

Số: **7903** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **13** tháng **11** năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô đất mặt nước thị trấn Liên Quan.**

Địa điểm: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

- Căn cứ Quyết định số 6123/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chung Thị trấn Liên Quan đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số **7248**...../TTr-QHKT ngày **23**...../ 10 / 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô đất mặt nước thị trấn Liên Quan với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đồ án:** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô đất mặt nước thị trấn Liên Quan.

**2. Vị trí và quy mô:**

**a) Vị trí:** Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 thuộc địa giới hành chính thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất. Vị trí khu đất: Phía Tây Nam giáp đường Tỉnh lộ 419; Phía Tây Bắc giáp trụ sở Thị hành án dân sự



Tên

huyện; Phía Đông Nam giáp khu quân đội; Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch.

**b) Quy mô:**

- Quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 0,06ha.
- Quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 4,1ha.

**3. Mục tiêu điều chỉnh:**

- Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thạch Thất hiện nay có quy mô diện tích đất nhỏ, không đáp ứng nhu cầu sử dụng trong giai đoạn hiện nay và sau này. Việc mở rộng nhằm đáp ứng nhu cầu diện tích làm việc của Bảo hiểm xã hội huyện Thạch Thất.

- Làm cơ sở pháp lý để chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư theo quy hoạch và các cấp chính quyền thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

**4. Nguyên tắc điều chỉnh:**

- Bổ sung thêm đất công cộng trên nguyên tắc không ảnh hưởng đến định hướng Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 đã được phê duyệt.

- Tuân thủ quy định về tiêu chuẩn, định mức Trụ sở làm việc tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp và Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

- Giải pháp quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo việc tiêu thoát nước trong khu vực.

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh cục bộ ô đất này được giữ nguyên theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan và các quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt.

**5. Nội dung điều chỉnh:**

**a. Quy hoạch sử dụng đất:**

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất mặt nước khoảng 600m<sup>2</sup> sang chức năng đất công cộng để mở rộng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thạch Thất cụ thể như sau:

*Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất*

TT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích đất theo QHC xây dựng huyện Thạch Thất và QHC Thị trấn Liên Quan được duyệt (ha)	Diện tích đất sau khi điều chỉnh (ha)	Ghi chú
1	Đất công cộng	CC09	2,34	2,4	Tăng 600m <sup>2</sup> diện tích đất công cộng
2	Đất mặt nước	MN	1,76	1,7	Giảm 600m <sup>2</sup> diện tích đất mặt nước
3	Tổng		4,1	4,1	

**b. Quy hoạch kiến trúc:**

Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô đất mặt nước thị trấn Liên Quan, Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội đề xuất được nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng, mở rộng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thạch Thất tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất với các chỉ tiêu như sau:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 1.170m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng khoảng 555m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng khoảng 1.337m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng khoảng: 47,45%;
- Tầng cao công trình: 03 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: 1,143 lần.

**c. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:**

Giữ nguyên hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung Thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 đã được phê duyệt.

Quá trình triển khai tiếp theo, tại khu vực sẽ có các giải pháp kỹ thuật để tăng dung tích điều hòa của hồ, đáp ứng yêu cầu thoát nước chung.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu đất mở rộng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thạch Thất đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (sẽ được xác định trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng và được các cơ quan quản lý chuyên ngành thỏa thuận).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp với quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch của UBND Thành phố và bản vẽ tổng mặt bằng phù hợp với chức năng và các chỉ tiêu được phê duyệt. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại ô đất mặt nước thị trấn Liên Quan được cập nhật vào Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất và Quy hoạch chung Thị trấn Liên Quan theo quy định.

Giao UBND huyện Thạch Thất chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh để các tổ chức, cơ quan có liên quan và nhân dân được biết. Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất; Chủ tịch UBND thị trấn Liên Quan; Giám đốc, Trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức, cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP<sub>P.V.Chiến</sub>
- ĐT<sub>(,N)</sub>, TH, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT<sub>Th.Đ</sub>

43320

21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Đức Chung