ..., 36, 37 được xác định bằng tọa độ các điểm khống chế, bán kính đường cong bằng và thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 5', 7', 7A', 8', 10', ..., 14', 16', 16A, 18', ..., 35', 36' là các điểm cơ sở để xác định tim đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ, ranh giới phạm vi nền đường được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

- Đối với đoạn tuyến đi qua miếu Hai Bà: Ranh giới phạm vi nền đường sẽ được xác định chính thức trong giai đoạn triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trên cơ sở ý kiến của cơ quan quản lý chuyên ngành văn hóa (có thể thu hẹp cục bộ lề đường).

5. Các nút giao thông:

- Trên tuyến có 03 nút giao thông chính gồm: nút giao với quốc lộ 21B quy hoạch, nút giao với đường Đỗ Xá-Quan Sơn và nút giao với đường cao tốc Tây Bắc-Quốc lộ 5B. Phương án tổ chức giao thông và chỉ giới đường đỏ của các nút giao sẽ được xác định cụ thể theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Nút giao với các đường ngang còn lại được tổ chức giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường (đối với đoạn tuyến trong đô thị) và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận bản vẽ Chỉ giới đường đỏ và ranh giới phạm vi nền đường tỷ lệ 1/500 theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Ứng Hòa: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ Chỉ giới đường đỏ và ranh giới phạm vi nền đường được duyệt để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết, thực hiện. Lập nhiệm vụ và hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường; thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường tỷ lệ 1/500 theo quy định. Tổ chức cắm mốc giới tuyến đường theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ và ranh giới phạm vi nền đường; hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường được duyệt.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các ô đất dọc hai bên tuyến đường của các tổ chức, cá nhân đã được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây có khác so với chỉ giới đường đỏ toàn tuyến đường được duyệt tại Quyết định này (nếu có).

- UBND huyện Ứng Hòa, UBND thị trấn Vân Đình, UBND các xã có tuyến đường đi qua chịu trách nhiệm quản lý việc xây dựng các công trình hai bên đường trên cơ sở chỉ giới đường đỏ và ranh giới phạm vi nền đường được duyệt. Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Ứng Hòa; Chủ tịch UBND thị trấn Vân Đình; Chủ tịch UBND các xã có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
 - Các PCT UBND TP;
 - VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT, TKBT;
 - Lưu VT (27 bản), ĐT (1, N, Đ)
- 36090

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng

