

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Thế Thảo tại cuộc họp kiểm điểm tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Ngày 31/5/2009 tại Trụ sở UBND Thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Thế Thảo đã chủ trì Hội nghị kiểm điểm tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố. Tham dự Hội nghị có: Phó chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Văn Khôi; Giám đốc sở xây dựng; Phó giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và môi trường, Quy hoạch kiến trúc, Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng TP, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; đại diện Công an Thành phố, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực Hà Nội; Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã thuộc Thành phố.

Sau khi nghe Giám đốc sở Xây dựng báo cáo về tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố; ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, Chủ tịch UBND Thành phố đã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công tác quản lý trật tự xây dựng luôn được Thành ủy, Hội đồng nhân dân, UBND Thành phố xác định là nhiệm vụ trọng tâm, đã tập trung chỉ đạo thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ như: đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, công tác quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, quản lý đất đai; tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm; huy động sự vào cuộc tích cực của các cấp ủy đảng, chính quyền, đoàn thể, các tầng lớp nhân dân, cơ quan thông tấn, báo chí... Vì vậy, công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị đã có nhiều chuyển biến tích cực, tỷ lệ các công trình xây dựng có phép, đúng phép tăng dần, góp phần vào cải thiện cảnh quan kiến trúc đô thị và điều kiện sinh sống của nhân dân.

Tuy nhiên, công tác quản lý trật tự xây dựng còn bộc lộ nhiều bất cập, yếu kém. Tình trạng xây dựng không phép, sai phép, vi phạm về mật độ xây dựng, chiều cao, khoảng lùi công trình... ở khu vực nội thành đang có xu hướng tái phát trở lại, mức độ vi phạm ngày càng nghiêm trọng hơn; ở khu vực ngoại thành việc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp diễn ra rất phức tạp.

Để xảy ra những tồn tại, yếu kém trên chủ yếu là do nguyên nhân chủ quan: công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật chưa được làm thường xuyên; quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị còn nhiều bất cập, chưa theo kịp nhu cầu xây dựng thực tế; chất lượng cấp phép xây dựng chưa cao, thậm chí chưa theo đúng quy hoạch đã duyệt; khi xảy ra vi phạm các cơ quan chức năng chưa kịp thời xử lý, hoặc xử lý không kiên quyết triệt để, còn xảy ra tình trạng “phạt, cho tồn tại”; sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng chưa chặt chẽ... Mặt khác, ý thức chấp hành pháp luật xây dựng của các chủ đầu tư, chủ công trình còn yếu, thậm chí biết là sai song vẫn cố tình vi phạm.

2. Để khắc phục những tồn tại trên và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn Thành phố trong thời gian tới, UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã, UBND các xã, phường, thị trấn trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung thực hiện tốt một số công việc cụ thể sau:

- Trước hết, phải thống nhất nhận thức, quản lý trật tự xây dựng là nhiệm vụ trọng tâm, quan trọng và thường xuyên của chính quyền các cấp; trước tiên là thuộc trách nhiệm của lực lượng thanh tra xây dựng và UBND cấp xã phường, quận, huyện, thị xã, các cơ quan quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý xây dựng và UBND Thành phố.

- Tăng cường thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong các lĩnh vực quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, cấp phép xây dựng..., vận động nhân dân, các cơ quan, tổ chức xây dựng công trình đảm bảo thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, triển khai xây dựng công trình theo đúng giấy phép, đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật, vệ sinh môi trường.

- Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng công tác quy hoạch chi tiết, kế đô thị; đồng thời xây dựng quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung những quy định liên quan đến cấp phép xây dựng, xây dựng công trình, thanh tra, kiểm tra, giám sát việc xây dựng công trình theo hướng đẩy mạnh việc phân cấp trong cấp phép xây dựng và nâng cao chất lượng cấp phép, giảm thiểu thủ tục hành chính, xác định rõ trách nhiệm trong công tác quản lý.

- Tăng cường công tác thanh tra xây dựng. Thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã và thanh tra xây dựng xã, phường, thị trấn thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ theo quyết định 89/2007/QĐ-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2007 của Chính phủ. Mọi hoạt động xây dựng trên địa bàn đều phải được kiểm tra, kiểm soát, hướng dẫn, tạo điều kiện; đồng thời kịp thời phát hiện, xử lý kiên quyết, triệt để các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, bảo đảm quản lý đất đai chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đối với những vi phạm về trật tự xây dựng đang diễn ra, chưa được xử lý, hoặc xử lý chưa triệt để:

- Giao Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tập trung chỉ đạo xử lý theo đúng quy định của pháp luật, xong dứt điểm trong quý III/2012. Cùng với xử lý các công trình vi phạm, tiến hành xem xét, xử lý trách nhiệm của tổ chức và cá nhân buông lỏng quản lý để xảy ra sai phạm.

- Đối với các huyện xảy ra tình trạng xây dựng trái phép nhiều công trình trên đất nông nghiệp như: Quốc Oai, Sóc Sơn, Từ Liêm, Thanh Trì, Hoài Đức, Mê Linh, Phú Xuyên, Thạch Thất, Mỹ Đức, Ba Vì... giao Chủ tịch UBND huyện báo cáo thống nhất trong cấp ủy địa phương để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo xử lý kiên quyết, triệt để, lập lại trật tự quản lý đất đai và bảo đảm ổn định tình hình ở địa phương.

- Trong quá trình xử lý các vi phạm, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã có thể quyết định thành lập đoàn thanh tra hoặc tổ công tác liên ngành để kịp thời xử lý nghiêm những vụ việc nổi cộm, phức tạp, bức xúc; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự phải chuyển cơ quan điều tra theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Sở Xây dựng chỉ đạo, đôn đốc việc xử lý vi phạm của UBND các quận, huyện, thị xã; trực tiếp xử lý một số vụ việc vi phạm theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

4. UBND Thành phố đề nghị các cấp ủy Đảng quan tâm hơn nữa trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, các tầng lớp nhân dân, cơ quan thông tấn, báo chí... tích cực tham gia công tác quản lý trật tự đô thị, động viên các đoàn viên, hội viên thực hiện đúng các quy định về sử dụng đất đai, xây dựng công trình, kiến nghị, phản ánh, thông tin kịp thời với các cơ quan có thẩm quyền và trên công luận về những mặt tích cực và những hạn chế, tồn tại, yếu kém, vi phạm.

5. Giao sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục tổng hợp đầy đủ tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố, dự thảo báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố xong trước ngày 15/6/2012, để báo cáo tại Hội nghị giao ban quý II/2012 của Thành ủy.

Văn phòng UBND Thành phố xin thông báo đề các Sở, ngành, UBND các quận, huyện và đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- Các sở, ngành, quận, huyện và đơn vị dự họp;
- VPUB: Chánh VP và các Phó Văn phòng, các phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, XDđat, vu.

đề
báo
cáo

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thịnh

65