

Số: **611** /QĐ-BNN-KH

Hà Nội, ngày **31** tháng 3 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề cương, tổng dự toán và Kế hoạch đầu thầu tư vấn  
khảo sát, lập quy hoạch mặt bằng xây dựng Cơ sở Xuân Mai  
Trường Đại học Lâm nghiệp**

**BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

Căn cứ Nghị định số 01/2008/NĐ-CP ngày 03/01/2008 và Nghị định số 75/2009/NĐ-CP ngày 10/9/2009 của Chính phủ Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 85/2009/NĐ-CP ngày 21/10/2009 hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng; Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng ban hành nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-BNN-KH ngày 22/11/2010 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt Chiến lược phát triển Trường Đại học Lâm nghiệp giai đoạn 2006 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 3127/QĐ-BNN-TCCB ngày 14/11/2006 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT cho phép Trường Đại học Lâm nghiệp lập quy hoạch mặt bằng xây dựng (Cơ sở Xuân Mai);

Xét Tờ trình số 36/TTr-ĐHLN-XD ngày 16/2/2011 của Hiệu trưởng Trường Đại học Lâm nghiệp đề nghị phê duyệt Đề cương, dự toán lập quy hoạch mặt bằng xây dựng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch mặt bằng xây dựng Cơ sở Xuân Mai, Trường Đại học Lâm nghiệp với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: **Lập quy hoạch mặt bằng xây dựng Cơ sở Xuân Mai, Trường Đại học Lâm nghiệp.**

2. Địa điểm: **Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.**

3. Quy mô diện tích: **44,45 ha.**

4. Mục tiêu dự án: **Lập quy hoạch mặt bằng xây dựng Cơ sở Xuân Mai (cơ sở chính) giai đoạn 2011 đến 2020, tầm nhìn đến năm 2030, phù hợp với Chiến lược phát triển của Trường.**

**5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:**

- Khảo sát địa hình, xác định phạm vi ranh giới diện tích quy hoạch, sự kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở kế thừa hợp lý cơ sở hạ tầng và công trình kiến trúc hiện có phù hợp với quy hoạch của địa phương.

- Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, yêu cầu về không gian, kiến trúc và các yêu cầu khác đối với khu vực thiết kế.

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500, cụ thể hoá mục tiêu, nguyên tắc và yêu cầu đầu tư xây dựng, xác định danh mục các công trình cần đầu tư, phân kỳ đầu tư, nguồn lực và biện pháp thực hiện.

- Xây dựng tối thiểu 3 phương án để lựa chọn.

**6. Thời gian thực hiện:** Hoàn thành trong năm 2011.

**7. Tổng dự toán:** 1.230.000.000 đồng (*một tỷ hai trăm ba mươi triệu đồng*).

**Điều 2.** Phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch mặt bằng xây dựng Trường Đại học Lâm nghiệp với nội dung chính như sau:

**1. Phần việc không phải đấu thầu:** Chi phí quản lý chung và chi phí khác có liên quan.

**2. Phần công việc đấu thầu:** Thành lập 02 gói thầu,

- *Gói thứ nhất:*

+ Tên gói thầu: Khảo sát địa hình, đo vẽ bản đồ địa hình, cắm mốc quy hoạch.

+ Giá gói thầu: 278.000.000 đ (*hai trăm bảy mươi tám triệu đồng*).

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu.

+ Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá và theo tỷ lệ phần trăm.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

- *Gói thứ hai:*

+ Tên gói thầu: Lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500.

+ Giá gói thầu: 797.000.000 đ (*bảy trăm chín mươi bảy triệu đồng*).

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu.

+ Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá và theo tỷ lệ phần trăm.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

**3. Nguồn vốn:** Ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Căn cứ Quyết định này, Hiệu trưởng Trường Đại học Lâm nghiệp phê duyệt dự toán chi tiết, lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực chuyên môn và tư cách pháp nhân tiến hành nghiên cứu, lập quy hoạch trình Bộ phê duyệt.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ trực thuộc Bộ: Kế hoạch, Tổ chức cán bộ, Tài chính, Cục trưởng Cục quản lý XDCT, Hiệu trưởng Trường Đại học Lâm nghiệp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;

- Lưu VT, KH.

