

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo 10 ngôi nhà cổ
tại xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây**

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13; Nghị định số 77/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; văn bản số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009; Nghị định 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Đề án “Đầu tư tôn tạo, bảo tồn và phát huy giá trị di tích Làng cổ xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây” - Giai đoạn 2014-2020;

Căn cứ Quyết định số 5673/QĐ - UBND 31/10/2014 của UBND Thành phố về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo 10 ngôi nhà cổ tại xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây;

Xét đề nghị của UBND thị xã Sơn Tây tại Tờ trình số 413/TTr-UBND ngày 26/10/2015 về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo 10 ngôi nhà cổ tại xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây; Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội tại Báo cáo số 1207/BC-KH&ĐT ngày 24/11/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo 10 ngôi nhà cổ tại xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo 10 ngôi nhà cổ tại xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây.

2. Chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.
3. Địa điểm đầu tư: Xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
4. Mục tiêu đầu tư: Bảo tồn 10 ngôi nhà cổ có niên đại từ 100 đến 400 năm đã bị xuống cấp nghiêm trọng thuộc Làng cổ xã Đường Lâm.
5. Quy mô đầu tư: Bảo tồn 10 ngôi nhà cổ có niên đại từ 100 đến 400 năm đã bị xuống cấp nghiêm trọng.
6. Hình thức đầu tư: Tôn tạo, tu bổ đảm bảo giữ nguyên giá trị gốc của di tích.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 12.939 triệu đồng (*sẽ chuẩn xác khi phê duyệt dự án*).
8. Nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố hỗ trợ tối đa là 800 triệu đồng/ngôi nhà. Phần kinh phí còn lại (trên 800 triệu/nhà - nếu có) do ngân sách thị xã, ngân sách xã và các hộ dân có nhà cổ chịu trách nhiệm cân đối bố trí.
9. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2016-2018.
10. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư: Khảo sát, đánh giá hiện trạng; xin ý kiến thỏa thuận của các Bộ, ngành và cơ quan chuyên môn; lập, thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt dự án theo quy định của Luật Di sản Văn hóa, Luật Xây dựng, các nghị định và thông tư hướng dẫn thực hiện có liên quan.
11. Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 350 triệu đồng (tạm tính).
12. Nguồn vốn thực hiện chuẩn bị đầu tư: Ngân sách thị xã Sơn Tây.
13. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Năm 2015.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Chủ đầu tư - UBND thị xã Sơn Tây:
 - Bố trí vốn từ ngân sách thị xã Sơn Tây để thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án năm 2015.
 - Tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt dự án theo quy định của Luật Di sản Văn hóa, Luật Xây dựng; tuân thủ quy định tại Nghị định số 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 về Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; hướng dẫn và quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Tổ chức lập thẩm định, phê duyệt đề cương dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án làm cơ sở để kiểm soát, thanh toán chi phí chuẩn bị đầu tư của dự án theo quy định.

2. Sở Văn hóa và Thể thao: Thẩm tra, xác định di tích gốc và hướng dẫn Chủ đầu tư lập, thực hiện dự án theo đúng quy định của dự án tu bổ tôn tạo công xuống cấp của di tích cấp Quốc gia.

3. Các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục đầu tư của Dự án theo đề nghị của Chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 5673/QĐ- UBND 31/10/2014 của UBND Thành phố về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo 10 ngôi nhà cổ tại xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Văn hóa và Thể thao; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Lê Hồng Sơn;
- VP UBNDTP:
 - + CVP, PCVP P.V. Chiến
 - + Các phòng: TH, VHXXH;
- Lưu: VT, Sở KH &ĐT_(02 bản); VX_(Huyện).

446(18)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Sơn