

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 851/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030 với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Ranh giới, diện tích**

Phạm vi quy hoạch có diện tích khoảng 10.000 ha. Bao gồm diện tích đảo và biển, có ranh giới địa lý được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp tỉnh Hà Tĩnh;

- Phía Nam giáp xã Quảng Thọ, huyện Quảng Trạch;

- Phía Tây giáp các xã Quảng Kim, Quảng Châu, Quảng Tiên, Quảng Lưu, Quảng Phương và Quảng Long, huyện Quảng Trạch;

- Phía Đông giáp biển Đông.

**2. Tính chất**

- Là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, bao gồm: Công nghiệp - cảng biển - thương mại - dịch vụ - du lịch - đô thị và nông lâm ngư nghiệp;

- Là một trung tâm kinh tế của tỉnh Quảng Bình, có các điều kiện về hạ tầng đô thị hiện đại, đồng bộ; có vai trò đầu tàu thu hút đầu tư và làm động lực phát triển cho các vùng khác.

### 3. Quy mô dân số

- Đến năm 2020: Khoảng 58.000 người;

- Đến năm 2030: Khoảng 76.000 người.

### 4. Quy hoạch sử dụng đất

a) Đất khu phi thuế quan khoảng: 36,0 ha.

b) Đất khu thuế quan: 9.964,0 ha.

- Đất xây dựng các khu chức năng: Cảng, công nghiệp, du lịch, đô thị, đầu mối hạ tầng... quy mô: 3.189,4 ha. Trong đó:

+ Đất khu cảng: 133 ha;

+ Đất công nghiệp tập trung: 1.353,5 ha;

+ Đất các khu du lịch: 396,96 ha (Khu du lịch sinh thái Vũng Chùa - Đảo Yến, các điểm du lịch sinh thái và các điểm di tích văn hoá, lịch sử: đình Vĩnh Sơn, đền Công chúa Liễu Hạnh...);

+ Đất ở đô thị và các khu chức năng: 1.257,8 ha.

- Đất ở nông thôn và sinh thái nông nghiệp khoảng: 5.761,9 ha. Trong đó đất ở nông thôn: 247,6 ha.

- Phần diện tích các đảo và mặt biển: 1.012,7 ha.

### 5. Định hướng phát triển không gian và phân khu chức năng

a) Cấu trúc phát triển không gian theo 03 trục giao thông chính gồm quốc lộ 1A, đường phía Tây và đường ven biển; hướng phát triển tập trung bám sát khu vực cảng phía Bắc của Khu kinh tế, trong đó Cảng biển nước sâu Hòn La là hạt nhân của Khu kinh tế. Các khu công nghiệp được bố trí tại những vị trí thuận lợi về giao thông. Khu vực xây dựng đô thị và du lịch được bố trí sát bờ biển. Khu vực phát triển sinh thái nông nghiệp công nghệ cao và phát triển du lịch được bố trí phía Nam sông Roòn. Các khu vực đất dành cho quân sự được giữ nguyên để phục vụ yêu cầu an ninh quốc phòng. Các khu vực đồi núi cao để phát triển trồng rừng và sinh thái lâm nghiệp.

#### b) Phân khu chức năng

- Khu phi thuế quan: Bố trí gắn liền trục chính ra cảng tổng hợp để tiện cho các hoạt động kinh tế đối ngoại, quy mô diện tích khoảng 36 ha.

- Khu thuê quan:

+ Công nghiệp: Tổng diện tích đất dành cho xây dựng công nghiệp của Khu kinh tế Hòn La khoảng 1.486,5 ha. Bao gồm cảng Hòn La quy mô 133 ha, tại xã Quảng Đông; Khu công nghiệp cảng biển tại xã Quảng Đông quy mô 613,5 ha; Khu công nghiệp số 2 tại xã Quảng Phú, quy mô khoảng 485 ha; Cụm công nghiệp sản xuất muối và chế biến hải sản quy mô khoảng 90 ha; Khu công nghiệp cửa ngõ phía Tây, quy mô khoảng 118 ha và Cụm công nghiệp cửa ngõ phía Nam Khu kinh tế, quy mô 47 ha;

+ Khu dân cư đô thị: Tổng diện tích đất dành cho xây dựng khu đô thị của Khu kinh tế Hòn La khoảng 754 ha, bao gồm 6 khu (gồm khu dân cư mới và tái định cư): Khu tái định cư số 1 phía Bắc bên trái quốc lộ 1A và số 2 phía Bắc núi Thọ Sơn có quy mô khoảng 51 ha; Khu đô thị mới và tái định cư số 3, phía Nam khu phi thuế quan, quy mô 108 ha; Khu đô thị mới và tái định cư số 4, phía Bắc sông Ròn có quy mô khoảng 225 ha. Khu đô thị mới và tái định cư số 5, phía Bắc sông Ròn và cạnh đồng muối Quảng Phú có quy mô khoảng 110 ha. Khu đô thị mới và tái định cư số 6, phía Nam sông Ròn và Đông đường quốc lộ 1A thuộc Cảnh Dương và Quảng Hưng có quy mô khoảng 260 ha;

+ Khu dân cư ở nông thôn: Là các khu làng xóm cũ, hiện trạng nâng cấp cải tạo hệ thống hạ tầng, nâng cao đời sống người dân. Mô hình nhà ở là nhà vườn, biệt thự, chủ yếu nằm ở các xã Quảng Tùng, Quảng Hưng, Quảng Xuân;

+ Khu cây xanh sinh thái và du lịch: Bố trí dọc bờ biển, dọc theo các sông, đồi núi mặt nước tạo cảnh quan và cải tạo vi khí hậu cho Khu kinh tế, bao gồm: Khu du lịch di tích đền Công chúa Liễu Hạnh, diện tích khoảng 38,4 ha; Khu du lịch Vũng Chùa - đảo Yên; Khu du lịch sinh thái Biển Đông Hưng, quy mô khoảng 30 ha; Khu du lịch sinh thái biển phía Bắc giáp khu tái định cư quy mô khoảng 22,7 ha và phía Nam dọc bờ biển quy mô khoảng 269 ha;

+ Khu vực nông nghiệp: Diện tích 1.169 ha, trồng cây lương thực theo hướng thâm canh cao, tăng cường trồng cây thực phẩm, rau sạch, rau cao cấp phục vụ các khu đô thị mới, khu du lịch... Phát triển kinh tế vườn và kinh tế trang trại trồng cây ăn quả và hoa cây cảnh;

+ Khu vực lâm nghiệp: Duy trì diện tích 2.848 ha đất lâm nghiệp vừa để phòng hộ, bảo vệ môi trường vừa khai thác gỗ và phát triển du lịch sinh thái núi. Tăng cường trồng cây phòng hộ ven biển để chắn gió, chắn cát, trồng rừng tập trung trên những dải núi hiện nay và trồng cây phân tán, để tạo thành các vành đai xanh bảo vệ Khu kinh tế;

+ Đất xây dựng các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: Cảng tổng hợp và chuyên dụng Hòn La với quy mô khoảng 140 ha. Các trạm cấp điện, xử lý nước thải, xử lý chất thải rắn, trạm cấp nước có diện tích khoảng 20 ha;

+ Khu vực quân sự: Tập trung tại các điểm cao thuộc xã Quảng Đông có quy mô khoảng 430 ha.

#### 6. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Giao thông: Hệ thống giao thông đối ngoại và giao thông khu vực phải phù hợp với các quy hoạch ngành giao thông vận tải đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hệ thống giao thông đối ngoại:

+ Hệ thống các cảng biển, cảng sông: Bao gồm cảng tổng hợp, các cảng chuyên dùng, cảng cá được nghiên cứu, xây dựng phù hợp với quy hoạch cảng của Bộ Giao thông vận tải và của Tỉnh;

+ Đường bộ và đường sắt quốc gia;

+ Bố trí nút giao cắt đầu nối đường cao tốc Bắc Nam;

+ Xây dựng đường nối Tiên Châu Văn Hóa với trục chính Khu kinh tế.

- Giao thông khu vực:

+ Hệ thống đường sắt, đường trong cảng, khu công nghiệp đảm bảo kết nối tốt và phù hợp cho phát triển;

+ Mạng lưới giao thông đô thị mới Hòn La;

+ Xây dựng trục chính Đông - Tây, Bắc Nam và đường ven biển phù hợp với Khu kinh tế.

#### b) Chuẩn bị kỹ thuật

- Nền: Cao độ nền không chế cho các khu vực xây dựng mới lớn hơn +2,75m. Cao độ nền các khu vực dân cư hiện trạng gắn kết với cao độ nền các công trình hiện trạng, khoảng từ +2,25m ÷ +3,0m, tùy theo từng vị trí. Cao độ nền khu vực ven sông lấy bằng cao độ đường và dân cư hiện trạng, bảo đảm thoát lũ. Các khu vực ruộng phải đắp có cốt nền lớn hơn +2,75m, tùy theo từng vị trí.

- Hướng thoát nước:

+ Hướng thoát chính: Thoát ra Khe Bàu Giấy, Khe cạn, Kênh Xuân Hưng và một số kênh mương nhỏ khác;

+ Các lưu vực hẹp, cục bộ: Theo từng lưu vực nhỏ, nước mưa được thu vào hệ thống cống trên các đường phố sau đó nối vào hệ thống cống chính để ra các trục tiêu chính;

+ Hệ thống mạng thoát nước: Xây dựng hệ thống cống hỗn hợp. Khu vực dân cư cũ xây dựng hệ thống cống riêng, các khu vực xây dựng mới xây dựng hệ thống cống riêng hoàn toàn.

c) Cấp nước

- Nguồn cấp nước:

+ Đến năm 2020: Khai thác nguồn nước từ hồ sông Thai với công suất 8000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; khai thác nguồn nước ngầm tại khu vực cụm công nghiệp phía Bắc với công suất 4000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; khai thác nguồn nước từ hồ Vực Tròn với công suất 14.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm;

+ Đến năm 2030: Nâng công suất khai thác nước tại hồ Vực Tròn lên 28000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

- Mạng lưới đường ống cấp nước: Sử dụng ống nhựa cốt sợi thủy tinh hoặc ống gang. Nước phục vụ công nghiệp: Đường ống cấp nước thô từ trạm bơm cao áp vào khu công nghiệp có đường kính D = 500mm. Nước phục vụ sinh hoạt: đường ống chính cấp 1 chạy dọc theo các trục đường chính có đường kính D = 300 - 400 mm.

- Tiêu chuẩn dùng nước: 150 lít/người ngày đêm cho khu đô thị, khu phi thuế quan và 100 lít/người ngày đêm cho khu vực ngoài đô thị, khu công nghiệp là 22m<sup>3</sup>/ha ngày đêm.

d) Cấp điện

- Nguồn điện: Nguồn điện cấp cho Khu kinh tế lấy từ trạm Ba Đồn (nâng công suất trạm 110 KV Ba Đồn thành 110/35/22 KV-1x25MVA+110/22 KV-1x40MVA) và trạm 110/22 KV - 63MVA Khu công nghiệp cảng biển Hòn La.

- Lưới điện:

+ Lưới điện 500 KV: Đầu nối tuyến đường dây 500 KV từ Trung tâm nhiệt điện Quảng Trạch tới tuyến đường dây 500 KV quốc gia;

+ Lưới điện 35/22 KV: Loại bỏ tuyến 35 KV hiện trạng và xây dựng mới các lộ (tuyến) đường dây 22 KV theo quy hoạch cấp điện cho toàn khu vực;

+ Lưới hạ áp 0,4 KV: Dự kiến đến năm 2020 thì 100% hộ dân có điện lưới hạ thế quốc gia. Bố trí các trạm lưới và tuyến 0,4 KV cấp điện cho các phụ tải từng khu vực đảm bảo bán kính phục vụ của lưới hạ thế < 400m. Các tuyến 0,4 KV đảm bảo đường trục chính có tiết diện >120 mm<sup>2</sup>, đường rẽ nhánh >70 mm<sup>2</sup>. Dùng cáp vặn xoắn ba pha bốn dây hoặc dây bọc nhựa cách điện PVC theo quy chuẩn.

- Tiêu chuẩn cấp điện:

+ Điện năng sinh hoạt nông thôn: 450 KWh/người/năm;

+ Điện năng sinh hoạt đô thị: 1.000 KWh/người/năm;

+ Điện năng phục vụ sản xuất: 150 - 400 KW/ha đất công nghiệp.

đ) Thoát nước bản và vệ sinh môi trường

- Thoát nước bản:

+ Nước thải sinh hoạt: Khu vực đô thị sử dụng hệ thống thoát nước thải riêng, nước thải được đưa về các trạm xử lý nước thải tập trung để xử lý theo quy chuẩn hiện hành trước khi xả ra nguồn tiếp nhận. Xây dựng một trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 10.300 m<sup>3</sup>/ngày đêm đặt ở phía Nam;

+ Nước thải công nghiệp: Tại mỗi khu công nghiệp tập trung tại Hòn La sẽ xây dựng một trạm xử lý nước thải cho cụm công nghiệp đó. Nước thải tại các khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp phải được xử lý theo quy chuẩn hiện hành trước khi xả ra môi trường.

- Vệ sinh môi trường:

+ Chất thải rắn được thu gom và vận chuyển đến Khu xử lý chất thải rắn tập trung tại khu vực xã Quang Tiến;

+ Nghĩa trang: Nghĩa trang nhân dân của khu vực Bắc sông Ròn bố trí tại xã Quảng Đông, phía Tây quốc lộ 1A. Tại các xã phía Nam sông Ròn, cải tạo mở rộng nghĩa trang hiện có tại những khu vực xa dân cư, đảm bảo môi trường.

7. Quy hoạch xây dựng đợt đầu đến 2020

a) Quy hoạch sử dụng đất

- Đất khu phi thuế quan khoảng: 36 ha.

- Đất xây dựng các khu chức năng: Cảng, công nghiệp, du lịch, đô thị, đầu mối hạ tầng... quy mô: 1580.5 ha.

b) Các dự án ưu tiên đầu tư

- Hoàn thiện hệ thống cảng biển Hòn La giai đoạn II;

- Khu dân cư tái định cư phía Bắc sông Ròn;

- Mạng lưới đường giao thông phía Bắc sông Ròn;

- Trục đường nối phía Tây với cảng Hòn La từ khu vực Tiên Châu - Văn Hóa;

- Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch;

- Hệ thống hạ tầng khu vực công nghiệp sau cảng biển Hòn La;

- Khu nhà ở phục vụ công nhân;

- Trung tâm thương mại dịch vụ;

- Bảo tồn, tôn tạo đền Bà chúa Liễu Hạnh.

## 8. Đánh giá tác động môi trường

### a) Giải pháp về quy hoạch

- Lập kế hoạch bảo vệ và phát triển hệ sinh thái nhạy cảm ven biển, xây dựng kế hoạch phát triển khu du lịch sinh thái Vũng Chùa - Đảo Yến.

- Lập quy hoạch chi tiết hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp nước, xử lý và thoát nước thải, thu gom và xử lý chất thải rắn, nghĩa trang) phải đảm bảo tối thiểu hóa mức độ rủi ro trong trường hợp bão lũ, hạn hán bất thường.

### b) Giải pháp về kỹ thuật, công nghệ

- Các nhà máy hoạt động trong khu công nghiệp phải có hệ thống xử lý nước thải cục bộ trước khi thải ra hệ thống công chung. Toàn bộ nước thải công nghiệp sau xử lý tại trạm xử lý nước thải công nghiệp phải đạt theo quy chuẩn hiện hành. Lựa chọn công nghệ xử lý nước thải công nghiệp phù hợp loại hình công nghiệp, đảm bảo đạt quy chuẩn Việt Nam.

- Lựa chọn giống cây để phát triển hệ thống cây xanh giám ôn, bụi hiệu quả tại mỗi khu vực có nguy cơ ô nhiễm cao.

### c) Giải pháp quản lý

- Yêu cầu đánh giá tác động môi trường đối với các quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp, khu tái định cư, các dự án xây dựng và cải tạo theo yêu cầu của Luật bảo vệ môi trường.

- Xây dựng cơ chế chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp sạch, ứng dụng công nghệ sản xuất thân thiện môi trường trong các khu công nghiệp.

- Nâng cao nhận thức cộng đồng về công tác bảo vệ tài nguyên và môi trường cho người dân, cán bộ quản lý các khu vực phát triển.

- Xây dựng lực lượng phòng chống rủi ro do sự cố tràn dầu có thể xảy ra tại khu vực cảng biển.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình triển khai thực hiện các công việc sau:

- Công bố công khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La đến năm 2030 được duyệt.

- Xây dựng và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị cho khu vực Khu kinh tế Hòn La.

- Triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu, các quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị để cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La đến năm 2030.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quốc phòng, Ngoại giao, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Bình;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTCP, Công TTĐT, các Vụ: KTTH, NC, ĐP;
- Lưu: Văn thư, KTN (5b).N. *42*

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Hoàng Trung Hải**

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)