

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại khu Nam Trường Trên, thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã và khu đất thôn Hiệu Chân, xã Tân Hưng, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9001 /TTr-STNMT-KHTC ngày 15 / 12/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại khu Nam Trường Trên, thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã và khu đất thôn Hiệu Chân, xã Tân Hưng, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội:

- Đối với khu Nam Trường Trên, thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã:

+ Các thửa đất từ DO01 đến DO10: đơn giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở là 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Các thửa đất từ DO11 đến DO23: đơn giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở là 3.400.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với khu đất thôn Hiệu Chân, xã Tân Hưng, đơn giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở là: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) = Diện tích từng ô đất (m<sup>2</sup>) x Đơn giá đất cụ thể từng ô đất (đồng/m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá đất quy

định của Thành phố có sự thay đổi cao hơn giá khởi điểm đã xác định hoặc giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường của biến động thì UBND huyện Sóc Sơn có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

**Điều 2.** UBND huyện Sóc Sơn có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/c);
- PCT TT Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu: VT.TNMT,  
(HS:59017-59024-Ảnh) (13)

2

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh