

THÔNG BÁO

Kết luận của Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Ngọc Đông và Phó Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Nguyễn Đức Thọ tại cuộc họp giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, cho thuê đất làm công trình tạm trong thời gian thi công dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện

Ngày 19 tháng 8 năm 2021 tại Văn phòng Bộ GTVT và Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Ngọc Đông cùng đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Nguyễn Đức Thọ đã chủ trì cuộc họp giải quyết một số vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), cho thuê đất làm công trình tạm trong thời gian thi công dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện. Tham dự cuộc họp, về phía Bộ GTVT có đại diện các Vụ: Kế hoạch Đầu tư, Tài chính, Cục Quản lý XD&CLCTGT, Ban Quản lý dự án 2 (Ban QLDA 2); về phía UBND thành phố Hải Phòng có đại diện các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường, Văn phòng UBND thành phố và một số cơ quan, đơn vị liên quan.

Bộ GTVT cảm ơn UBND thành phố Hải Phòng và các Sở, Ban ngành của thành phố đã tích cực hỗ trợ Bộ GTVT, Ban QLDA 2 và các nhà thầu trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện; dự án sau khi hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng đã phát huy hiệu quả đầu tư, giúp kết nối giao thông, vận tải, góp phần phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện dự án còn tồn tại một số vướng mắc liên quan đến công tác GPMB về việc cho nhà thầu của dự án thuê đất tạm thời trong thời gian thi công và việc thực hiện các thủ tục, xác định nguồn chi phí được sử dụng có liên quan. Sau khi nghe Ban QLDA 2 báo cáo và ý kiến của các cơ quan, đơn vị dự họp, đồng chí Thứ trưởng Nguyễn Ngọc Đông và Phó Chủ tịch UBND Nguyễn Đức Thọ thông nhất kết luận như sau:

1. Đối với chi phí GPMB phục vụ cho thuê đất đã được UBND thành phố Hải Phòng xác định, phê duyệt để tổ chức thực hiện thu hồi đất, trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3593/BNTMT-TCQLĐĐ ngày 26/7/2019 và Bộ Tài chính tại Văn bản số 11800/BTC-QLCS ngày 03/10/2019, Bộ GTVT và UBND thành phố Hải Phòng thống nhất phương án giải quyết như sau:

Nhằm kịp thời giải quyết các khiếu nại phức tạp từ phía nhà thầu xây lắp của dự án trong việc hoàn trả lại chi phí nhà thầu đã ứng để UBND thành phố Hải Phòng tổ chức thực hiện công tác GPMB, thu hồi đất phục vụ cho thuê trong thời gian thi công, thống nhất trước mắt dự án ứng trước để hoàn trả lại cho nhà thầu phần chi phí GPMB mà nhà thầu đã chuyển cho UBND thành phố Hải Phòng, đã được UBND thành phố Hải Phòng xác định, phê duyệt phù hợp theo quy định ở thời điểm thực hiện (sau khi khấu trừ tiền thuê đất nhà thầu phải nộp theo quy định).

Đối với phần diện tích đất đã thu hồi và địa phương đã nhận lại sau khi cho nhà thầu của dự án thuê, UBND thành phố Hải Phòng nghiên cứu, xây dựng phương án quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch của thành phố để tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương (như: thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đối với khu đất,...) hoàn trả lại cho dự án phần chi phí GPMB làm cơ sở thanh, quyết toán vốn đầu tư.

UBND thành phố Hải Phòng thống nhất, giao cho các Sở, ban ngành liên quan của thành phố tham mưu các giải pháp quản lý, sử dụng phần diện tích đất đã nhận bàn giao (sau khi kết thúc thời hạn cho thuê) theo các quy định hiện hành để tạo nguồn thu cho thành phố và thực hiện các thủ tục hoàn trả lại chi phí GPMB cho dự án.

Bộ GTVT và UBND thành phố Hải Phòng sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ để giải quyết các thủ tục phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền (hoặc báo cáo các cơ quan liên quan trong trường hợp phát sinh các thủ tục, vấn đề vượt thẩm quyền), phù hợp quy định. Để bảo đảm sự phối hợp kịp thời, chặt chẽ trong quá trình giải quyết các nội dung này, về phía Bộ GTVT trước mắt giao Ban QLDA 2 là đầu mối để trao đổi, phối hợp với các cơ quan của UBND thành phố Hải Phòng trong việc xử lý, giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có); UBND thành phố Hải Phòng giao Sở Tài nguyên và Môi trường là đầu mối tham mưu, xử lý.

2. Về khiếu nại của nhà thầu xây lắp trong việc sử dụng chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng Hải Phòng ban hành để điều chỉnh giá hợp đồng xây lắp của dự án (phần nội tệ):

Ban QLDA 2 khẩn trương cung cấp đầy đủ các thông tin hồ sơ, tài liệu liên quan đến khiếu nại của nhà thầu và trao đổi với Sở Xây dựng Hải Phòng.

UBND thành phố Hải Phòng giao Sở Xây dựng Hải Phòng rà soát kỹ lại toàn bộ thông tin, việc xác định chỉ số giá xây dựng và phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA 2 để xử lý, giải quyết các vấn đề phát sinh phù hợp quy định và bảo đảm các quyền, lợi ích hợp pháp của chủ đầu tư cũng như uy tín, trách nhiệm trong việc giải quyết của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Thừa lệnh Bộ trưởng Bộ GTVT, Văn phòng Bộ GTVT thông báo tới các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND TP. Hải Phòng (để ph/h);
- Thứ trưởng Nguyễn Ngọc Đông (b/c);
- Đ/c Phó Chủ tịch UBND TP. HP Nguyễn Đức Thọ (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh Văn phòng (để b/c);
- Lưu: VT, CQLXD (3b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Ông Việt Dũng