

Số: 2371 /TB-CTDNO

Đắk Nông, ngày 16 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai
trên Cổng dịch vụ công Quốc gia

Thực hiện Công văn số 4406/UBND-KTTH ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc tăng cường thực hiện thu nộp lệ phí trước bạ và thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính hồ sơ đất trên Cổng dịch vụ công Quốc gia; Công văn số 1717/TCT-DNNCN ngày 26/5/2021 của Tổng cục Thuế về việc triển khai thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính về đất đai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia; Cục Thuế tỉnh Đắk Nông đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành kết nối kỹ thuật và truyền nhận dữ liệu, đảm bảo cung cấp dịch vụ thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính về đất đai của hộ gia đình và cá nhân trên Cổng dịch vụ công Quốc gia. Cục Thuế thông báo về triển khai thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính về đất đai như sau:

1. Hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được thực hiện thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính (NVTC) đối với các khoản thu về đất trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (DVCQG) như: thanh toán nghĩa vụ tài chính cho các loại hồ sơ chuyển quyền, chuyển mục đích sử dụng, đăng ký biến động... còn trong hạn nộp.

Riêng đối với các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai đã quá thời hạn nộp tiền hoặc có phát sinh tiền chậm nộp theo thông báo của cơ quan thuế, hộ gia đình và cá nhân thực hiện thanh toán trực tiếp tại Kho bạc Nhà nước hoặc tại các ngân hàng thương mại.

2. Hướng dẫn cá nhân thanh toán trực tuyến NVTC về đất đai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia.

Bộ phận một cửa của cơ quan đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, kiểm tra thông tin hồ sơ theo nghiệp vụ, cập nhật vào hệ thống và in phiếu hẹn cho cá nhân (trong đó có ghi **Mã hồ sơ**).

Sau khi cá nhân nhận được tin nhắn từ hệ thống một cửa của tỉnh gửi vào số điện thoại cá nhân đã đăng ký, gồm thông tin Mã hồ sơ và thông báo các loại NVTC về đất đai phải nộp. Cá nhân thực hiện thanh toán trực tuyến NVTC về đất đai trên Cổng DVCQG theo các bước sau:

Bước 01: đăng nhập Cổng DVCQG

- Cá nhân truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>;
- Chọn “Đăng nhập” và điền đầy đủ thông tin đăng nhập; Cổng DVCQG yêu cầu cá nhân nhập mã OPT được nhắn tin đến số điện thoại đã đăng ký để hoàn thành việc đăng nhập.

- Trường hợp cá nhân chưa có tài khoản trên Cổng DVCQG, thì chọn “Đăng ký”.

Bước 02: thanh toán trực tuyến NVTC về đất đai

- Sau khi đăng nhập Cổng DVCQG thành công, cá nhân chọn “Thanh toán trực tuyến” → “Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản” → chọn “Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai”.

- Nhập **Mã hồ sơ** có trên “Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả” vào ô Mã hồ sơ và điền số CMND/CCCD; chọn “Tra cứu”.

- Màn hình tra cứu sẽ hiển thị các thông tin về NNT và thông tin NVTC phải nộp; sau đó, cá nhân chọn NVTC để thực hiện thanh toán.

- Hệ thống hiển thị phương thức thanh toán, cá nhân lựa chọn thanh toán qua ngân hàng thương mại (đã đăng ký giao dịch điện tử) hoặc tài khoản ví điện tử (Momo, VNPT Pay, ...); và điền đầy đủ thông tin để thanh toán.

- Sau khi Cổng DVCQG hiển thị thanh toán thành công, cá nhân có thể chọn “Tải chứng từ” về máy tính hoặc chọn “Xem lịch sử giao dịch” đã thanh toán.

Chứng từ nộp tiền sẽ được ký điện tử bởi các ngân hàng hoặc trung gian thanh toán và luân chuyển đến các cơ quan nhà nước phục vụ cho việc giải quyết các thủ tục hành chính tiếp theo và người nộp thuế không phải mang chứng từ giấy đến các cơ quan nhà nước để nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính như trước đây.

Tài liệu hướng dẫn cá nhân đăng ký, đăng nhập tài khoản công dân; tra cứu hồ sơ và thanh toán NVTC về đất đai trên Cổng DVCQG; được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Cục Thuế (<http://daknong.gdt.gov.vn>) và gửi kèm theo Thông báo này.

Cục Thuế thông báo đến hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được biết và thực hiện. Trường hợp có vướng mắc, cá nhân liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, bộ phận một cửa cấp huyện, xã, phường hoặc cơ quan quản lý thuế để được hướng dẫn ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục Thuế (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chi cục Thuế khu vực;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(24b)

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

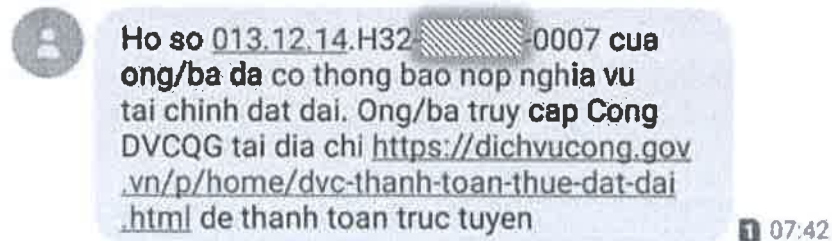


Ngô Đức Trọng

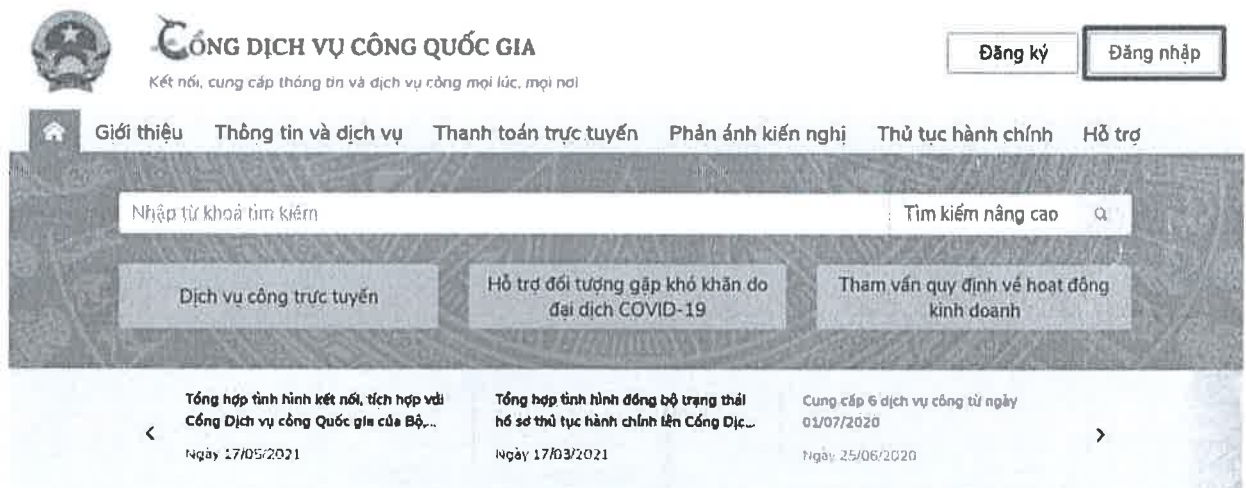
HƯỚNG DẪN THANH TOÁN TRỰC TUYẾN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI TRÊN CỔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

1. Công dân nhận được thông báo nộp nghĩa vụ tài chính đất đai qua tin nhắn điện thoại (SMS) đã đăng ký khi thực hiện thủ tục hành chính.

Thứ sáu, 28 tháng 5, 2021



2. Công dân truy cập vào Cổng DVCQG theo địa chỉ: “<https://dichvucong.gov.vn>” và thực hiện “**Đăng nhập**” (nếu chưa có tài khoản, công dân cần thực hiện đăng ký để sử dụng các dịch vụ do Cổng DVCQG cung cấp)



3. Sau khi đăng nhập thành công, chọn “**Thanh toán trực tuyến**”, “**Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản**”



CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi



Đặng Quang Minh



Giới thiệu

Thông tin và dịch vụ

Thanh toán trực tuyến

Phản ánh kiến nghị

Thủ tục hành chính

Hỗ trợ

Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến

CÔNG DÂN



Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính



Khai và nộp thuế cá nhân



Đóng BHXH tự nguyện và BHYT theo hộ gia đình



Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản



Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính



Thanh toán tiền điện



Nộp tạm ứng án phí

DOANH NGHIỆP



Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính



Khai và nộp thuế doanh nghiệp



Đóng BHXH bắt buộc, BHYT, BHTNLD-BNN



Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính



Thanh toán tiền điện



Nộp tạm ứng án phí

4. Chọn “Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai”



CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi



Đặng Quang Minh



Giới thiệu

Thông tin và dịch vụ

Thanh toán trực tuyến

Phản ánh kiến nghị

Thủ tục hành chính

Hỗ trợ

Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến > Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai



Thanh toán nghĩa vụ tài chính về
đất đai

5. Nhập “Mã hồ sơ” và “Số CMND/CCCD” của người sử dụng đất, người chuyển nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất... Chọn “Tra cứu”, nếu thông tin hợp lệ, hệ thống sẽ hiển thị thông tin nộp nghĩa vụ tài chính của công dân.


CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
Đặt hồ sơ, cung cấp thông tin và dịch vụ công một cách nhanh chóng


Đặng Quang Minh

[Giải thích](#)
[Thông tin và dịch vụ](#)
[Thanh toán trực tuyến](#)
[Phản ánh kiến nghị](#)
[Thủ tục hành chính](#)
[Hỗ trợ](#)

[Công Dịch vụ công quốc gia](#)
[Thanh toán trực tuyến](#)
[Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai](#)

Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

Mã hồ sơ *

Số CMND/CCCD *

Mã hồ sơ được ghi trong "Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả" và/hoặc

Số CMND/CCCD của người sử dụng đất; người chuyển nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất

Hiện thị kết quả:

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 1608 Tô bản đồ số: 3a

Số nhà/đường phố: Thôn

Phường/xã: Xã Quận/huyện: Thành phố Nha Trang Tỉnh/thành phố: Khánh Hòa

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Chọn thanh toán	Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VNĐ)
☒	Huỳnh Văn Toàn MST: 83-000000-0000000	LTB2151101-0000000 TB-CCT	Lệ phí trước bạ nhà đất	60,750
			Tổng tiền	60,750

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

6. Tại mục Thông tin nghĩa vụ tài chính, chọn mục, nội dung cần thanh toán và nhấn “Thanh toán”

Hiện thị kết quả:

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 1608 Tô bản đồ số: 3a

Số nhà/đường phố: Thôn

Phường/xã: Xã Quận/huyện: Thành phố Nha Trang Tỉnh/thành phố: Khánh Hòa

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Chọn thanh toán	Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VNĐ)
☒	Huỳnh Văn Toàn MST: 83-000000-0000000	LTB2151101-0000000 TB-CCT	Lệ phí trước bạ nhà đất	60,750
			Tổng tiền	60,750

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

7. Lựa chọn “Ngân hàng” hoặc “Trung gian thanh toán” công dân sử dụng để thanh toán. Thực hiện các bước tiếp theo để thanh toán trực tuyến theo hướng dẫn của “Ngân hàng” hoặc “Trung gian thanh toán” đó.



Chọn ngân hàng

Vietcombank

Các ngân hàng khác qua VNPTPay

Tên tài khoản ngân hàng & số

ngân.luong.vn

Payoo

napas

Cổng thanh toán napas

Chọn ví điện tử

VNPTPay

mo

mo

Thông tin đơn hàng

Đơn hàng

Thanh toán thuê đất mã họ
số 013.12.14.H32-
0007 mã số thuế
837

Nhà cung cấp

Cổng DVCQG (Portal)

Phí giao dịch

0 VND

Giá trị thanh toán:

60.750 VND

THANH TOÁN

8. Hệ thống thông báo “Thanh toán thành công” nếu giao dịch thanh toán được thực hiện thành công. Công dân có thể “Tải chứng từ nộp ngân sách nhà nước” và “Xem lịch sử giao dịch” các giao dịch mình đã thanh toán.

CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
Hệ thống cổng thông tin và dịch vụ công quốc gia

Đang Quang Minh

Giới thiệu

Thông tin và dịch vụ

Thanh toán trực tuyến

Phản ánh kiến nghị

Thủ tục hành chính

Hỗ trợ

✓

Thanh toán thành công

Tiếp tục thanh toán

Tải chứng từ

Xem lịch sử giao dịch

9. Thông tin thanh toán thành công sẽ được chuyển về địa phương để cơ quan quản lý đất đai của địa phương tiếp tục quy trình xử lý, giải quyết hồ sơ cho công dân.

10. Công dân thực hiện các bước sau để xem các thông tin liên quan đến giao dịch đã thanh toán qua Cổng Dịch vụ công quốc gia

- Chọn “Thông tin cá nhân”



CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi



Đặng Quang Minh

Thông tin cá nhân

Đăng xuất



Giới thiệu

Thông tin và dịch vụ

Thanh toán trực tuyến

Phản ánh kiến nghị

Thủ tục hành

Nhập từ khoá tìm kiếm

Tìm kiếm nâng cao



Dịch vụ công trực tuyến

Hỗ trợ đối tượng gặp khó khăn do
đại dịch COVID-19

Tham vấn quy định về hoạt động
kinh doanh



Tổng hợp tình hình kết nối, tích hợp với
Công Dịch vụ công Quốc gia của Bộ...
Ngày 17/05/2021

Tổng hợp tình hình đồng bộ trạng thái
hồ sơ thủ tục hành chính lên Cổng Dịc...
Ngày 17/03/2021

Cung cấp 6 dịch vụ công từ ngày
01/07/2020
Ngày 25/06/2020



- Tiếp theo chọn “Tiện ích”, “Lịch sử giao dịch”

Đặng Quang Minh

67
Hồ sơ
đã hoàn thành

46
Hồ sơ
đang xử lý

Thông tin tài khoản >

Thông tin định danh

Thông tin mở rộng

Quản lý dịch vụ công >

Dịch vụ công của tôi

Tài liệu

Tiện ích

Danh mục tiện ích

Thuế >

Thông tin thuế

Lịch sử giao dịch

Điện lực >

Giáo dục

Sức khỏe

Bảo hiểm xã hội >

Nộp phạt giao thông >

- Hệ thống cung cấp các thông tin liên quan đến giao dịch đã thanh toán qua Cổng Dịch vụ công quốc gia

**Tiện ích**



Danh mục tiện ích

- Thuế
- Thông tin thuế
- Lịch sử giao dịch
- Điện lực
- Giáo dục
- Sức khỏe

Thuế

Lịch sử giao dịch

Mã GD	Tên GD	MST	Ngày GD	Trạng thái GD	Thao tác
013.12.14.H32- [redacted]-0007	Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai	83 [redacted] 7	28/05/2021	Thành công	Chứng từ