

QUYẾT ĐỊNH

V/v. Xác định giá khởi điểm làm cơ sở để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại khu Cổ Bông, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 6627/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố về việc giao 4.021 m² đất tại Khu Cổ Bông, xã Di Trạch cho UBND huyện Hoài Đức để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 805 /TTr-STNMT-KHTC ngày 28 / 01 /2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm làm cơ sở để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại khu Cổ Bông, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức là 25.200.000 đồng/m².

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng từng ô đất (đồng) = Diện tích từng ô đất (m²) x Đơn giá đất cụ thể từng ô đất (đồng/m²).

Giá khởi điểm làm cơ sở để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở trên được áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá đất quy định của Thành phố có sự thay đổi cao hơn giá khởi điểm đã xác định hoặc giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường biến động thì UBND huyện Hoài Đức có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Hoài Đức có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND.TP (để b/c);
- PCT TT trực UBND.TP Vũ Hồng Khanh;
- VP UBND.TP: P.CVP Phạm Chí Công,

TNMT;

- Lưu: VT.

(HS 76144.2015.KHTC_Bình)

UB

3644(44)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh