

Số: **87** /2009/QĐ-UBND

Hà nội, ngày **10** tháng **07** năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung giá đất tại một số đường, phố
ban hành kèm theo Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008
của UBND thành phố Hà Nội về giá các loại đất
trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2009**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai 2003 ngày 26/11/2003; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2008/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2008 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khoá 13 (kỳ họp thứ 17) về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2009;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2094/TTr-STC ngày 28/05/2009 về việc đính chính bảng phụ lục kèm theo Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung, một số nội dung quy định tại Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2009 như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Bảng phụ lục số 7 giá đất khu vực giáp ranh thuộc các huyện: Từ Liêm, Thanh Trì:

(Chi tiết tại phụ lục số 1 kèm theo)

2. Sửa đổi, bổ sung Bảng phụ lục số 8 giá đất ven trục đầu mỗi giao thông chính thuộc các huyện: Mỹ Đức; Quốc Oai; Sóc Sơn; Thanh Trì; Từ Liêm như sau:

(Chi tiết tại phụ lục số 2 kèm theo)

3. Sửa đổi, bổ sung Bảng phụ lục số 9 giá đất khu dân cư nông thôn thuộc các huyện: Chương Mỹ; Ứng Hoà như sau:

(Chi tiết tại phụ lục số 3 kèm theo)

4. Bổ sung Phụ lục phân loại các xã như sau:

(Chi tiết tại phụ lục số 4 kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành Ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- Các Bộ: TC; XD; TN&MT; Tư pháp;
- Viện KSND TC; Toà án NDTC;
- Cục kiểm tra văn bản Bộ Tư Pháp;
- Các Đ/c PCT UBND Thành phố;
- Công thông tin điện tử Chính Phủ;
- Công giao tiếp điện tử Hà Nội;
- Trung tâm Công báo Thành phố;
- CPVP; Các phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, KT.

136.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Mạnh Hiến

PHỤ LỤC SỐ 1:

BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN TỬ LIÊM

(Kèm theo Quyết định số: 67 /2009/QĐ-UBND ngày 10/07/2009 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: đ/m²

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Lê Đức Thọ	20 000 000	12 000 000	10 100 000	9 100 000	8 700 000	5 220 000	4 394 000	3 959 000

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số: /2009/QĐ-UBND ngày / /2009 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2		VT3	VT4			
1	Đường Tư Hiệp (Từ hết địa phận thị trấn Văn Điện đến giáp đê Sông Hồng). (thay thế thứ tự số 5 trang 91 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	7 000 000	4 500 000	2 700 000	2 400 000	2 250 000	3 050 000	2 300 000	1 600 000	1 250 000	1 200 000

PHỤ LỤC SỐ 2:

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRÚC ĐẦU MỎI GIAO THÔNG CHÍNH
(Kèm theo Quyết định số: **87** /2009/QĐ-UBND ngày 10 / **7** /2009 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính:đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoại phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoại phạm vi 200m		
		Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hè đường đến 200m						
		VT1	VT2	VT3	VT4			VT1	VT2	VT3	VT4		
I	Huyện Mỹ Đức												
1	Dường Đại Hưng - Hùng Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến hết địa phận xã Hùng Tiến. (thay thế thứ tự số 4 trang 115 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	750 000	675 000	600 000	563 000			563 000	488 000	413 000	375 000		
2	Dường Đại Nghĩa - An Phú: Đoạn giáp ngã năm Thị trấn Đại Nghĩa đến xã An Phú. (thay thế thứ tự số 5 trang 115 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008).	1 000 000	900 000	800 000	750 000	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn			750 000	650 000	550 000	500 000	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Dường An Mỹ - Đông Tâm: Đoạn giáp đường 419 (xã An Mỹ) đến hết địa phận xã Đông Tâm. (thay thế thứ tự số 7 trang 115 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	1 000 000	900 000	800 000	750 000			750 000	650 000	550 000	500 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp								
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m								
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4					
4	Đường đé dáy từ xã Phúc Lâm đi xã Đốc Tín; Đoạn từ cầu Hạ Dục xã Phúc Lâm đến hết địa phận xã Đốc Tín. (thay thế thứ tự số 8 trang 115 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	750 000	675 000	600 000	563 000	563 000	413 000	375 000						
5	Đường 425													
	Đoạn từ đầu cầu Nhật thôn Đục Khê đến hết Đền Trình thôn Yên Vĩ	2 250 000	1 775 000	1 300 000	1 250 000					1 450 000	1 060 000	950 000	750 000	
II	Huyện Thanh Trì													
1	Đường gom chân đé Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến hết địa phận Huyện Thanh Trì). (thay thế thứ tự số 2 trang 140 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000					1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
III	Huyện Từ Liêm													
1	Đường Phương Canh từ ngã ba sông Nhuệ đến ngã tư Canh	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000					3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000	

Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hẻm đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hẻm đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
IV	Huyện Quốc Oai										
1	Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Cộng Hoà đến hết địa phận Quốc Oai. (thay thế thứ tự số 12 trang 125 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	1 000 000	900 000	800 000	750 000	Tính từ chi giới hẻm đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	750 000	650 000	550 000	500 000	Tính từ chi giới hẻm đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
V	Huyện Sóc Sơn										
1	Đường 35 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ. (thay thế thứ tự số 23 trang 128 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 246 000	817 000	692 000	658 000	

Ghi chú: - Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

PHỤ LỤC SỐ 3:
BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: 87 /2009/QĐ-UBND ngày 10 / 7/2009 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên địa phương	Mức giá	
		Đất ở	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
I	Huyện Chương Mỹ		
1	Xã Lam Điền (thay thế xã Hợp Đồng thứ tự 12 trang 150 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	600 000	400 000
II	Huyện Ứng Hoà		
1	Xã Hoà Nam (thay thế xã Minh Đức thứ tự 7 trang 168 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	400 000	230 000
2	Xã Phù Lưu (thay thế xã Phù Lưu Tế thứ tự 16 trang 168 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	300 000	175 000
3	Xã Tào Dương Văn (thay thế xã Tào Đường Văn thứ tự số 22 trang 168 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	300 000	175 000
4	Xã Đông Lỗ (thay thế xã Đông Lỗ thứ tự số 24 trang 168 Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)	300 000	175 000