

Số: **7141** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **27** tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt danh mục chuẩn bị đầu tư cải tạo, sửa chữa  
chống xuống cấp các công trình thuộc quỹ nhà sở hữu Nhà nước  
trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2014**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 13/12/2002;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 29/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi Điều 126 Luật Nhà ở và Điều 121 Luật Đất đai ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật ngân sách Nhà nước; Nghị định số 73/2003/NĐ-CP ngày 23/6/2003 của Chính phủ ban hành Quy chế xem xét, quyết định dự toán và phân bổ ngân sách địa phương, phê duyệt quyết toán ngân sách địa phương

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009; số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 06/12/2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về Quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/09/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 7499/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND Thành phố về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2014 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6048/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố năm 2014 của các sở, ban, ngành thuộc thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 9727/TTr-SXD ngày 26/11/2014 và Văn bản số 10233/SXD-KHTH ngày 09/12/2014 về việc Phê duyệt danh mục chuẩn bị đầu tư cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp các công trình nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố năm 2014;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục chuẩn bị đầu tư cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp các công trình nhà ở thuộc quỹ nhà sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2014, thực hiện theo Kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư đã được giao tại Quyết định số 7499/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 và số 6048/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND Thành phố với những nội dung sau:

- a. Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp công trình để đảm bảo an toàn tài sản và tính mạng của người dân và gia đình thuộc diện chính sách: 05 công trình.
- b. Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp công trình đang xuống cấp không đảm bảo an toàn sử dụng: 75 công trình.
- c. Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp định kỳ: 27 công trình.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng mục đích, tiết kiệm chi phí đã được giao đối với công tác chuẩn bị đầu tư. Thực hiện chế độ thanh quyết toán theo quy định của Luật ngân sách Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (đề b/c);
- Các Phó Chủ tịch: Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Ngọc Tuấn;
- VPUBTP: CVP; PCVP P.C.Công;
- các phòng: TH, XDGT, TNTM<sub>Thực</sub>;
- Lưu: VT, TN<sub>Thạch</sub>.

15

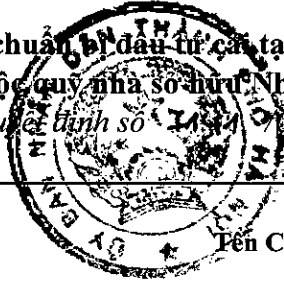
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Khanh

**PHỤ LỤC**

**Danh mục chuẩn bị đầu tư, cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp các công trình nhà ở thuộc quy hoạch nhà ở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố năm 2014**  
 (Kèm theo Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND Thành phố)



STT	Tên Công trình	Địa điểm
<b>A</b>	<b>Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp công trình để đảm bảo an toàn tài sản và tính mạng của người dân và gia đình thuộc diện chính sách</b>	
1	Số 9 ngách 127/23 (số cũ: 12 tổ 41) phố Hào Nam - TT Cty in và Văn hóa phẩm	Đống Đa
2	16 Lãn Ông	Hoàn Kiếm
3	10 Hàng Ngang	Hoàn Kiếm
4	413 - A15 TT Đại học Kinh tế Quốc dân	Hai Bà Trưng
5	149 phố Huế	Hai Bà Trưng
<b>B</b>	<b>Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp công trình đang xuống cấp không đảm bảo an toàn sử dụng</b>	
1	169B Nguyễn Thái Học	Ba Đình
2	45 Trần Phú - Nhà B	Ba Đình
3	11 Trần Phú	Ba Đình
4	3 Ngõ Tôn Thất Thiệp	Ba Đình
5	3 Đội Cấn	Ba Đình
6	22 Phan Đình Phùng	Ba Đình
7	106 Quán Thánh	Ba Đình
8	22 Cửa Bắc	Ba Đình
9	96 Đường Yên Phụ	Ba Đình
10	98 Đường Yên Phụ	Ba Đình
11	100 Đường Yên Phụ	Ba Đình
12	11 ngõ 30 (sm: 11 ngõ 90) Ngọc Hà	Ba Đình
13	107 - 109 Yên Phụ	Tây Hồ
14	36 Cao Bá Quát	Ba Đình
15	188 ngõ Chợ Khâm Thiên	Đống Đa
16	20 tổ 30 - Phường Ô Chợ Dừa (số cũ: A4 Trại Nhân)	Đống Đa
17	52 tổ 30 - Phường Ô Chợ Dừa (số cũ: A4 Trại Nhân)	Đống Đa
18	27 ngõ 136 Tây Sơn (số cũ: 15 ngõ 5 - Tây Sơn)	Đống Đa
19	221B Khâm Thiên	Đống Đa
20	140 - 142 ngõ Hàng Cỏ	Hoàn Kiếm
21	19 Hàng Giấy	Hoàn Kiếm
22	29 Hàng Đào	Hoàn Kiếm
23	34 Nhà Chung	Hoàn Kiếm
24	86 Hàng Trống	Hoàn Kiếm
25	82B Bà Triệu	Hoàn Kiếm
26	40 Hàng Gà	Hoàn Kiếm
27	Khu phụ chung của 2 biển số nhà: 16 Hàng Bông và 37-39 Hàng Mành	Hoàn Kiếm
28	43 Hàng Bạc	Hoàn Kiếm
29	107 Hàng Bông	Hoàn Kiếm
30	6 Lý Thường Kiệt	Hoàn Kiếm
31	4B Đường Thành	Hoàn Kiếm
32	10 Hàng Thùng	Hoàn Kiếm
33	35 Lãn Ông	Hoàn Kiếm
34	28 Hàng Bè	Hoàn Kiếm

35	47 Hàng Ngang	Hoàn Kiếm
36	26 Hàng Mã	Hoàn Kiếm
37	Nhà gỗ số 11 ngõ 105 phố Vọng Hà - TT Cty Bưu chính liên tỉnh và Quốc tế	Hoàn Kiếm
38	3 Hàng Rươi	Hoàn Kiếm
39	30 Đồng Xuân	Hoàn Kiếm
40	58 Hàng Đường	Hoàn Kiếm
41	51 Lò Đúc	Hai Bà Trưng
42	212 phố Huế	Hai Bà Trưng
43	5 tổ 7 Mai Động	Hoàng Mai
44	13 ngõ Hàng Chuối	Hai Bà Trưng
45	20 ngõ 105 Bạch Mai	Hai Bà Trưng
46	41 Bùi Thị Xuân	Hai Bà Trưng
47	311 C14 Quỳnh Lôi	Hai Bà Trưng
48	67 (số cũ 53) ngõ Thông Nhất	Hai Bà Trưng
49	6 Hòa Mã	Hai Bà Trưng
50	43 Bùi Thị Xuân	Hai Bà Trưng
51	Khu phụ chung số 9 Hàng Chuối	Hai Bà Trưng
52	208+209 B7 TT Trại Găng	Hai Bà Trưng
53	Nhà 01 (42) A3 V11 (số mới 149/34) Bộ Công An	Hai Bà Trưng
54	P12 - 169E Minh Khai	Hai Bà Trưng
55	435 D4 (số mới 194 phố Hồng Mai) TT Quỳnh Lôi	Hai Bà Trưng
56	342 C17 TT Quỳnh Lôi	Hai Bà Trưng
57	10 M18 TT Mai Hương	Hai Bà Trưng
58	28 A3 TT Mai Hương	Hai Bà Trưng
59	31E Thi Sách	Hai Bà Trưng
60	79 phố Huế	Hai Bà Trưng
61	Căn hộ 202A Nhà A13 - TT Mai Dịch	Cầu Giấy
62	Nhà 103 - B4 TT Bưu chính viễn thông Quan Hoa	Cầu Giấy
63	Nhà 113 - C1 TT Bưu chính viễn thông Quan Hoa	Cầu Giấy
64	Số 17 ngách 154/7 Ngọc Lâm (số 08 cũ)	Long Biên
65	Nhà A2 TT Cty Xây dựng số 9	Đông Anh
66	Nhà A3 TT Cty Xây dựng số 9	Đông Anh
67	Căn hộ số 10 (23 mới) dãy 1 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
68	Căn hộ số 27 (05 mới) dãy 4 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
69	Căn hộ số 25 (06 mới) dãy 4 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
70	Căn hộ số 30 (01 mới) dãy 4 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
71	Căn hộ số 9 (31 mới) dãy 1 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
72	Căn hộ số 2 (166A mới) dãy 1 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
73	Căn hộ số 18 (14 mới) dãy 3 khu B - TT Đội kiến trúc 4	Đông Anh
74	Căn hộ số 13 dãy B7 TT Cty CP XD&TM Đại Việt	Đông Anh
75	Căn hộ số 7 dãy B8 TT Cty CP XD&TM Đại Việt	Đông Anh
<b>C</b>	<b>Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp định kỳ</b>	
1	20 Hòe Nhai	Ba Đình
2	11 ngõ Châu Long	Ba Đình
3	55 Phố Đức Chính	Ba Đình
4	67 Châu Long	Ba Đình
5	58 Hàng Bồ	Hoàn Kiếm
6	103 Phùng Hưng	Hoàn Kiếm
7	44 Hàng Bông	Hoàn Kiếm
8	28 Hàng Điều	Hoàn Kiếm
9	8 Ngõ Quyền	Hoàn Kiếm

10	45 Hàng Thiếc	Hoàn Kiếm
11	18 Hai Bà Trưng	Hoàn Kiếm
12	10 Hàng Bè	Hoàn Kiếm
13	56 Tràng Tiền	Hoàn Kiếm
14	32 Hàng Bạc	Hoàn Kiếm
15	25 Hàng Vôi	Hoàn Kiếm
16	30 Hàm Long	Hoàn Kiếm
17	25 Hàng Gà	Hoàn Kiếm
18	28-30-32 Tràng Tiền	Hoàn Kiếm
19	6 Hàng Cót	Hoàn Kiếm
20	53 Cửa Nam	Hoàn Kiếm
21	41 Hàng Điều	Hoàn Kiếm
22	13 Hàng Buồm	Hoàn Kiếm
23	Số 352 Đường Ngọc Lâm	Long Biên
24	Số 385 Đường Ngọc Lâm	Long Biên
25	59 Hàng Bún	Ba Đình
26	P118 TT 127 Nguyễn Phong Sắc	Cầu Giấy
27	Căn hộ 307, 506 nhà B khu đô thị Đền Lừ 1	Hoàng Mai

www.LuatVietnam.vn