

Số: 6435/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom từ nút giao cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, tỷ lệ 1/500.
Địa điểm: Quận Long Biên và huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt;
Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;
Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000;
Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;
Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
Công văn số 682/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của HĐND Thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm;
Quyết định số 14562/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Khảo sát, lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường giao thông trục chính trên địa bàn huyện Gia Lâm”;
Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 6853/TTr-QHKT-HTKT ngày 08/11/2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom từ nút giao cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với những nội dung chính sau:



1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường đi qua khu vực phường Thạch Bàn (quận Long Biên), thị trấn Trâu Quỳ và xã Dương Xá (huyện Gia Lâm). Tổng chiều dài tuyến khoảng 4,2km.

- Hướng tuyến: Tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) tại nút giao hoàn chỉnh giữa dự án cầu Thanh Trì với Quốc lộ 5, điểm cuối (điểm 20) tại nút giao giữa đường 179 với đường Nguyễn Đức Thuận (cầu vượt Phú Thị) được xác định phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quy hoạch phân khu đô thị N11 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt.

2. Cấp hạng đường: Đường khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường: Tuyến đường được chia làm 02 đoạn như sau:

+ Đoạn 1 (phía Tây đường Ngô Xuân Quảng): Quy mô mặt cắt ngang rộng B=17m, trong đó lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè phía đường sắt rộng 2m, vỉa hè phía khu dân cư rộng 4,5m.

+ Đoạn 2 (phía Đông đường Ngô Xuân Quảng): Quy mô mặt cắt ngang rộng B=22m, trong đó lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè 02 bên mỗi bên rộng 5,75m.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4...10, 11A, 11B, 12, 13...20 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 1, 2*, 3*, 4*, 5*, 7*, 9*, 17* và 18* là các điểm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ của từng đoạn tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường đã được định vị, mặt cắt ngang và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông

- Dọc tuyến đường có 05 nút giao thông khác mức bao gồm 02 nút giao đã xây dựng theo dự án riêng (nút giao thông lập thể giữa cầu Thanh Trì và Quốc lộ 5, nút giao giữa đường 179 với đường Nguyễn Đức Thuận). Còn lại, trên tuyến đường dự kiến xây dựng 03 cầu vượt khác mức trực thông cắt qua đường Nguyễn Đức Thuận (Quốc lộ 5) và đường sắt Quốc gia tuân thủ theo định hướng của Quy hoạch phân khu đô thị N11 đã được phê duyệt.

- Các nút giao còn lại giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong các đồ án quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Riêng chỉ giới đường đỏ và hướng tuyến tại nút giao với đường Ngô Xuân Quảng: Được xác định cụ thể tại hồ sơ này và thay thế chỉ giới đường đỏ, hướng tuyến của nút giao đã được xác định tại đồ án Quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dốc Hội - Đại học Nông nghiệp, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 và chỉ giới đường đỏ đoạn phía Đông khu vực nút giao hoàn chỉnh giữa dự án cầu Thanh Trì với Quốc lộ 5, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 17/01/2013 và Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000 đã được

UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 để thống nhất trên toàn tuyến đường gom.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

- Giao UBND huyện Gia Lâm, UBND quận Long Biên: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND phường Thạch Bàn (quận Long Biên), UBND thị trấn Trâu Quỳ và UBND xã Dương Xá (huyện Gia Lâm) để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định. Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực hiện dự án đầu tư tuyến đường).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm, chủ tịch UBND quận Long Biên, chủ tịch UBND phường Thạch Bàn, chủ tịch UBND thị trấn Trâu Quỳ và chủ tịch UBND xã Dương Xá: Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND quận Long Biên; Chủ tịch UBND thị trấn Trâu Quỳ; Chủ tịch UBND xã Dương Xá; Chủ tịch UBND phường Thạch Bàn; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

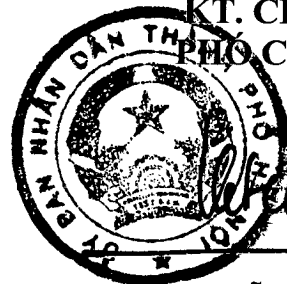
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP,
- các phòng: TH, ĐT, TKBT; TH, TT
- Lưu VT (27 bản), ĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng