

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Ba Vì**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4848/TTr-TNMT-KHTH ngày 19 tháng 9 năm 2013, Tờ trình bổ sung số 5809 /TTr-TNMT-KHTH ngày 30 tháng 10 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Ba Vì với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Ba Vì:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Thành phố phân bổ (ha)	Huyện xác định (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	42.402,69	100,00	42.402,69		42.402,69	100
1	Đất nông nghiệp	29.184,99	68,83	22.852,92	4.729,10	27.582,02	65,05

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Thành phố phân bổ (ha)	Huyện xác định (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	8.933,34	21,07	8.349,00		8.349,00	19,69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)</i>	5.988,27	14,12	8.340,05		8.340,05	19,67
1.2	Đất trồng cây lâu năm	5.627,90	13,27	2.197,62	2.052,87	4.250,49	10,02
1.3	Đất rừng phòng hộ	78,44	0,18	1.298,99	-1.220,55	78,44	0,18
1.4	Đất rừng đặc dụng	6.436,31	15,18	9.187,31	-2.751,00	6.436,31	15,18
1.5	Đất rừng sản xuất	4.387,09	10,35	207,55	5.104,40	5.311,95	12,53
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	1.113,86	2,63	903,47	186,51	1.089,98	2,57
2	Đất phi nông nghiệp	12.943,57	30,53	19.433,64	-4.880,11	14.553,54	34,32
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	126,38	0,30	123,68	30,82	154,50	0,36
2.2	Đất quốc phòng	1.382,41	3,26	6.446,53	-4.881,22	1.565,31	3,69
2.3	Đất an ninh	81,40	0,19	86,28	23,52	109,80	0,26
2.4	Đất khu công nghiệp	9,32	0,02	95,92		95,92	0,23
-	<i>Đất xây dựng khu công nghiệp</i>						
-	<i>Đất xây dựng cụm công nghiệp</i>	9,32	0,02	95,92		95,92	0,23
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	57,86	0,14			142,75	0,34
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sứ	43,02	0,10			127,72	0,30
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	0,80	0,00	130,00	-122,20	7,80	0,02
2.8	Đất di tích danh thắng	8,13	0,02	18,13		18,13	0,04
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	16,74	0,04	21,74	4,81	26,55	0,06
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	38,75	0,09	38,75	2,99	41,74	0,10
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	285,08	0,67	522,68	38,14	560,82	1,32
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	1.489,91	3,51			1.493,17	3,52
2.13	Đất phát triển hạ tầng	2.803,72	6,61	3.749,03	-126,10	3.622,94	8,54
2.13.1	<i>Đất giao thông</i>	1.594,10	3,76			1.913,88	4,51
2.13.2	<i>Đất thủy lợi</i>	915,18	2,16			1.225,20	2,89
2.13.3	<i>Đất công trình năng lượng</i>	35,98	0,08			38,80	0,09
2.13.4	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	1,47	0,00			1,57	0,00
2.13.5	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	11,49	0,03	34,49	-13,09	21,40	0,05
2.13.6	<i>Đất cơ sở y tế</i>	23,66	0,06	36,76	5,71	42,47	0,10
2.13.7	<i>Đất cơ sở giáo dục- đào tạo</i>	158,47	0,37	491,13	-236,58	254,55	0,60
2.13.8	<i>Đất cơ sở thể dục-thể thao</i>	54,17	0,13	74,17	18,29	92,46	0,22
2.13.9	<i>Đất cơ sở nghiên cứu khoa học</i>						
2.13.10	<i>Đất cơ sở dịch vụ về xã hội</i>					1,40	0,00
2.13.11	<i>Đất chợ</i>	9,20	0,02			31,21	0,07
2.14	Đất ở tại đô thị	67,86	0,16	67,56	24,66	92,22	0,22
3	Đất chưa sử dụng	274,13	0,65	116,13	151,00	267,13	0,63

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Thành phố phân bổ (ha)	Huyện xác định (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
3.1	Đất chưa sử dụng còn lại			116,13	151,00	267,13	
3.2	Diện tích đưa vào sử dụng			158,00	-151,00	7,00	
4	Đất đô thị	1.208,17	2,85	1.208,17		1.208,17	2,85
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên	6.534,00	15,41	6.534,00		6.534,00	15,41
6	Đất khu du lịch			274,80	1.087,06	1.361,86	3,21

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Giai đoạn 2011-2015	Giai đoạn 2016-2020
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	1.602,97	1.050,14	552,82
	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất trồng lúa	584,34	428,00	156,34
1.2	Đất trồng cây lâu năm	316,42	162,25	154,16
1.3	Đất rừng phòng hộ			
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	175,14	157,67	17,47
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	23,88	14,06	9,82

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Giai đoạn 2011-2015	Giai đoạn 2016-2020
	Đất phi nông nghiệp	7,00	7,00	
	<i>Trong đó:</i>			
1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp			
2	Đất quốc phòng			
3	Đất an ninh			
4	Đất khu công nghiệp			
5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh			
6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ			

STT	Mục đích sử dụng đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Giai đoạn 2011-2015	Giai đoạn 2016-2020
7	Đất cho hoạt động khoáng sản	7,00	7,00	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/25000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Ba Vì được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19 tháng 9 năm 2013.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Ba Vì với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch sử dụng đất:

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm hiện trạng năm 2010	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	42.402,69	42.402,69	42.402,69	42.402,69	42.402,69	42.402,69
1	Đất nông nghiệp	29.184,99	29.133,45	29.102,64	28.735,17	28.575,12	28.134,85
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	8.933,34	8.925,92	8.905,27	8.765,83	8.690,91	8.505,34
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)</i>	5.988,27	5.987,45	5.976,59	5.902,96	5.853,12	5.729,70
1.2	Đất trồng cây lâu năm	5.627,90	5.584,60	5.579,72	5.563,80	5.533,60	5.465,65
1.3	Đất rừng phòng hộ	78,44	78,44	78,44	78,44	78,44	78,44
1.4	Đất rừng đặc dụng	6.436,31	6.436,31	6.436,31	6.436,31	6.436,31	6.436,31
1.5	Đất rừng sản xuất	4.387,09	4.387,09	4.387,09	4.292,52	4.282,39	4.229,42
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	1.113,86	1.113,86	1.113,49	1.105,57	1.104,19	1.099,80
2	Đất phi nông nghiệp	12.943,57	12.995,11	13.025,92	13.393,39	13.560,44	14.000,71
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	126,38	126,38	126,08	126,76	131,73	132,57
2.2	Đất quốc phòng	1.382,41	1.382,41	1.382,41	1.362,81	1.421,44	1.421,44
2.3	Đất an ninh	81,40	81,40	82,05	103,38	103,38	104,38
2.4	Đất khu công nghiệp	9,32	9,32	9,32	9,32	19,74	38,14
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	57,86	60,66	60,66	66,16	74,66	93,46
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sử	43,02	43,02	43,02	88,65	90,65	90,65
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	0,80	0,80	0,80	0,80	7,80	7,80

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm hiện trạng năm 2010	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
2.8	Đất di tích danh thắng	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	16,74	16,74	16,74	22,79	23,12	26,28
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	38,75	38,82	38,82	41,54	41,64	41,64
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	285,08	325,08	325,08	501,68	510,69	517,68
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	1.489,91	1.488,41	1.488,21	1.484,22	1.499,39	1.499,85
2.13	Đất phát triển hạ tầng	2.803,72	2.819,59	2.850,25	2.975,63	3.071,50	3.438,75
2.13.1	Đất giao thông	1.594,10	1.594,10	1.615,75	1.617,65	1.634,11	1.774,28
2.13.2	Đất thủy lợi	915,18	928,31	928,28	1.018,80	1.074,89	1.204,20
2.13.3	Đất công trình năng lượng	35,98	35,98	35,98	36,77	37,05	38,75
2.13.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
2.13.5	Đất cơ sở văn hóa	11,49	11,49	12,14	13,89	15,65	16,15
2.13.6	Đất cơ sở y tế	23,66	23,66	24,06	30,27	32,57	42,47
2.13.7	Đất cơ sở giáo dục- đào tạo	158,47	160,89	166,80	168,36	175,87	249,89
2.13.8	Đất cơ sở thể dục-thể thao	54,17	54,17	55,17	71,91	79,48	87,73
2.13.9	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học		-	-	-	-	-
2.13.10	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội		0,32	1,40	1,40	1,40	1,40
2.13.11	Đất chợ	9,20	9,20	9,20	15,11	19,01	22,41
2.14	Đất ở tại đô thị	67,86	67,86	67,86	71,06	72,56	75,42
3	Đất chưa sử dụng	274,13	274,13	274,13	274,13	267,13	267,13
3.1	Đất chưa sử dụng còn lại		274,13	274,13	274,13	267,13	267,13
3.2	Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng					7,00	
4	Đất đô thị	1.208,17	1.208,17	1.208,17	1.208,17	1.208,17	1.208,17
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên	6.534,00	6.534,00	6.534,00	6.534,00	6.534,00	6.534,00
6	Đất khu du lịch						
7	Đất khu dân cư nông thôn	7.860,71	8.060,14	8.259,57	8.459,00	8.658,43	8.857,86

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích chuyển MĐSD trong kỳ	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015

STT	Chỉ tiêu	Diện tích chuyển MĐSD trong kỳ	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	1.050,14	51,54	30,81	367,47	160,05	440,27
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	428,00	7,42	20,65	139,44	74,92	185,57
1.2	Đất trồng cây lâu năm	162,25	43,30	4,88	15,92	30,20	67,95
1.3	Đất rừng phòng hộ						
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	157,67			94,57	10,13	52,97
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	14,06		0,37	7,92	1,38	4,39

c) Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Diện tích đưa vào sử dụng trong kỳ	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	Đất phi nông nghiệp	7,00				7,00	
	<i>Trong đó:</i>						
1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp						
2	Đất quốc phòng						
3	Đất an ninh						
4	Đất khu công nghiệp						
5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh						
6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ						
7	Đất cho hoạt động khoáng sản	7,00				7,00	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/5000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Ba Vì được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19 tháng 9 năm 2013.

Điều 3. Trách nhiệm của UBND huyện Ba Vì và Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Đối UBND huyện Ba Vì:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, có trách nhiệm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận.

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

b) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố, Mặt trận tổ quốc Thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- PVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT.

74

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh