

Số: **938** /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày **01** tháng **7** năm **2009**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế chính sách thí điểm đầu tư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 2489/BKH-KCHT&ĐT ngày 14 tháng 4 năm 2009 và ý kiến của các cơ quan liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng như sau:

1. Bổ sung vào Điều 2: “Cho phép thay đổi thiết kế kỹ thuật so với thiết kế cơ sở trên cơ sở những đề xuất của Nhà đầu tư để tăng tính hiệu quả của Dự án, thuận lợi khai thác nhưng đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, an toàn đối với đường cao tốc. Bộ Giao thông vận tải thẩm định để Nhà đầu tư phê duyệt theo quy định hiện hành”.

2. Bổ sung vào điểm a khoản 1 Điều 3:

“Cho phép chủ đầu tư các tiểu dự án đền bù giải phóng mặt bằng được căn cứ vào tình hình và điều kiện thực tế tại địa phương tiến hành đồng thời một số bước về trình tự, thủ tục thu hồi đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ. Trong khi chờ quyết định giao đất chính thức cho

Chủ đầu tư theo dự án đã được duyệt, cho phép được triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo hướng tuyến và mặt cắt ngang trong thiết kế đã được Chủ đầu tư cắm mốc chỉ giới giải phóng mặt bằng; sau khi thực hiện xong việc bồi thường giải phóng mặt bằng tạm giao cho Chủ đầu tư để kịp thời triển khai thi công công trình.

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên có trách nhiệm lập và thực hiện các dự án tái định cư để đảm bảo phục vụ tái định cư cho người bị thu hồi đất thuộc Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng phải di chuyển chỗ ở. Đất ở tái định cư được bố trí theo nhiều mức diện tích khác nhau phù hợp với mức bồi thường và khả năng chi trả của người được tái định cư. Trường hợp giá trị đất ở tại khu tái định cư cao hơn giá trị đất ở được hồi thường hỗ trợ khi khu hồi tại nơi ở cũ thì Chủ đầu tư hỗ trợ phần chênh lệch đó. Giá trị đất ở tại khu tái định cư để tính hỗ trợ bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng và chi phí xây dựng hạ tầng.

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên quyết định thu hồi đất, phê duyệt dự toán, quyết toán các khu tái định cư; phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường và VIDIFI xác định kinh phí hỗ trợ chênh lệch về giá trị đất ở tái định cư.”

3. Sửa đổi, bổ sung các điểm a, c, d khoản 2 Điều 3:

a) Vốn góp để thực hiện Dự án:

Bỏ tiết thứ 2 của điểm a khoản 2 Điều 3 và bổ sung như sau: “- Cho phép VIDIFI được bán cổ phần cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước để huy động vốn điều lệ. Trường hợp các cổ đông góp không đủ vốn điều lệ, cho phép VDB được chủ động thực hiện các giải pháp để bảo đảm huy động đủ vốn điều lệ của VIDIFI, báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện”.

c) Hình thức lựa chọn Nhà thầu:

Bổ sung: “Chủ đầu tư quyết định việc lựa chọn nhà thầu, trên nguyên tắc bảo đảm yêu cầu tiến độ, chất lượng và hiệu quả Dự án.”

d) Đầu tư và thu hồi vốn đầu tư:

Bổ sung : “Trong thời hạn thực hiện Hợp đồng BOT, Chủ đầu tư được sử dụng quyền thu phí đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, quyền thu phí quốc lộ 5, quyền kinh doanh các dịch vụ cơ sở hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh quảng cáo trong phạm vi đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng để bảo đảm tiền vay khi tiến hành vay vốn đầu tư dự án tại VDB, VCB và các tổ chức tín dụng khác. Trong thời gian thực hiện hợp đồng BOT, quyền thu phí và quyền kinh doanh

các dịch vụ cơ sở hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh quảng cáo trong phạm vi đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng của chủ đầu tư được phép chuyển giao trong giao dịch dân sự.”

4. Bổ sung khoản 3 Điều 3 như sau:

“Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên rà soát, kiểm tra thực trạng việc quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 391/QĐ-TTg ngày 18 tháng 4 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện việc giao đất cho VIDIFI để đầu tư các dự án khu công nghiệp, khu đô thị, dịch vụ dọc theo tuyến đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng nhằm thu hồi vốn đầu tư dự án đường cao tốc. Chủ đầu tư phải có nghĩa vụ sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

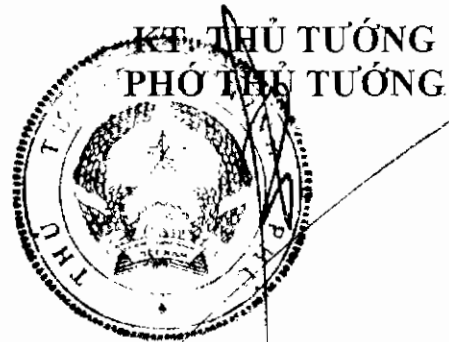
Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các địa phương liên quan xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định bổ sung quy hoạch phát triển các khu công nghiệp.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên; Tổng giám đốc Ngân hàng Phát triển Việt Nam, Tổng giám đốc Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam, Tổng giám đốc VIDIFI và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án trọng điểm ngành GTVT;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- VP BCĐTW về phòng, chống tham nhũng;
- Văn phòng Trung ương;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- UBND các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hưng Yên, Hải Dương, Hải Phòng;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam;
- TCTy Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính VN;
- VPCP: BTCN, các PCN, Công TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, KTN (5b). 100



Hoàng Trung Hải