

Số: **6120** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng **11** năm **2015**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng khu nhà ở để bán tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số **7347** /TTr-STNMT-KTĐ ngày **03** /**11** /2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để

thực hiện Dự án Xây dựng khu nhà ở để bán tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm) như sau:

1. Đối với khu đất GPMB:

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường tại vị trí 1 đường Mỹ Trì Thượng là: 1,698 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 35.661.000đ (Ba mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng/m<sup>2</sup>).

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường tại vị trí 3 đường Mỹ Trì Thượng là: 1,764 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 17.412.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười bảy triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng/m<sup>2</sup>).

2. Đối với khu đất tái định cư:

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở khu tại vị trí 2 đường Mỹ Trì Thượng là: 1,808 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 21.642.000 đồng/m<sup>2</sup> (Hai mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng/m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hà Nội; UBND quận Nam Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Thường trực HĐND TP (để báo cáo)
- PCT thường trực Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VP, TNMT.

34182 (14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh