

Số: 78/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch đầu tư tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di sản văn hóa thế giới Đô thị cổ Hội An gắn với phát triển thành phố Hội An và du lịch giai đoạn 2012 - 2025

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Di sản Văn hoá ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản Văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch đầu tư tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di sản văn hóa thế giới Đô thị cổ Hội An gắn với phát triển thành phố Hội An và du lịch giai đoạn 2012 - 2025 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu quy hoạch: Bảo tồn vững chắc phát huy bền vững giá trị di sản văn hóa Hội An bao gồm bảo tồn văn hoá vật thể và phi vật thể; bảo tồn cảnh quan vốn có, môi trường cảnh quan liên hệ; nâng cao và phát huy vai trò cộng đồng trong công cuộc bảo tồn di sản, giáo dục người dân ý thức bảo tồn di sản cộng đồng; hài hoà giữa công tác bảo tồn đô thị và phát triển đô thị mới mang tính chất của một đô thị sinh thái - văn hoá - du lịch; nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đô thị cổ để phù hợp với việc bảo tồn di sản văn hoá, giảm thiểu các tác động xấu của môi trường đến di tích Hội An, hướng tới phòng chống thảm họa do biến đổi khí hậu toàn cầu gây ra; đề xuất quy chế quản lý di sản. Đồng thời, đáp ứng các yêu cầu của một di sản văn hóa thế giới, các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Nam, đáp ứng quy hoạch mới thành phố Hội An, chuẩn bị cơ sở cho những bước phát triển tiếp theo của một đô thị loại II - di sản văn hóa thế giới - thành phố sinh thái - thành phố du lịch.

2. Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch:

a) Không gian văn hóa kiến trúc cổ:

- Khu tiêu điểm là hạt nhân lịch sử: Đô thị cổ Hội An và các tuyến lân cận phố cổ.

- Khu vực đệm chuyển tiếp: Vành đai xanh, các khu phố cũ.

- Các làng nghề, làng cổ, các di tích, di chỉ khảo cổ....

b) Không gian di sản văn hóa phi vật thể: Tiếng nói, chữ viết; tác phẩm văn học nghệ thuật và khoa học; ngữ văn truyền miệng; diễn xướng dân gian; lối sống, nếp sống; lễ hội truyền thống; tri thức văn hóa dân gian....

3. Quy hoạch sử dụng đất: Phạm vi nghiên cứu khoảng 1,6 km², trong đó, khu đô thị cổ có diện tích 0,3 km², gồm:

- Vùng I là vùng bảo vệ đặc biệt, vùng được xác định yếu tố cấu thành di tích, cấu thành đô thị cổ phải được bảo vệ nguyên trạng.

- Vùng IIA là vùng chỉ được xây dựng các công trình nhằm tôn tạo di tích và danh thắng.

- Vùng IIB là vùng bảo vệ cảnh quan.

- Vùng đệm - vành đai xanh.

4. Nội dung quy hoạch đầu tư bảo tồn di sản văn hóa:

a) Bảo tồn không gian kiến trúc - quy hoạch đô thị cổ.

- Nhận diện không gian kiến trúc, quy hoạch, cảnh quan; cấu tạo và diện mạo kiến trúc đô thị cổ.

- Định hướng bảo tồn không gian kiến trúc - quy hoạch đô thị cổ.

b) Bảo tồn các công trình cổ, công trình cũ.

- Các công trình ưu tiên đặc biệt, di tích loại I cần tu bổ khẩn cấp.

- Bảo tồn thích nghi một số nhà để phục vụ cộng đồng.

- Bảo quản chống mối giai đoạn 1 cho toàn thể khu vực phố cổ và vùng lân cận, lập rào cản và tiến hành các biện pháp diệt mối căn bản.

- Cải tạo thích nghi một số công trình (mặt tiền tuyến phố), phù hợp cảnh quan đô thị cổ và tái hiện không gian phố cổ.

- Tu bổ tôn tạo một số bến thuyền ở vị trí thương cảng cũ..., định hướng phát triển giao thông đường sông, biển; phục chế một số thuyền cổ làm cơ sở dịch vụ du lịch, nhằm tạo lại hình ảnh về một cảng thị Hội An xưa sầm uất và trù phú.

- Bảo tồn cấp thiết một số công trình vùng ven: Các lò gốm, các nhà cổ, làng cổ, các làng nghề truyền thống, đình, chùa, lăng mộ....

- Tôn tạo trưng bày một số di tích khảo cổ học có giá trị (câu tạo các tầng văn hoá, sự biến đổi theo thời gian).

- Bảo tồn nghề truyền thống bằng cơ sở vật chất (công cụ, cảnh quan...). Mỗi làng nghề tương đương 1 hạng mục trong dự án tổng thể.

c) Tu bổ, tôn tạo, khoanh vùng bảo vệ các di tích, di chỉ vùng ven:

- Di tích khảo cổ thời văn hoá Sa Huỳnh.

- Di tích Chiêm cảng thời vương quốc Champa.

- Các di tích kiến trúc tín ngưỡng.

d) Bảo tồn, phát huy các giá trị văn hoá phi vật thể:

- Nghiên cứu lịch sử, văn hóa, khảo cổ học.

- Nghiên cứu biên soạn địa chí Hội An (địa lý sinh thái, lịch sử, văn hóa, kinh tế xã hội, chính trị).

- Nghiên cứu kiến trúc, kỹ thuật xây dựng cổ ở Hội An.

- Nghiên cứu, sưu tầm, phổ biến các loại hình văn hoá phi vật thể.

- Tổ chức các lớp tiếng Hoa để thế hệ trẻ người Hoa ở Hội An lưu giữ bản sắc riêng của cộng đồng. Tổ chức các lớp họa, nhạc cổ truyền, thư pháp, nghề truyền thống.

- Tổ chức các sự kiện văn hóa, hoặc biểu diễn phục vụ các sự kiện lịch sử.

- Tổ chức trưng bày, giới thiệu về di sản Văn hóa Hội An thông qua Bảo tàng Chuyên đề, các hình thức cố định, lưu động và giao lưu văn hóa quốc tế.

- Suu tầm hiện vật cho bảo tàng.
- Xây dựng Trung tâm dữ liệu thông tin về Di sản Hội An.
- Bảo quản hiện vật, trưng bày bảo tàng, triển lãm....
- In ấn, làm phim, phục chế, sáng tác, quảng bá....

đ) Bảo tồn, phát huy các giá trị khu sinh quyển thế giới Cù Lao Chàm - Hội An:

- Nghiên cứu lịch sử văn hóa, đa dạng sinh học trên rừng dưới biển.
- Nghiên cứu xây dựng bảo tàng đa dạng sinh học đảo - biển.
- Bảo tồn các công trình kiến trúc, các khu di chỉ và khảo cổ học.
- In ấn, làm phim, phục chế, sáng tác, quảng bá...

5. Các giải pháp cụ thể quy hoạch đô thị nông thôn vùng di sản:

- Mở rộng khoanh vùng bảo vệ Đô thị cổ Hội An.
- Quy hoạch “vành đai xanh - vùng đệm” xung quanh phố cổ.
- Giải pháp thiết kế kiến trúc khu vực đệm, vùng lân cận phố cổ.
- Đề xuất tăng cao công trình thiết kế kiến trúc vành đai xanh - khu vực đệm, vùng lân cận phố cổ.

6. Nội dung quy hoạch đầu tư gắn với phát triển du lịch:

- Phát triển ngành du lịch theo hướng bền vững.
- Định hướng loại hình du lịch sinh thái - văn hóa.
- Xây dựng và phát triển sản phẩm du lịch mới.
- Phát triển cơ sở hạ tầng gắn với phát triển du lịch.

7. Quản lý di sản và vai trò của cộng đồng:

- Thực trạng quản lý di sản hiện nay và những vấn đề bất cập.
- Đề xuất giải pháp về mô hình quản lý di sản văn hóa ở Hội An.
- Vai trò của cộng đồng và giáo dục cộng đồng khai thác và quản lý di sản.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương, ngân sách địa phương, tài trợ của quốc tế và nguồn xã hội hóa.

9. Thời gian thực hiện quy hoạch đầu tư: Từ năm 2012 đến 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam có nhiệm vụ:

a) Trên cơ sở các nội dung Quy hoạch được duyệt, chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án thành phần của Quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính nghiên cứu, xây dựng các giải pháp cân đối các nguồn lực để thực hiện Quy hoạch. Phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Ngoại giao vận động, thu hút nguồn vốn tài trợ, đầu tư trong nước và nước ngoài.

c) Phối hợp với Bộ Xây dựng nghiên cứu, thực hiện nội dung quy hoạch đô thị nông thôn vùng di sản để điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung thành phố Hội An.

d) Quản lý, bảo vệ, phát huy và khai thác khu di tích có hiệu quả.

2. Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch có nhiệm vụ: Chỉ đạo và thỏa thuận về chuyên môn đối với các dự án bảo tồn, tôn tạo di tích và các dự án có ảnh hưởng đến di tích theo đúng quy định pháp luật. Phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, Ủy ban nhân dân thành phố Hội An quản lý, phát huy có hiệu quả di sản văn hóa thế giới Đô thị cổ Hội An, Khu sinh quyển thế giới Cù Lao Chàm - Hội An.

3. Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Bộ Tài chính căn cứ vào khả năng ngân sách hàng năm cân đối hỗ trợ trong kế hoạch hàng năm để thực hiện Quy hoạch.

4. Các Bộ, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp và hỗ trợ Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam thực hiện tốt, có hiệu quả các nội dung của Quy hoạch; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện việc lồng ghép các chương trình dự án có liên quan đến đầu tư trong lĩnh vực bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di sản văn hoá tại Đô thị cổ Hội An và Khu sinh quyển thế giới Cù Lao Chàm - Hội An.

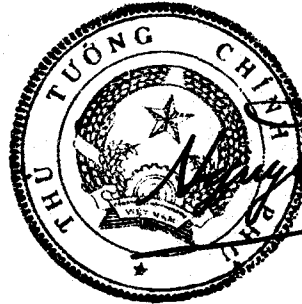
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- VPCP: BTCN, các PCN, Công TTĐT, các Vụ: KTN, KTTH; TH;
- Lưu: Văn thư, KGVX (5b).Q. 32

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Nguyễn Thiện Nhân