

Số: 921 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang thuê đất; khu đất tại ấp 2, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3685/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 24/12/2021); được điều chỉnh lần thứ 1 ngày 25/4/2023 tại Quyết định số 965/QĐ-UBND và điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2 ngày 23/11/2023 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND;

Xét Tờ trình số 2073/TTr-STNMT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang thuê đất tại ấp 2, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) cụ thể:

1. Thửa đất số 753 tờ bản đồ số 2(C2) diện tích 619,3 m² (đã trừ 69,6 m² nằm trong hàng lang lộ giới đường Bắc kênh 1). Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước lập ngày 19/4/2024.

2. Thửa đất số 755 tờ bản đồ số 2(C2) diện tích 234,6 m² (đã trừ 29,8 m² nằm trong hàng lang lộ giới đường Bắc kênh 1). Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước lập ngày 19/4/2024.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định đến ngày 24/12/2057.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang sử dụng đất và xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang theo quy định;

3. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước, Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1 và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tân Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Long Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, P.KT(Lưu).

7 8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *moce*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng