

**THÔNG BÁO****Kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại cuộc họp về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Ngày 20 tháng 02 năm 2012, tại trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải đã chủ trì cuộc họp về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là giấy chứng nhận) trong thời gian qua, đặc biệt là việc cấp giấy chứng nhận tại các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh. Cùng dự có lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường, đại diện Bộ Xây dựng và Văn phòng Chính phủ. Sau khi nghe Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Thủ tướng có ý kiến kết luận như sau:

**1. Đánh giá việc thực hiện cấp giấy chứng nhận:**

Thời gian qua, các địa phương đã có nhiều cố gắng, tích cực triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ và Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ. Kết quả cấp giấy chứng nhận năm 2011 tăng gấp 2 lần so với năm 2010, trong đó cấp giấy chứng nhận đối với loại đất nông nghiệp và đất lâm nghiệp cơ bản đã hoàn thành đạt trên 85%, đối với loại đất chuyên dùng và đất ở nông thôn có chuyển biến tích cực.

Việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đã được các địa phương chú trọng triển khai, đến nay có địa phương đã cơ bản hoàn thành trên phạm vi toàn tỉnh như Đồng Nai, An Giang, một số địa phương hoàn thành trên phạm vi quận, huyện như thành phố Hồ Chí Minh, Vĩnh Long, Nam Định, Thừa Thiên Huế...

Ngoài những kết quả đạt được nêu trên, việc cấp giấy chứng nhận còn tồn tại những bất cập cần phải khắc phục, như: trong quá trình xem xét cấp giấy chứng nhận còn tình trạng chủ dự án vi phạm pháp luật về đất đai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi, chuyển nhượng và mua bán nhà, đất trái phép; thủ tục, hồ sơ và nguồn gốc đất đai phức tạp; thủ tục cải cách hành chính trong việc cấp giấy chứng nhận chưa bảo đảm theo quy định, chậm bổ sung, sửa đổi cho phù hợp với thực tế; một số cán bộ, công chức còn gây phiền hà, nhũng nhiễu khi thực thi công vụ.

**2. Nhiệm vụ trong thời gian tới:**

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, các Bộ, ngành và địa phương cần tiếp tục tập trung chỉ đạo và thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể sau:

a) Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Tích cực đôn đốc và kiểm tra các địa phương trong việc thực hiện Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ và Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ, chuẩn bị nội dung sơ kết đánh giá 01 năm thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ, báo cáo kết quả lên Thủ tướng Chính phủ trong tháng 9 năm 2012.

- Chủ trì, phối hợp với các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn, giải quyết cụ thể từng nội dung còn bất cập để đẩy nhanh công tác cấp giấy chứng nhận tại hai thành phố nêu trên và các địa phương khác trên địa bàn cả nước theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011.

- Nghiên cứu, đề xuất hình thức xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận để nâng cao ý thức trách nhiệm của người sử dụng đất và bảo đảm việc đăng ký đất đai được tuân thủ theo quy định, trình Chính phủ xem xét, quyết định.

- Thực hiện thanh tra điểm đối với các khu vực dự án có tồn tại về cấp giấy chứng nhận mà dư luận nêu, gây bức xúc trong nhân dân. Qua thanh tra nếu có sai phạm đề xuất biện pháp xử lý theo quy định và công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết.

b) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tăng cường công tác chỉ đạo và thực hiện cấp giấy chứng nhận theo đúng quy định và Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ; phối hợp với các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Tài chính thanh tra, kiểm tra các dự án phát triển nhà ở của địa phương để làm rõ và xử lý dứt điểm những vướng mắc tồn tại, vi phạm pháp luật; tăng cường công tác thanh tra công vụ để chấn chỉnh và xử lý nghiêm các vi phạm của cán bộ, công chức trong quá trình thực thi công vụ.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các cơ quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: TNMT, TC, XD, NV;
- Thanh tra Chính phủ;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- VPCP: BTCN, các PCN, Công TTĐT, các Vụ: KNTN, PL, ĐP, TKBT, KTTH, TH, Cục KSTT
- Lưu: VT, KTN (3) Th. **93**

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**Văn Trọng Lý**