

Số: 754/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng
Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1232/BXD-QHKT ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 192/TTr-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi khu vực điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng 490,46 ha, tại phía Bắc đường tỉnh 913 (nay là quốc lộ 53B), thuộc địa bàn xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, với ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông giáp Khu nuôi trồng thủy sản xã Dân Thành.
- Phía Nam giáp Khu tái định cư Dân Thành 2 và Kênh Đào Trà Vinh.
- Phía Tây giáp Kênh đào Trà Vinh.
- Phía Bắc giáp Khu Trung tâm tổng hợp Khu kinh tế.

2. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh bổ sung chức năng đầu mối hạ tầng kỹ thuật (nhà máy điện mặt trời) với diện tích khoảng 171,17 ha (Khu đồ bùn K6, K7) trên cơ sở điều chỉnh vị trí, quy mô của các khu chức năng bệnh viện, khu dịch vụ giải trí Dân Thành 1 và khu cây xanh dọc kênh đào Trà Vinh.

- Điều chỉnh vị trí và giữ nguyên quy mô đất bệnh viện về phía Đông Bắc so với vị trí đã được xác định tại Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế theo Quyết định số 1513/QĐ-TTg trên cơ sở điều chỉnh một phần khu vực quân đội quản lý.

- Chuyển đổi toàn bộ phần còn lại của khu vực quân đội quản lý thành khu dịch vụ giải trí Dân Thành 1.

3. Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch, các khu chức năng trong phạm vi lập điều chỉnh cục bộ được xác định như sau:

- Khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật (nhà máy điện mặt trời): Quy mô diện tích khoảng 171,17 ha.

- Khu bệnh viện: Quy mô diện tích khoảng 43,6 ha.

- Khu dịch vụ giải trí Dân Thành 1: Quy mô diện tích khoảng 275,69 ha.

- Tổ chức các tuyến giao thông: Hương lộ 81, quốc lộ 53, quốc lộ 53B và giao thông trong khu vực, đảm bảo nhu cầu vận tải, đáp ứng yêu cầu phát triển của Khu kinh tế trong tương lai.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thực hiện:

- Chỉ đạo cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chung theo Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; hồ sơ đồ án quy hoạch sau khi được cập nhật gửi về Bộ Xây dựng để lưu giữ theo quy định.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tại khu vực có các nội dung được điều chỉnh cục bộ và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại Khu kinh tế.

- Phối hợp với Bộ Giao thông vận tải rà soát các điều kiện để đảm bảo vận hành hiệu quả hệ thống giao thông vận tải đường thủy trên kênh đào Trà Vinh và khu vực; phối hợp với Bộ Công Thương để triển khai thực hiện theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt, đảm bảo đấu nối vào hệ thống điện quốc gia an toàn, hiệu quả; phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Quốc phòng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Trà Vinh;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: TH, NN, KGVX, QHDP, NC;
- Lưu: VT, CN (2b). *lz*



**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

Tỉnh Đinh Dũng