

Số: **6619** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **02** tháng **12** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Danh mục công trình, hạng mục công trình đã thực hiện cải tạo, sửa chữa thay thế thiết bị thuộc diện tích sử dụng chung và diện tích thuộc sở hữu Nhà nước tại các tòa nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về Quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ các Nghị định: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ các Quyết định: số 01/2013/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy chế về quản lý và sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2013/QĐ-SXD ngày 24/6/2013 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng nguồn kinh phí bảo trì nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 11609/TTr-SXD ngày 09/11/2015 về việc Phê duyệt danh mục cải tạo sửa chữa, thay thế thiết bị thuộc diện tích sử dụng chung và diện tích thuộc sở hữu Nhà nước tại các công trình nhà tái định cư trên địa bàn Thành phố đã thực hiện để giải quyết tình trạng dân sinh bức xúc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục công trình, hạng mục công trình đã thực hiện cải tạo, sửa chữa thay thế thiết bị thuộc diện tích sử dụng chung và diện tích thuộc sở hữu Nhà nước tại các tòa nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố với những nội dung sau:

a. Cải tạo, sửa chữa, thay thế thiết bị thuộc diện tích sử dụng chung:

- Sửa chữa phần diện tích sử dụng chung: 13 công trình.
- Sửa chữa thang máy: 48 thang máy.
- Sửa chữa máy phát điện dự phòng: 06 công trình.
- Sửa chữa, bổ sung thay thế thiết bị cho hệ thống PCCC: 12 công trình.
- Sửa chữa máy bơm nước sinh hoạt: 01 công trình.

(Danh mục cụ thể theo biểu phụ lục 1 đính kèm

b. Cải tạo, sửa chữa công trình thuộc diện tích sở hữu Nhà nước:

- Sửa chữa căn hộ trống: 03 công trình.
- Sửa chữa căn hộ tạm cư: 01 công trình.
- Sửa chữa diện tích kinh doanh dịch vụ: 01 công trình.

((Danh mục cụ thể theo biểu phụ lục 2 đính kèm

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, tính hợp pháp của các nội dung ghi trong Tờ trình số 11609/TTr-SXD ngày 09/11/2015 và các tài liệu gửi kèm theo.

Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm rà soát, kiểm tra và hoàn tất các thủ tục nghiệm thu, thanh quyết toán công việc hoàn thành theo trình tự thủ tục xây dựng và cải tạo sửa chữa.

Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Kế hoạch-Đầu tư, Sở Xây dựng kiểm tra, cân đối nguồn kinh phí để thanh quyết toán cho đơn vị thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội; Giám đốc, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./P

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCTUBNDTP: Nguyễn Quốc Hùng;
Nguyễn Văn Sửu;
- VPUBNDTP: PCVP L.Q.Huy; XDGT, KT,
TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

PHỤ LỤC 01**DANH MỤC CẢI TẠO, SỬA CHỮA, THAY THỂ THIẾT BỊ THUỘC DIỆN TÍCH SỬ DỤNG CHUNG QUỸ NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐÃ THỰC HIỆN***(Kèm theo Quyết định số 6619 /QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội)*

STT	Nội dung	Quận, huyện
I	Sửa chữa diện tích chung	
1	Nhà CT1B Khu Định Công (phần phát sinh)	Hoàng Mai
2	Nhà B7 Khu Kim Liên (phần phát sinh)	Đống Đa
3	Nhà B10 Khu Kim Liên (phần phát sinh)	Đống Đa
4	Nhà N2 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
5	Nhà N3 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
6	Nhà N5 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
7	Nhà N6 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
8	Nhà N7 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
9	Nhà N9 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
10	Nhà N10 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
11	Nhà A1 Khu Đèn Lừ	Hoàng Mai
12	Nhà CT1B Khu Định Công:	Hoàng Mai
	- Sửa chữa cầu thang, hành lang, hệ thống chiếu sáng công cộng, hệ thống thoát nước thải trong và ngoài nhà	
	- Sửa chữa mái, quét vôi chỉnh trang ngoài nhà	
13	Nhà N06 Khu Pháp Vân Tứ Hiệp	Hoàng Mai
II	Sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung	
*	Sửa chữa thang máy	
1	Nhà CT1A - Khu Định Công - Thang số 1 - Đơn nguyên 2	Hoàng Mai
2	Nhà CT1A - Khu Định Công - Thang số 1 - Đơn nguyên 3	Hoàng Mai
3	Nhà CT1B - Khu Định Công - Thang số 1 - Đơn nguyên 1	Hoàng Mai
4	Nhà CT1B - Khu Định Công - Thang số 1 - Đơn nguyên 2	Hoàng Mai
5	Nhà CT1B - Khu Định Công - Thang số 2 - Đơn nguyên 2	Hoàng Mai
6	Nhà G- Khu Đèn Lừ - Thang số 1+ Thang số 2 - Đơn nguyên I; Đơn nguyên II	Hoàng Mai
7	Nhà A1 - Khu Đèn Lừ - Thang số 1 - Đơn nguyên II	Hoàng Mai
8	Nhà A2 - Khu Đèn Lừ - Thang số 1 - Đơn nguyên I	Hoàng Mai
9	Nhà A4 - Khu Đèn Lừ - Thang số 2 - Đơn nguyên I	Hoàng Mai
10	Nhà B3A- Khu Nam Trung Yên - Thang số 2	Cầu Giấy
11	Nhà B3D- Khu Nam Trung Yên - Thang số 1	Cầu Giấy
12	Nhà B6C - Khu Nam Trung Yên - Thang số 1	Cầu Giấy
13	Nhà B6C - Khu Nam Trung Yên - Thang số 2	Cầu Giấy
14	Nhà N1B - Khu Trung Hoà Nhân chính - Thang số 1	Thanh Xuân
15	Nhà N3A - Khu Trung Hoà Nhân chính - Thang số 1 - Đơn nguyên II	Thanh Xuân
16	Nhà B10 - Khu Kim Liên - Thang số 1	Đống Đa
17	Nhà CT1A - Khu Định Công - Thang số 2 - Đơn nguyên 2	Hoàng Mai

STT	Nội dung	Quận, huyện
18	Nhà CT1B - Khu Định Công - Thang số 2, Đơn nguyên 1	Hoàng Mai
19	Nhà B3A - Khu Nam Trung Yên - Thang số 1	Cầu Giấy
20	Nhà B3B - Khu Nam Trung Yên - Thang số 2	Cầu Giấy
21	Nhà N2 - Khu Đồng Tàu - Thang số 1	Hoàng Mai
22	Nhà N2 - Khu Đồng Tàu - Thang số 2	Hoàng Mai
23	Nhà G9 - Khu Xuân Đình - Thang số 1 - Đơn nguyên 2	Bắc Từ Liêm
24	Nhà CT5B - Khu Mễ tri hạ - Thang số 2	Nam Từ Liêm
25	Nhà CT2B - Khu Mễ tri hạ - Thang số 1	Nam Từ Liêm
26	Nhà G- Khu Đèn Lừ I - Thang số 2, Đơn Nguyên I	Hoàng Mai
27	Nhà G- Khu Đèn Lừ I - Thang số 1, Đơn Nguyên I	Hoàng Mai
28	Nhà CT5A - Khu Mễ Tri Hạ - Thang số 2	Nam Từ Liêm
29	Nhà B5 - Khu Cầu Diễn - Thang số 2	Bắc Từ Liêm
30	Nhà B3D - Khu Nam Trung Yên - Thang số 2	Cầu Giấy
31	Nhà N1 Đồng Tàu - Thang số 2	Hoàng Mai
32	Nhà N5 Đồng Tàu - Thang số 2	Hoàng Mai
33	Nhà CT1B Khu Định công- Đơn nguyên 1 - Thang số 1	Hoàng Mai
34	Nhà CT1B Khu Định công - Đơn nguyên 1 - Thang số 2	Hoàng Mai
35	Nhà N06 - Pháp Vân Tứ Hiệp - Thang số 1	Hoàng Mai
36	Nhà N06 - Pháp Vân Tứ Hiệp - Thang số 2	Hoàng Mai
37	Nhà N2F - Khu Trung Hòa Nhân Chính - Thang số 2	Thanh Xuân
38	Nhà B12 - Khu Xuân La - Thang số 2	Tây Hồ
39	Nhà N014B - Khu Định Công - Thang số 2	Hoàng Mai
40	Nhà B12 - Khu Xuân La - Thang số 1	Tây Hồ
41	Nhà N3B - Khu Trung Hòa Nhân Chính - Thang số 1, Đơn nguyên II	Thanh Xuân
42	Nhà N3B - Khu Trung Hòa Nhân Chính - Thang số 2, Đơn nguyên II	Thanh Xuân
43	Nhà N5A - Khu Trung Hòa Nhân Chính - Thang số 1	Thanh Xuân
44	Nhà CT1B - Khu Định Công - Thang số 1, Đơn nguyên 2	Hoàng Mai
45	Nhà CT1B - Khu Định Công - Thang số 2, Đơn nguyên 2	Hoàng Mai
46	Nhà A1 - Khu Đèn Lừ - Thang số 2 - Đơn nguyên I	Hoàng Mai
47	Nhà N014B - Khu Định Công - Thang số 2 (năm 2015)	Hoàng Mai
48	Nhà N3A - Khu Trung Hoà Nhân chính - Thang số 1 - Đơn nguyên I	Thanh Xuân
*	Sửa chữa máy phát điện dự phòng	
1	Nhà N2 – Khu đô thị Đồng Tàu	Hoàng Mai
2	Nhà N5 – Khu đô thị Đồng Tàu	Hoàng Mai
3	Nhà N6 – Khu đô thị Đồng Tàu	Hoàng Mai
4	Nhà N9 – Khu đô thị Đồng Tàu	Hoàng Mai
5	Nhà N10 – Khu đô thị Đồng Tàu	Hoàng Mai
6	Nhà CT1A, CT1B Khu Định Công	Hoàng Mai
*	Sửa chữa hệ thống PCCC	
1	Nhà N1 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai

STT	Nội dung	Quận, huyện
2	Nhà N2 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
3	Nhà N3 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
4	Nhà N5 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
5	Nhà N6 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
6	Nhà N7 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
7	Nhà N9 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
8	Nhà N10 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
9	Trạm bơm CT1 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
10	Trạm bơm CT2 - Khu Đồng Tàu	Hoàng Mai
11	Nhà CT1B Khu Định Công	Hoàng Mai
12	Nhà N06 Pháp Vân Tứ Hiệp	Hoàng Mai
*	Sửa chữa máy bơm nước sinh hoạt	
1	Nhà A1 khu Đền lừ	Hoàng Mai

PHỤ LỤC 02**DANH MỤC CẢI TẠO, SỬA CHỮA ĐIỆN TÍCH THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC ĐÃ THỰC HIỆN TẠI CÁC TÒA NHÀ, CHUNG CƯ TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ**

(Kèm theo Quyết định số **6619** /QĐ-UBND ngày **02/12/2015** của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Nội dung	Quận, huyện
I	Sửa chữa căn hộ trống:	
1	Sửa chữa 61 căn hộ trống tại nhà CT1B Khu Định Công	Hoàng Mai
	- Sửa chữa 13 căn hộ trống tại tầng 2,3	
	- Sửa chữa 12 căn hộ trống tại tầng 4,5	
	- Sửa chữa 11 căn hộ trống tại tầng 6,7	
	- Sửa chữa 12 căn hộ trống tại tầng 8,9	
	- Sửa chữa 13 căn hộ trống tại tầng 10,11	
2	Sửa chữa 08 căn hộ trống tại nhà CT1A Khu Định Công	Hoàng Mai
3	Sửa chữa 21 căn hộ trống nhà N06 Khu Pháp Vân Tứ Hiệp	Hoàng Mai
II	Sửa chữa căn hộ tạm cư	
1	Phòng 610 nhà N06 khu Dịch Vọng	Cầu Giấy
III	Sửa chữa điện tích kinh doanh dịch vụ	
1	Sửa chữa điện tích kinh doanh dịch vụ thuộc SHNN: Nhà N05 khu Dịch Vọng	Cầu Giấy