

Số: 6470/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính, thủ tục hành chính bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về Kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 307/TTr-SXD ngày 07 tháng 11 năm 2018 về việc đề nghị công bố Danh mục thủ tục hành chính, thủ tục hành chính bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 10 thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở, 02 thủ tục hành chính lĩnh vực bất động sản, 01 thủ tục hành chính lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, 10 thủ tục hành chính lĩnh vực hoạt động xây dựng; bãi bỏ 04 thủ tục hành chính lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Hà Nội (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2013 và Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội hết hiệu lực.

- Các thủ tục: số 03, số 04 Mục IV Phần I lĩnh vực kinh doanh bất động sản; số 01, số 02 Mục II Phần I lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật đô thị tại Quyết định

số 1859/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội hết hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực: TU, HĐND TP;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- CVP, PCVP P.C.Công,
- các phòng: NC, TKBT, TH, HCTC, KSTTHC;
- Trung tâm Tin học Công báo TP;
- Công Giao tiếp điện tử HN;
- Lưu: VT, SXD, KSTTHC (Đăng).

39451 (60)



Nguyễn Đức Chung

**A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC
CỦA SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~6470~~ /QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|---------------------------|--|---|--|--|
| I. Lĩnh vực Nhà ở: | | | | |
| 1. | Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua | 15 ngày kể từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ của chủ đầu tư. | Sở Xây dựng Hà Nội. Địa chỉ : 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Nhà ở năm 2014. 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014. 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |
| 2. | Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh | 20 ngày làm việc kể từ ngày Sở Xây dựng nhận được văn bản đề nghị của cơ quan, tổ chức đang trực tiếp quản lý người thuê nhà ở công vụ. | Sở Xây dựng Hà Nội. Địa chỉ : 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Nhà ở năm 2014. 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 3- Thông tư 09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ. |
| 3. | Cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu | Không quá 30 ngày kể từ ngày cơ quan | - Đơn vị quản lý vận hành nhà ở sinh viên | 1- Luật Nhà ở năm 2014. 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 |



| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|---|--|--|---|
| | nhà nước | tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | | năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 3- Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |
| 4. | Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước | Không quá 30 ngày kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội Địa chỉ: 221B Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội. | 1- Luật Nhà ở năm 2014. 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014. 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. 4- Quyết định 17/2018/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND Thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội. |
| 5. | Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước | Không quá 45 ngày kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhận đủ hồ sơ hợp | Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội | 1- Luật Nhà ở năm 2014. 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|--|---|--|--|
| | | lệ. | Địa chỉ: 221B Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội. | 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. 4- Quyết định 17/2018/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND Thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội. |
| 6. | Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội, thuộc sở hữu nhà nước | - Không quá 30 ngày kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm thì thời hạn giải quyết không quá 60 ngày. | Sở Xây dựng Hà Nội. | 1- Luật Nhà ở năm 2014. 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 3- Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |
| 7. | Chấp thuận chủ trương dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Thủ tướng | 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng có | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng | 1- Luật Nhà ở năm 2014; 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-----|---|---|--|---|
| | Chính phủ theo quy định của Luật Nhà ở 2014 (trường hợp không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công) | Tờ trình kèm theo hồ sơ, gửi UBND Thành phố để đề nghị Bộ Xây dựng thẩm định. | Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |
| 8. | Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP | 32 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Nhà ở năm 2014; 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |
| 9. | Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quy định tại Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP | 32 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Nhà ở năm 2014; 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |
| 10. | Lựa chọn chủ đầu tư | 30 ngày kể từ ngày | Bộ phận tiếp nhận hồ | 1- Luật Nhà ở năm 2014; |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|---|---|---|--|
| | dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP | nhận được văn bản đăng ký làm chủ đầu tư. | sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 2- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; 3- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. |

II. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản:

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 1. | Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản | 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Sở Xây dựng Hà Nội. Địa chỉ : 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; 2- Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; 3- Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất |
|----|---|---|--|---|

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|--|---|---|---|
| | | | | động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. |
| 2. | <p>Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản</p> <p>Do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng.</p> <p>Do hết hạn (hoặc gần hết hạn)</p> | 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | <p>Sở Xây dựng Hà Nội.</p> <p>Địa chỉ : 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội</p> | <p>1- Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;</p> <p>2- Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;</p> <p>3- Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|---------------------------------|--|--|---|---|
| III. Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật: | | | | |
| 1. | Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh. | <p>- 7 ngày làm việc kể từ khi nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đề nghị chặt cây thông thường (số lượng nhỏ dưới 10 cây, không phải là cây quý hiếm, cây cổ thụ, không có biểu hiện phá hoại làm cây chết).</p> <p>- 14 ngày làm việc kể từ khi nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đặc biệt sau:</p> <p>+ Cây có biểu hiện bị phá hoại cần phải điều tra xác minh.</p> <p>+ Dịch chuyển, chặt hạ cây với số lượng lớn trên 10 cây (không bao gồm cây chết); cây quý hiếm (cây có nguồn gen</p> | <p>- Sở Xây dựng Hà Nội thực hiện đối với những trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết do cấp Thành phố quản lý (theo quy định tại mục c, khoản 1, điều 6 Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND).</p> <p>- UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện đối với những trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết do cấp huyện quản lý (theo quy định tại mục c, khoản 2, điều 6 Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND).</p> | <p>1. Luật Xây dựng năm 2014;</p> <p>2. Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11/06/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị;</p> <p>3. Quyết định số 834/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Thủ tục hành chính được chuẩn hóa; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;</p> <p>4. Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố về việc ban hành phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội;</p> |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|------------------------|--|--------------------|----------------|
| | | đặc biệt và giá trị kinh tế cao đã được ghi tên vào sách đỏ Việt Nam phần thực vật theo Nghị định số 32/2006/NĐ-CP ngày 30/3/2006 của Chính phủ); cây cổ thụ phải xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố. | | |

IV. Lĩnh vực Hoạt động xây dựng:

Thủ tục hành chính về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| 1. | Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III của cá nhân nước ngoài. | 25 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |
| 2. | Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây | 20 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|--|---|--|---|
| | dụng hạng II, III. | hồ sơ hợp lệ. | quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP |
| 3. | Cấp nâng hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III. | 20 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |
| 4. | Điều chỉnh, bổ sung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III. | 20 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|----|--|---|---|---|
| | | | | 59/2015/NĐ-CP. |
| 5. | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (đối với trường hợp bị thu hồi quy định tại điểm b, c, d Khoản 2 Điều 44a Nghị định số 100/2018/NĐ-CP) | 20 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |
| 6. | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng, hết hạn) | 10 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |
| 7. | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III do lỗi của cơ quan cấp | 05 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|---|--|---|--|---|
| | | | - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |
| <i>Thủ tục hành chính về cấp chứng chỉ chỉ năng lực của tổ chức tham gia hoạt động xây dựng:</i> | | | | |
| 8. | Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III | 20 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |
| 9. | Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III | 10 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |

| TT | Tên thủ tục hành chính | Thời hạn giải quyết | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý |
|-----|--|---|---|---|
| 10. | Điều chỉnh, bổ sung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III (về lĩnh vực hoạt động và hạng) | 20 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Địa chỉ: Số 52, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội | 1- Luật Xây dựng năm 2014. 2- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. |

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG

| STT | Số hồ sơ TTHC | Số TTHC tại Quyết định 1616/QĐ-UBND | Tên thủ tục hành chính | Căn cứ pháp lý |
|--|---------------|---|---|---|
| I. Thủ tục hành chính cấp chứng chỉ hành nghề của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trong lĩnh vực kiểm định xây dựng: | | | | |
| 1. | | Số 05 Mục I Phần I Quyết định 1616/QĐ-UBND | Cấp/nâng hạng/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng | Do Nghị định, Thông tư liên quan đã được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. |
| 2. | | Số 07 Mục I Phần I Quyết định 1616/QĐ-UBND | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng | |
| II. Thủ tục hành chính cấp chứng chỉ năng lực của tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực kiểm định xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng: | | | | |
| 1. | | Số 08 Mục II Phần I Quyết định 1616/QĐ-UBND | Cấp/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng | Do Nghị định, Thông tư liên quan đã được sửa đổi, bổ sung bởi: 1- Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; |
| 2. | | Số 09 Mục II Phần I Quyết định 1616/QĐ-UBND | Cấp/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng | |

