

Số: **7106** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **16** tháng **12** năm **2019**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2**  
**huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 1292/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của UBND Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội; Thông báo số 519/TB-UBND ngày 06/5/2019 của UBND Thành phố; Thông báo số 801/TB-UBND ngày 10/7/2019 của UBND Thành phố; Thông báo số 1293/TB-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Thành phố, kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc xem xét thành lập Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2, huyện Đan Phượng;

Xét đề nghị của UBND huyện Đan Phượng tại: Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 30/5/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Báo cáo số 490/BC-UBND ngày 05/11/2019 về việc thực hiện Thông báo số 1293/TB-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc xem xét thành lập Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2, huyện Đan Phượng và của Sở Công Thương tại: Báo cáo thẩm định số 275/BC-SCT ngày 03/10/2019; Công văn số 5457/SCT-KHTCTH ngày 07/11/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

**1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2.**

**2. Địa điểm:** xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

*(Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi Nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật)*

**3. Quy mô:** 6,8 ha.

*(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật)*

**4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Là Cụm công nghiệp đa ngành nghề, trong đó có định hướng các ngành nghề như: sơ chế lâm sản, may mặc, mộc dân dụng...; dịch vụ hỗ trợ cụm công nghiệp và các ngành nghề sản xuất, kinh doanh khác khác phù hợp với Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030, trong đó ưu tiên các ngành công nghiệp sạch, thân thiện môi trường.

### **5. Mục tiêu:**

Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan Cụm công nghiệp đáp ứng điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo các tiêu chuẩn nhằm thỏa mãn tốt nhất yêu cầu của nhà đầu tư, cơ sở sản xuất phải di dời, đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy và môi trường theo quy định. Phát triển cụm công nghiệp theo hướng tiên tiến, hiện đại với các nội dung chính:

- Cụ thể hóa quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội của thành phố Hà Nội nói chung và huyện Đan Phượng nói riêng. Góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo môi trường thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần vào phát triển công nghiệp và kinh tế - xã hội của huyện Đan Phượng; Khai thác có hiệu quả quỹ đất 6,8ha nằm trong quy hoạch được phê duyệt.

- Hình thành một cụm công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật tiên tiến, hiện đại đáp ứng yêu cầu của quá trình hội nhập kinh tế thế giới, góp phần chuyển giao công nghệ kỹ thuật tiên tiến.

- Đảm bảo về bảo vệ môi trường theo quy định tại Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ; có trạm xử lý nước thải tập trung áp dụng công nghệ xử lý môi trường hiện đại; xây dựng hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời; bố trí địa điểm tập kết, thu gom chất thải: chất thải công nghiệp, rác thải ...

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà xưởng, nhà kho, khu dịch vụ, các công trình phụ trợ đồng bộ; quy hoạch, bố trí ô đất đảm bảo phù hợp trong việc đầu tư,

trang bị dây chuyền, công nghệ sản xuất theo hướng hiện đại của các doanh nghiệp đầu tư thứ phát vào cụm công nghiệp; Đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn về cụm công nghiệp và quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Không cho phép bố trí đơn vị ở, lưu trú, các công trình thương mại trong phạm vi ranh giới hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

#### **6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty TNHH Xuân Phương.

- Mã số doanh nghiệp: 0500398822.

- Ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: cấp lần đầu ngày 03/4/2001, thay đổi lần 10 ngày 26/12/2018.

- Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi; Xây dựng cơ sở hạ tầng; san lấp mặt bằng; Kinh doanh bất động sản; Đầu tư kinh doanh nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật, khu công nghiệp, khu đô thị, công trình thể thao, du lịch; Sản xuất cơ khí và lắp dựng khung nhà thép ...v.v

- Vốn điều lệ: 300 tỷ đồng.

- Người đại diện cho pháp luật của Công ty: Ông Trần Trọng Xuân; chức danh Giám đốc, sinh ngày 24/8/1958; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh thư nhân dân số: 110248868, do Công an tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/3/2004; hộ khẩu thường trú tại: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

#### **7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:**

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 188.622.491.000 đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của chủ đầu tư (40%) : 75.448.996.400 đồng;

- Vốn vay của các tổ chức tín dụng (20%) : 37.724.498.200 đồng;

- Vốn huy động từ nhà đầu tư thứ phát (40%) : 75.448.996.400 đồng.

#### **8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:**

Từ quý IV năm 2019 đến quý III năm 2020.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Chủ đầu tư đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

#### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Đan Phượng và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2 theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai; Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn trái quy định pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Đan Phượng; Cục Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Thời gian thực hiện thủ tục hành chính của các Sở, ngành

của Thành phố được rút ngắn theo Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 13/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường thực hiện các biện pháp nhằm rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan. Thực hiện Thông báo kết luận số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố và Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp khi ban hành.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Đan Phượng - Giai đoạn 2 theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án. Bổ sung, cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất, danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất lúa trình thẩm định, phê duyệt theo quy định để làm căn cứ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng, Công ty TNHH Xuân Phương và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- VPUB: PCVP V.T.Anh; KT, ĐT, TKBT.
- Lưu: VT, KT.

38814-25

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Doãn Toàn**