

Số: 959 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp các Trung tâm Y tế huyện Gia Bình và huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Luật Xây dựng và các Nghị định quy định chi tiết Luật Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-TTg ngày 24/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; giao, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 77/TB-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách Trung ương của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội (lĩnh vực y tế);

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án ĐTXD cải tạo, nâng cấp các Trung tâm Y tế huyện Gia Bình và huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh tại Tờ trình số 22/TTr-QLDA ngày 24/7/2023; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 113/BC-SXD ngày 08/8/2023 về Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp các Trung tâm Y tế huyện Gia Bình và huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp các Trung tâm Y tế huyện Gia Bình và huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: ĐTXD cải tạo, nâng cấp các Trung tâm Y tế huyện Gia Bình và huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và

công nghiệp Bắc Ninh.

#### 4. Mục tiêu, quy mô đầu tư

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của các Trung tâm theo lộ trình phát triển quy mô giường bệnh của Trung tâm, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho nhân dân trong vùng, góp phần giảm tình trạng quá tải của bệnh viện như hiện nay. Thực hiện tốt công tác bảo vệ, chăm sóc, nâng cao sức khỏe nhân dân, tạo điều kiện để người bệnh được thụ hưởng các dịch vụ y tế chất lượng cao.

#### 4.2. Quy mô đầu tư:

##### 1. Trung tâm y tế huyện Gia Bình

a) Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên khu đất Trung tâm y tế huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

##### b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Phân phá dỡ: Phá dỡ nhà C, nhà để xe, bể nước, bồn hoa cây xanh, hạng mục hiện trạng khác để tạo mặt bằng thi công xây dựng.

- Phân xây mới:

+ Xây dựng mới 01 khối nhà, chiều cao 04 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 1740m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

Giải pháp kiến trúc hoàn thiện: Công trình có chiều cao 04 tầng và tầng tum; tầng 01 cao 3,9m, tầng 2-4 cao 3,6m, tầng tum cao 3,0m. Giao thông theo phương đứng gồm 02 cầu thang bộ, giao thông theo phương ngang là hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Nền, sàn nhà lát gạch Granite nhân tạo kích thước 600x600(mm); tường hành lang, cầu thang, phòng bệnh, thủ thuật ốp gạch Ceramic KT300x600(mm), chân tường ốp gạch cùng loại với gạch lát nền, trần nhôm tấm thả KT600x600(mm); nền, sàn khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn KT300x300(mm), tường ốp gạch Ceramic KT300x600(mm), trần thạch cao chịu nước; cầu thang lan can thép, tay vịn thép, bậc ốp đá Granite; cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng nhôm hệ, kính dán an toàn 2 lớp; toàn bộ công trình lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ theo màu chỉ định.

Giải pháp kết cấu: Công trình có kết cấu móng cọc kết hợp hệ đài, giằng BTCT; hệ khung cột BTCT chịu lực; cột, dầm, sàn và cầu thang đổ BTCT toàn khối; tường bao, ngăn xây gạch không nung; mái lợp tôn sóng trên hệ xà gồ thép và tường xây thu hồi.

Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp - thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc... được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

+ Xây dựng nhà bơm, bể nước PCCC.

- Cải tạo sửa chữa một phần hạng mục phụ trợ xuống cấp, không đáp ứng nhu cầu sử dụng (hệ thống điện trong ngoài nhà, khí y tế, hệ thống cấp - thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối; sân vườn, cây xanh thảm cỏ và các hạng mục phụ trợ cần thiết khác...).

- Thiết bị: Điều hoà, PCCC, thang máy, khí y tế và các thiết bị khác theo quy định.



## 2. Trung tâm y tế huyện Lương Tài

a) Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên khu đất Trung tâm y tế huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Phần phá dỡ: Phá dỡ 01 khối nhà 02 tầng, tường rào, nhà để xe, bể nước, bồn hoa cây xanh, sân và hạng mục hiện trạng khác để tạo mặt bằng thi công xây dựng.

- Phần xây mới:

+ Xây dựng mới 01 khối nhà, chiều cao 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng  $1500m^2$ , cụ thể như sau:

Giải pháp kiến trúc hoàn thiện: Công trình có chiều cao 03 tầng và tầng tum; tầng 01 cao 3,9m, tầng 2-3 cao 3,6m, tầng tum cao 3,0m. Giao thông theo phương đứng gồm 02 cầu thang bộ, giao thông theo phương ngang là hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Nền, sàn nhà lát gạch Granite nhân tạo kích thước  $600 \times 600 (mm)$ , chân tường trong phòng và ngoài hành lang ốp gạch cùng loại với gạch lát nền; nền, sàn khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn  $KT300 \times 300 (mm)$ , tường ốp gạch Ceramic  $KT300 \times 600 (mm)$ , trần thạch cao chịu nước; cầu thang lan can thép, tay vịn thép, mặt bậc ốp đá Granite; cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng nhôm hệ, kính dán an toàn 2 lớp; toàn bộ công trình lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ theo màu chỉ định.

Giải pháp kết cấu: Công trình có kết cấu móng cọc kết hợp hệ đài, giằng BTCT; hệ khung cột BTCT chịu lực; cột, dầm, sàn và cầu thang đổ BTCT toàn khối; tường bao, ngăn xây gạch không nung; mái lợp tôn sóng trên hệ xà gồ thép và tường xây thu hồi.

Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp - thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc... được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

+ Xây dựng nhà để xe diện tích khoảng  $338m^2$ , kết cấu khung thép, mái lợp tôn.

+ Xây dựng tường rào: Tường rào loại 1 chiều dài khoảng 40m, kết cấu tường xây dựng gạch đặc, hệ khung cột giằng BTCT; tường rào loại 2 chiều dài khoảng 30m, kết cấu tường xây gạch kết hợp hoa sắt, hệ khung cột giằng BTCT.

- Cải tạo sửa chữa một phần hạng mục phụ trợ xuống cấp, không đáp ứng nhu cầu sử dụng (hệ thống điện trong ngoài nhà, hệ thống cấp - thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối; sân vườn, cây xanh thảm cỏ và các hạng mục phụ trợ cần thiết khác...).

- Thiết bị: Điều hoà, PCCC, các thiết bị khác theo quy định.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty TNHH phát triển tư vấn tổng hợp Trọng Nghiệp và Công ty TNHH xây dựng và xúc tiến thương mại Hoà Phát.

## 6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng

- Địa điểm xây dựng: Huyện Gia Bình và huyện Lương Tài tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 900m<sup>2</sup>, nằm trong phạm vi khu đất Trung tâm y tế huyện Gia Bình và khoảng 2.100m<sup>2</sup>, nằm trong phạm vi khu đất Trung tâm y tế huyện Lương Tài.

7. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình y tế, cấp III (tương đương công trình dân dụng cấp III).

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- Số bước thiết kế: 2 bước.

- Danh mục Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng:

- QCVN 01:2021/BXD: Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 03:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp và phân loại công trình;

- QCVN 05:2008/BXD: Nhà ở & công trình công cộng - An toàn sinh mạng & sức khỏe;

- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4319: 2012 - Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT);

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

9. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **44.000.000.000 đồng**

(Bốn mươi bốn tỷ đồng).

- Trong đó:

Chi phí xây dựng	32.357.064.408	đồng
Chi phí thiết bị	4.960.202.462	đồng
Chi phí QLDA	1.036.673.674	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	3.120.751.650	đồng
Chi phí khác	320.293.390	đồng
Dự phòng	2.205.014.416	đồng
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>	<b>44.000.000.000</b>	<b>đồng</b>

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023÷2024.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thuộc lĩnh vực Y tế.

12. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1



Điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

13. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Gia Bình; UBND huyện Lương Tài và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đơn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Gia Bình; UBND huyện Lương Tài và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCB, KTTH, VHXH, LĐVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Quang Khải**