

Số: ~~7164~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~18~~ tháng ~~12~~ năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Khu nhà ở sinh thái Đông Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số ~~9207~~/TTr-STNMT-KTĐ ngày ~~22~~ /~~12~~ /2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu nhà ở sinh thái Đông Mai, quận Hà Đông như sau:

1. Giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở vị trí 1 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) bằng 1,67 lần so với giá đất ở vị trí 1 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) quy định kèm theo tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với

giá đất là 24.048.000 đồng/m² (Hai mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông).

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở vị trí 2 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) bằng 1,79 lần so với giá đất ở vị trí 2 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) quy định kèm theo tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là 16.238.880 đồng/m² (Mười sáu triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi đồng trên một mét vuông).

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở vị trí 3 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) bằng 1,76 lần so với giá đất ở vị trí 3 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) quy định kèm theo tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là 13.432.320 đồng/m² (Mười ba triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng trên một mét vuông).

2. Giá thu tiền sử dụng đất tái định cư:

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở vị trí 2 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) bằng 1,77 lần so với giá đất ở vị trí 2 đường Quốc lộ 6A (đoạn từ đường sắt đến Cầu Mai Lĩnh) quy định kèm theo tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là 16.057.440 đồng/m² (Mười sáu triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng trên một mét vuông).

Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác đối với các thông tin của tài sản so sánh và số liệu tại Chứng thư thẩm định giá.

UBND quận Hà Đông chịu trách nhiệm về vị trí thửa đất, nguồn gốc sử dụng đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai, quận Hà Đông theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hà Nội; UBND quận Hà Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND TP;
- Thường trực HĐND TP (để báo cáo);
- PCT thường trực Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VP, TNMT

33961 (14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh