

Số: 943 / QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá đất tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20 - huyện Di Linh đoạn Km 135+650 (xã Hòa Ninh) đến Km 154+400 (thị trấn Di Linh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng giá các loại đất các huyện, thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 241/TTr-STNMT ngày 14/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá đất tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20 - huyện Di Linh đoạn Km 135+650 (xã Hòa Ninh) đến Km 154+400 (thị trấn Di Linh); cụ thể như sau:

Số TT	Loại đất - Địa điểm	Hệ số (lần)
I	Đất ở đô thị	
1	Thị trấn Di Linh (dọc Quốc lộ 20)	

1.1	Đoạn giáp ranh xã Liên Đàm đến đầu đường Nguyễn Văn Cừ	1,90
1.2	Từ đầu đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp đường Nguyễn Đình Quân	2,00
1.3	Từ đường Nguyễn Đình Quân đến giáp đường Nguyễn Văn Trỗi	2,10
II	Đất ở nông thôn (Vị trí 1, khu vực 1)	
1	<i>Xã Liên Đàm (đọc Quốc lộ 20)</i>	
1.1.	Từ đường Ngô Quyền đến giáp thị trấn Di Linh	1,40
1.2	Từ đường Ngô Quyền đến giáp đường đến cầu Liên Đàm	1,30
1.3	Từ cầu Liên Đàm đến giáp ngã ba công đỏ	1,50
1.4	Từ ngã ba vào công đỏ đến hết ranh công thôn văn hóa thôn 10	1,30
1.5	Đoạn còn lại tính giáp ranh công thôn văn hóa thôn 10 đến giáp ranh xã Đình Trang Hòa	1,30
2	<i>Xã Đình Trang Hòa (đọc Quốc lộ 20)</i>	
2.1	Đoạn giáp xã Liên Đàm đến hết nhà ông Tấn thôn 3	1,30
2.2	Đoạn đến hết nhà ông Tấn thôn 3 đến cách ngã ba Đình Trang Hòa 100 mét	1,30
2.3	Từ ngã ba Đình Trang Hòa 100 mét đến hết cầu Đình Trang Hòa	1,50
2.4	Từ cầu Đình Trang Hòa đến hết xã Hòa Ninh	1,40
3	<i>Xã Hòa Ninh (đọc Quốc lộ 20)</i>	
3.1	Đoạn từ giáp xã Đình Trang Hòa đến giáp Trường cấp III Lê Hồng Phong	1,40
3.2	Từ đất Trường cấp III Lê Hồng Phong đến đầu lô chợ	1,50
3.3	Đoạn từ đầu lô chợ đến cây xăng	1,60
3.4	Từ cây xăng đến giáp xưởng tôn Hoàng Hà	1,50

3.5	Từ xưởng tôn Hoàng Hà đến giáp ranh huyện Bảo Lâm	1,40
III	Đất nông nghiệp- Đất trồng cây lâu năm (vị trí 1, khu vực II)	
1	Thị trấn Di Linh	1,20
2	Xã Liên Đàm	1,30
3	Xã Đình Trang Hòa	1,40
4	Xã Hòa Ninh	1,90

Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất nông nghiệp tại điểm II và III nêu trên đã tính yếu tố đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư.

Điều 2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên, giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Di Linh ban hành kèm theo Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng, UBND huyện Di Linh chỉ đạo các phòng, ban liên quan lập phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20 - huyện Di Linh đoạn Km 135+650 (xã Hòa Ninh) đến Km 154+400 (thị trấn Di Linh) thực hiện phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Di Linh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /- *shaw*

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC.

KT.CHỦ TỊCH
HIỆU CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Yên